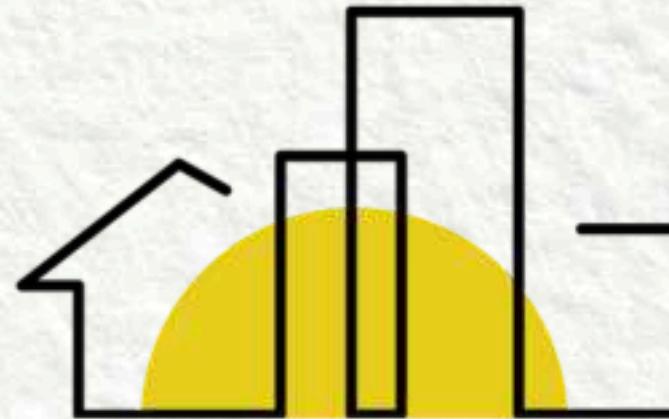
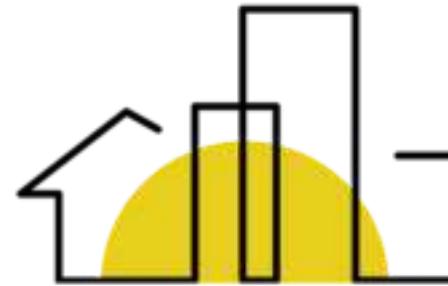


COMFORT HOUSES



BATUMI VILLAS

COMFORT HOUSES



ВАТУМИ VILLAS

Компания Batumi Villas, интегрируя в свои проекты уважение к людям, природе и эстетике, продолжает создавать для вас новые жилые комплексы.

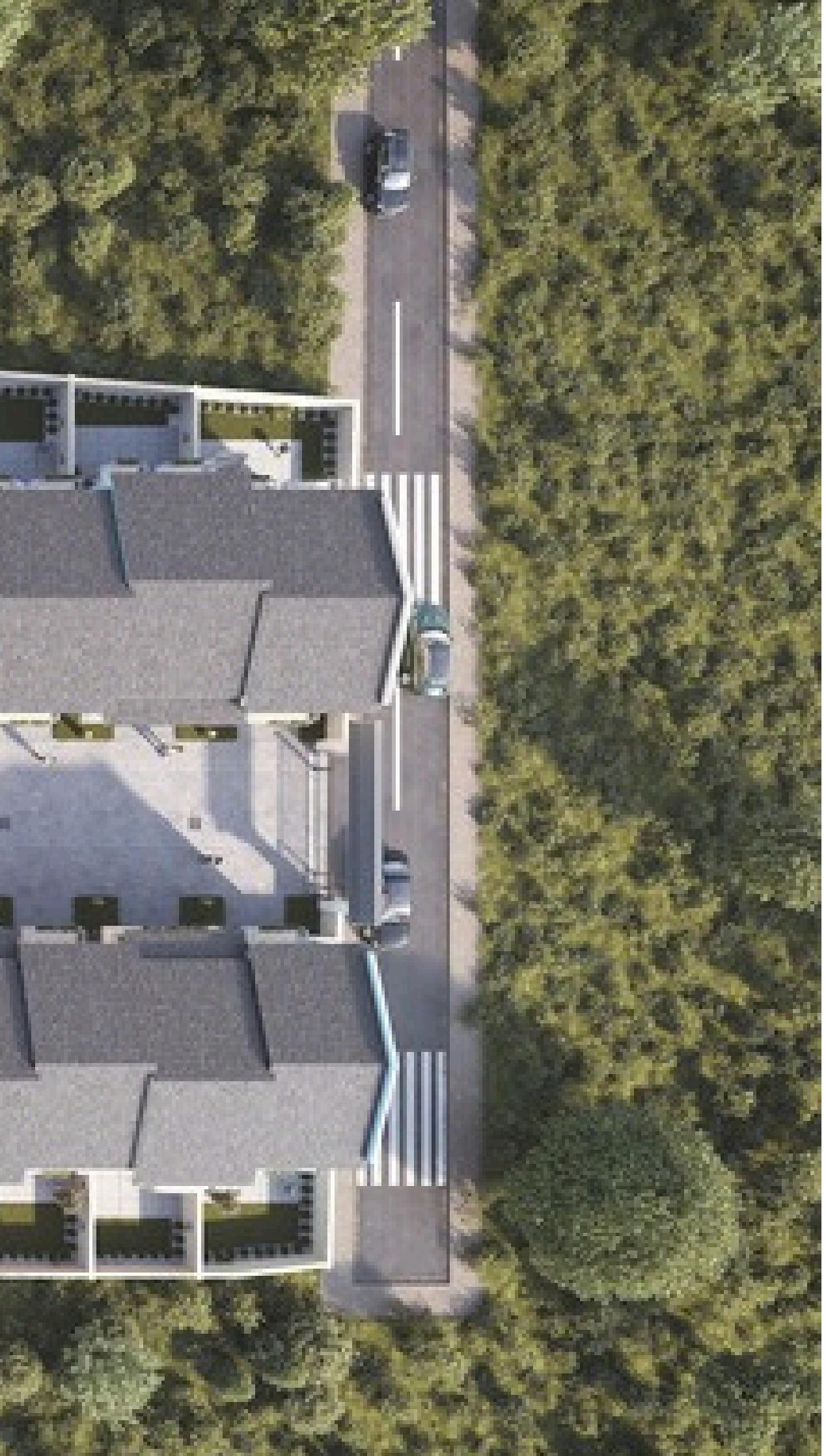
Представляем вашему вниманию наш третий проект в Батуми - Comfort Houses. Внешний вид проекта вдохновлен средиземноморской архитектурой, а интерьер сочетает в себе простоту и практичность скандинавского минимализма.

Проект включает в себя варианты домов от 111 до 176 кв. м. с собственным земельным участком.





Все визуальные материалы предназначены для рекламных и информационных целей. Batumi Villas может вносить в проект любые изменения, которые сочтёт необходимыми.

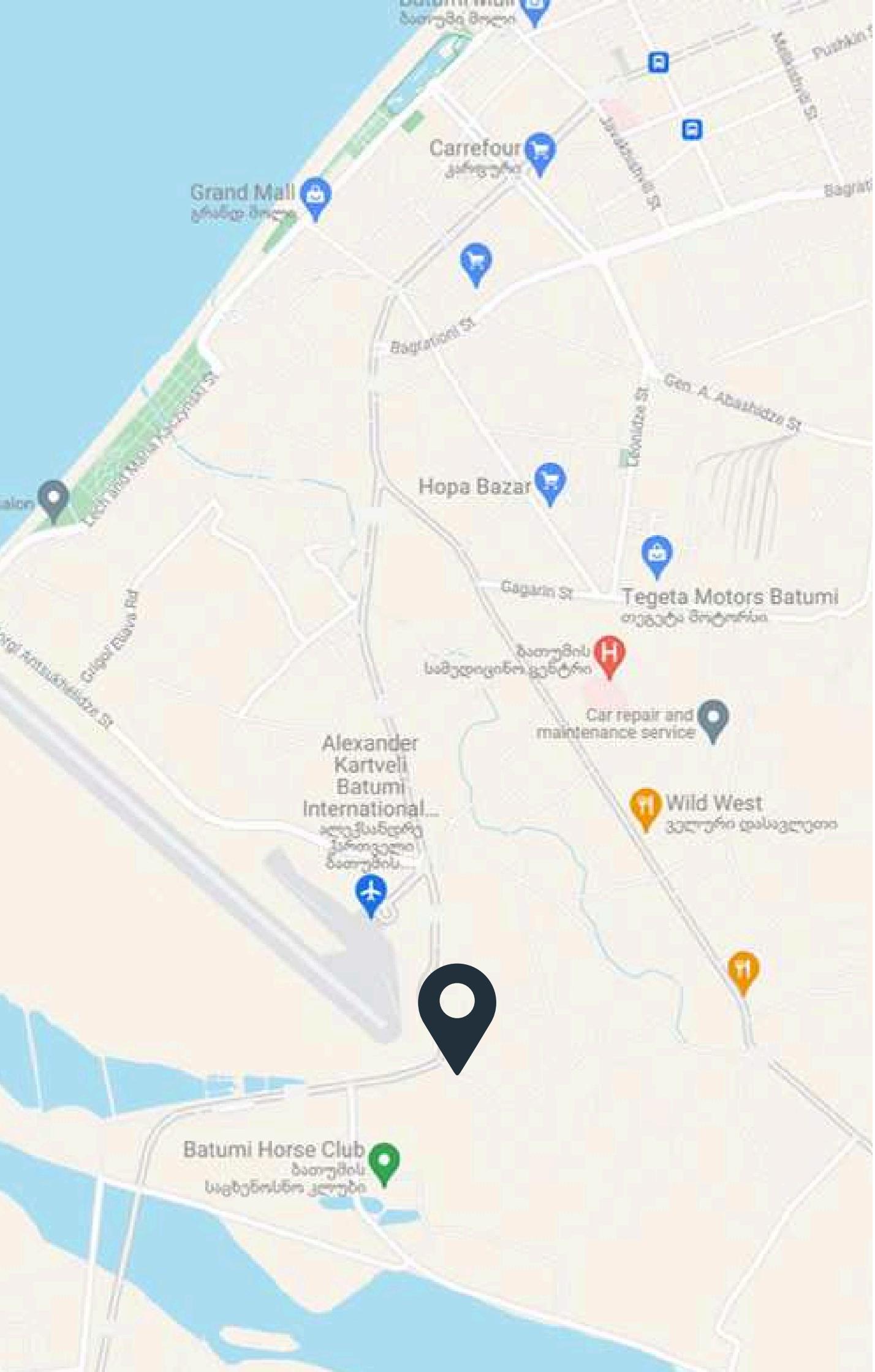


ЖИЗНЬ в УДОВОЛЬСТВИЕ

Comfort Houses — один из крупнейших жилых комплексов Батуми площадью 5.052 кв. м, 60% которого отведено под зеленые зоны. Комплекс состоит из разделенных на 4 блока 28 вилл и предлагает 4 различных типа домов.

Сочетая в себе комфорт и качество, варианты домов включают дуплексы и триplexы с 2, 3 и 4 спальнями.

Функциональность и эстетика были поставлены в центр проекта, и он призван облегчить и сделать вашу жизнь приятней с помощью каждой детали.



ОТЛИЧНОЕ месторасположения

Проект расположен в Кахабери, районе Батуми, который с каждым днем приобретает все большую инвестиционную ценность.

Это тихий, зеленый пригород, который находится всего в 10 минутах езды от центра города. Идеальное место для собственного дома в таком шумном и людном курортном городе, как Батуми.

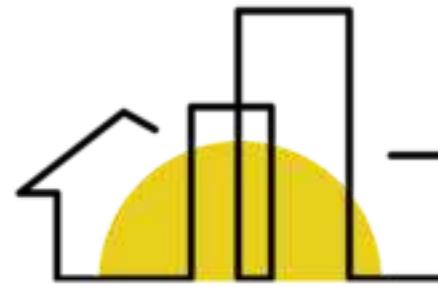
- **Аэропорт** : 1.5 km
- **Берег моря** : 3.5 km
- **Торговые центры** : 4.5 km
- **Дом юстиции** : 5 km
- **Парк 6 мая** : 6 km
- **Старый город** : 7 km





Все визуальные работы предназначены для рекламных и информационных целей.
Батуми виллас может вносить в проект любые изменения, которые сочтет
необходимыми.





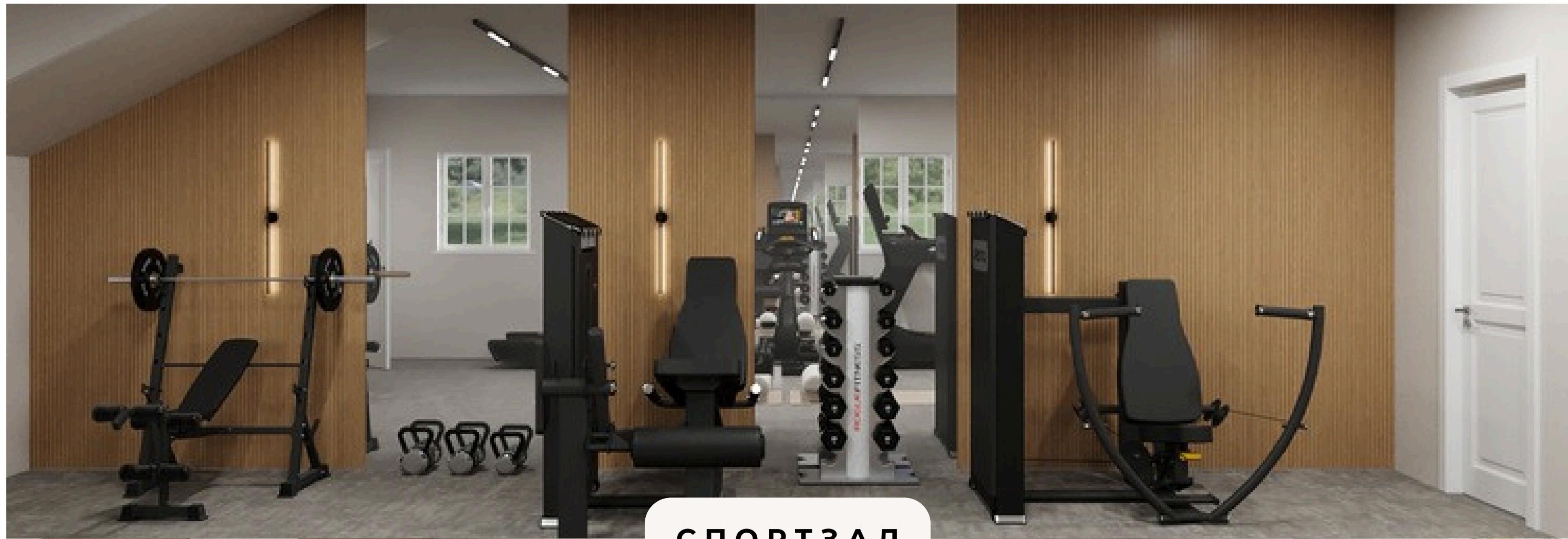
VALTUMI VILLAS

УЛУЧШЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА для элитной и комфортабельной жизни

Социальные объекты комплекса Comfort Houses включают тренажерный зал, бассейн, кафе, мини-кинотеатр и многое другое. Наш новый комплекс предлагает все необходимое для активного и здорового образа жизни.



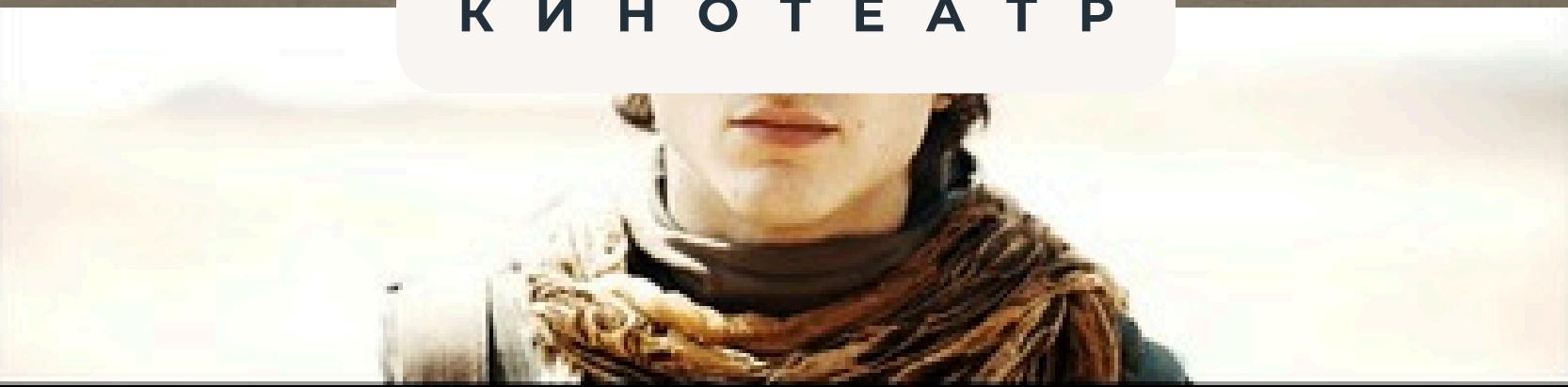
- Бассейн
- Спортзал
- Кафе
- Мини-кинотеатр
- Детская площадка
- Велосипедная парковка
- Мини-баскетбол
- Беседка
- Зарядка
- Электромобилей
- Служба безопасности

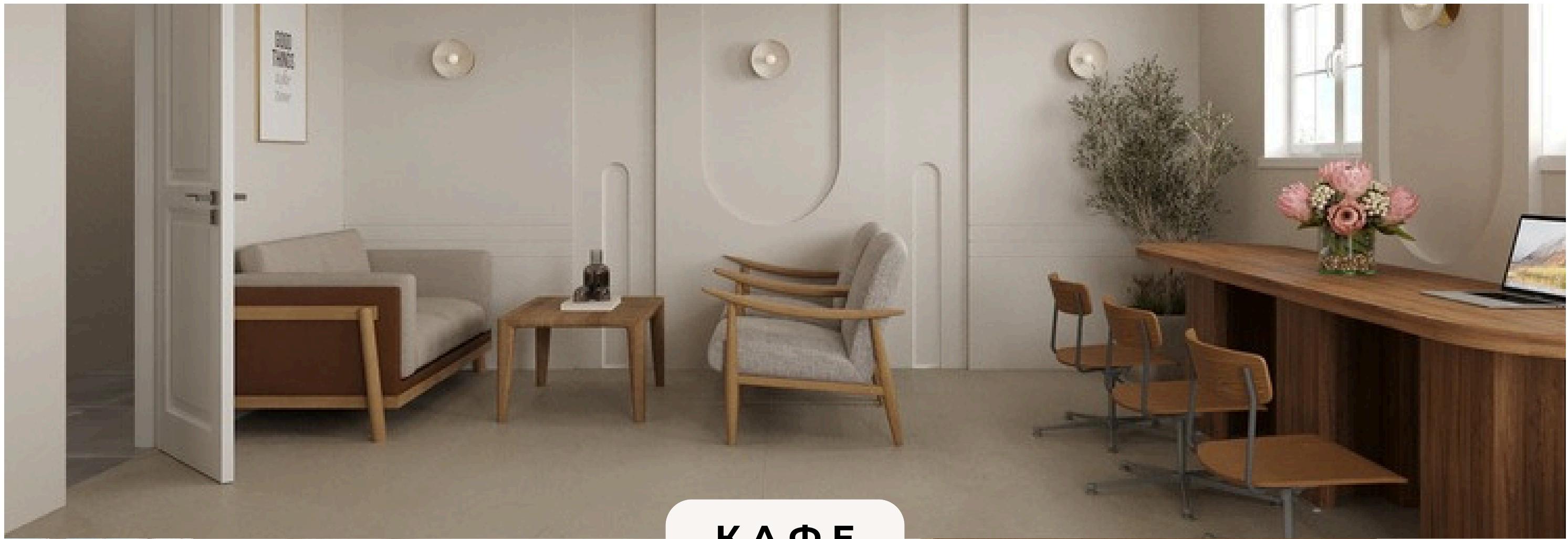


СПОРТЗАЛ

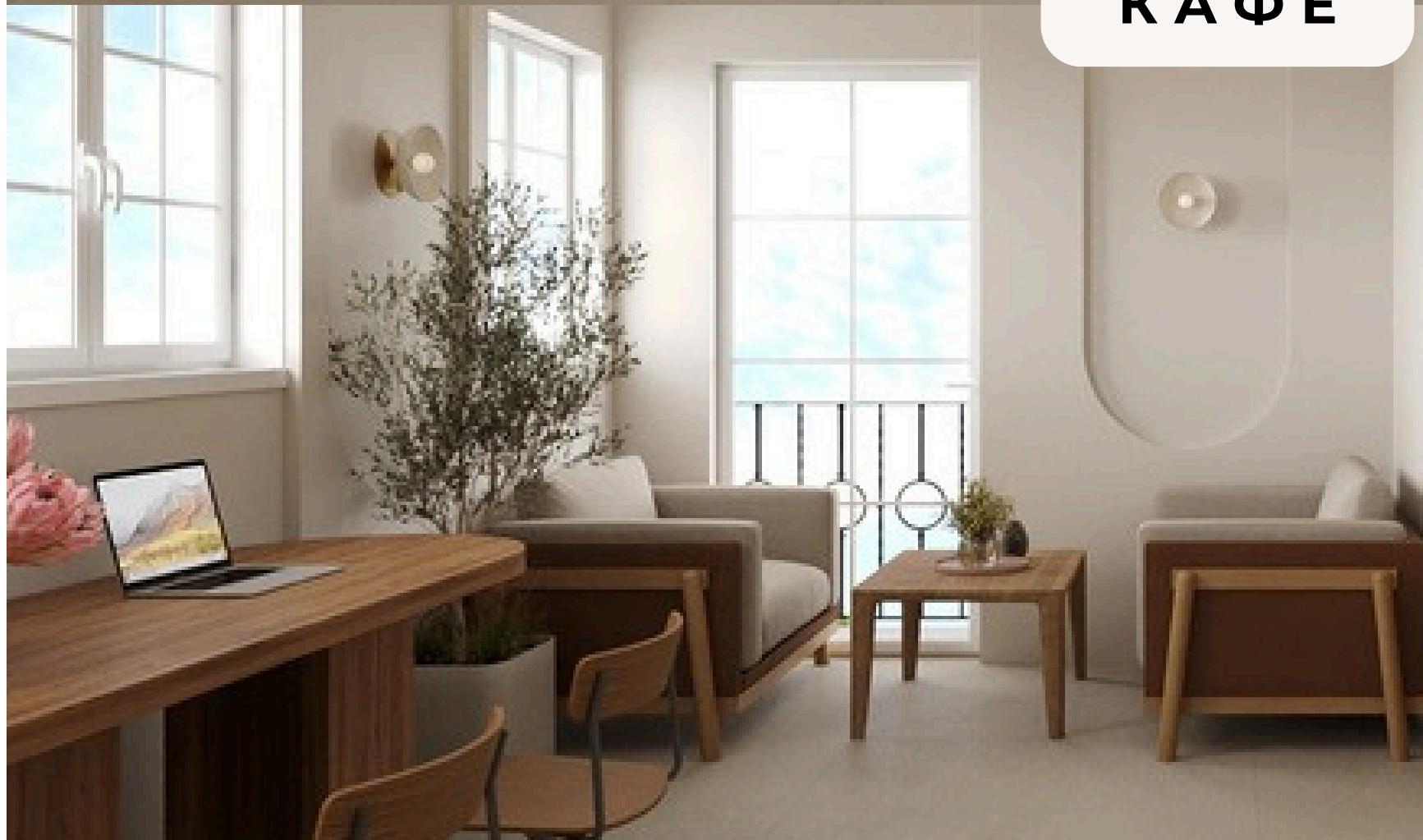


КИНОТЕАТР





КАФЕ





БАССЕЙН

Большой бассейн у дома - это занятия плаванием в любое удобное время и особое место для веселого отдыха с друзьями.

VATUMI

VILLAS

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Разнообразное игровое оборудование на площадке комплекса станет любимым местом для досуга маленьких непосед.





БАСКЕТБОЛЬНОЕ КОЛЬЦО

Еще одна отличная
возможность на территории
комплекса для спортивных и
активных людей.

COMFORT
HOUSES

ВЕЛОСИПЕДНЫЙ ПАРК и ПАРКОВКА

Вы сможете бесплатно
пользоваться велосипедами,
принадлежащими комплексу,
или припарковать свои
собственные.





БЕСЕДКА

Идеальное место для вечерних чаепитий с соседями.

ВАТУМІ

VILLAS

ЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Мечта владельцев
электрокаров - зарядная
станция у дома.





ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Управляющей фирмой будет обеспечено бесперебойное обслуживание комплекса.

COMFORT
HOUSES

СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ

Круглосуточная охрана нашего жилого комплекса обеспечит сохранность вашего имущества.









Все визуальные работы предназначены для рекламных и информационных целей. Батуми виллас может вносить в проект любые изменения, которые сочтет необходимыми.







Ваш СОБСТВЕННЫЙ земельный участок

Каждый дом имеет прилегающий участок земли. Зона барбекю, мини-сад, лаунж-зона... У вас будет все, что нужно для домашнего полноценного отдыха.

Учитывая субтропический климат Батуми, вы сможете почти круглый год наслаждаться своей личной зелёной территорией.







Все визуальные работы предназначены для рекламных и информационных целей. Батуми
виллас может вносить в проект любые изменения, которые сочтет необходимыми.



Простор и эстетика везде

Вы с комфортом будете
отдыхать и проводить
время со своими
близкими, в атмосфере
уюта и гармонии,
созданной
Скандинавским стилем
интерьера в наших
домах.

УДОВОЛЬСТВИЕ от приготовление блюд на вашей современной кухне

Благодаря встроенной бытовой технике ведущих брендов и функциональной кухонной мебели в домах Comfort Houses, вы будете ощущать радость даже от рутинных дел.









СПАЛЬНЯ, созданная счастьем

Гармоничная, настраивающая на отдых и позволяющая забыть обо всех тревогах и стрессах спальня - именно такой мы создали ее для вас.

Качественная мебель премиальных брендов обеспечит вам крепкий, комфортный сон, а скандинавский интерьер спальни будет радовать своей эстетикой.



Спальня мечты для молодых людей

Светлая, эстетичная спальня с балконом, удобной планировкой, функциональным зонированием, понравиться молодым людям, ценителям личного пространства.

Стиль в КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Ощутите удовольствие от ванной комнаты в Comfort Houses, выполненной в минималистичном дизайне, с высококачественными и функциональными элементами интерьера.



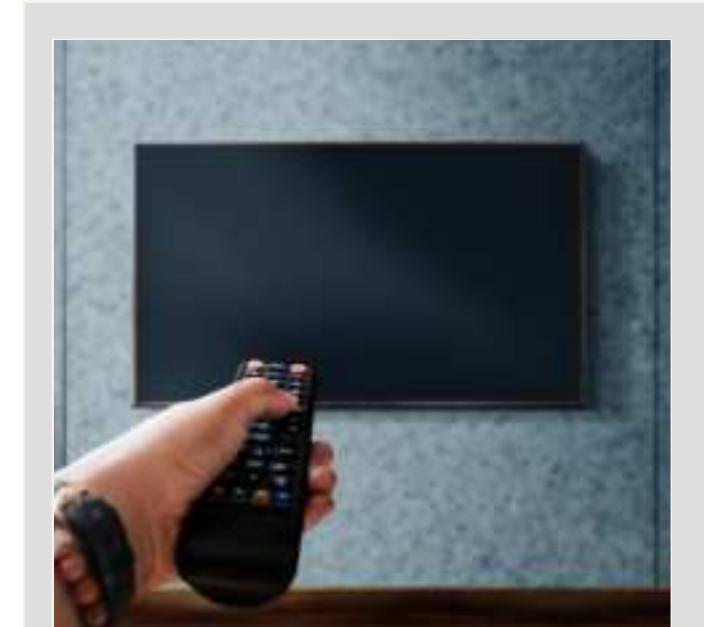
Особенности домов



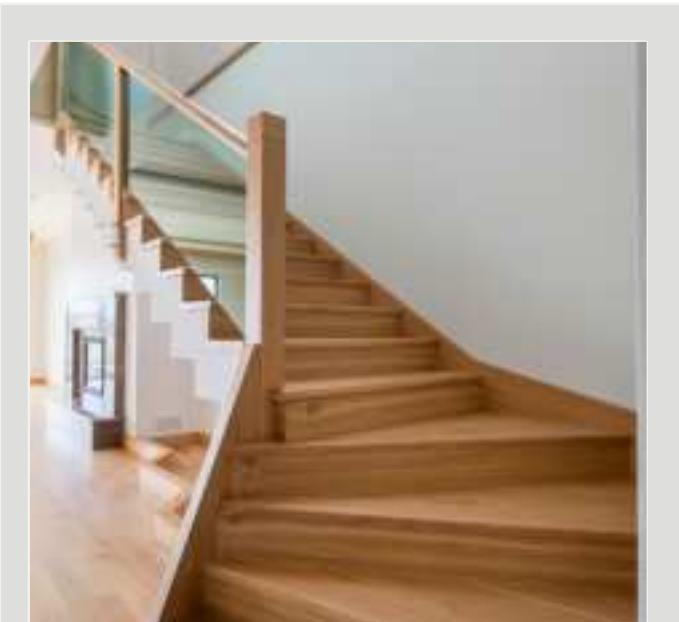
Скандинавская
мебель



Лакированные
двери



60-65 дюймовый
телевизор



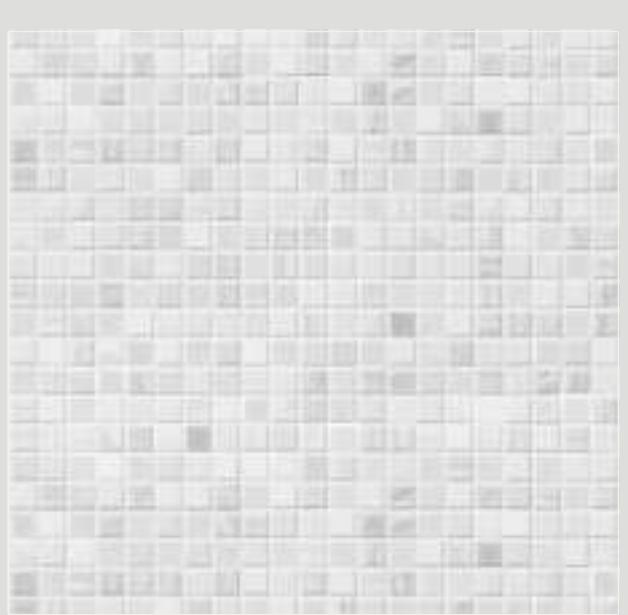
Деревянные
лестницы



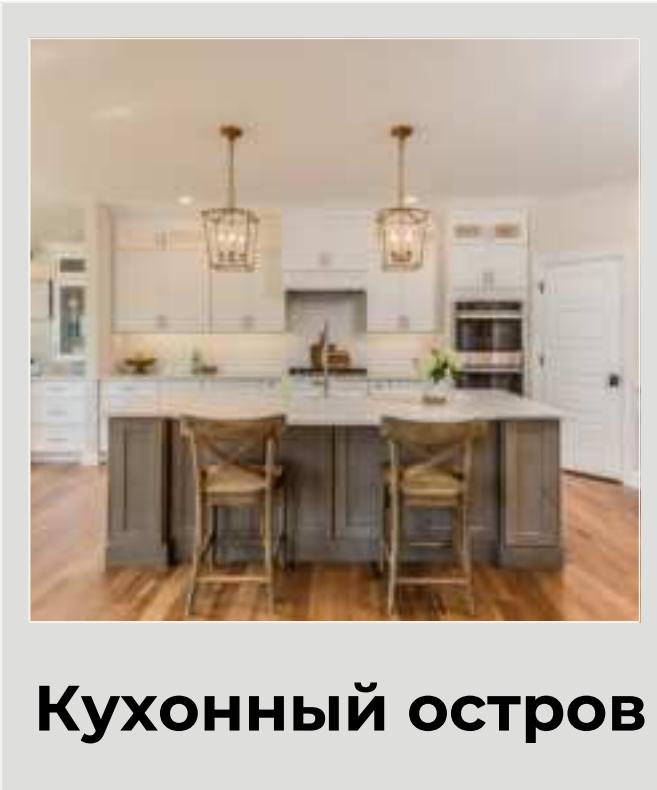
Кондиционер в
каждой комнате



Розетки
SCHNEIDER



Плитка высшего сорта



Кухонный остров



Встроенная бытовая техника



Гранитная столешница



Фильтр очистки воды на кухне



Встроенный душ



**Ниша в ванной
комнате**



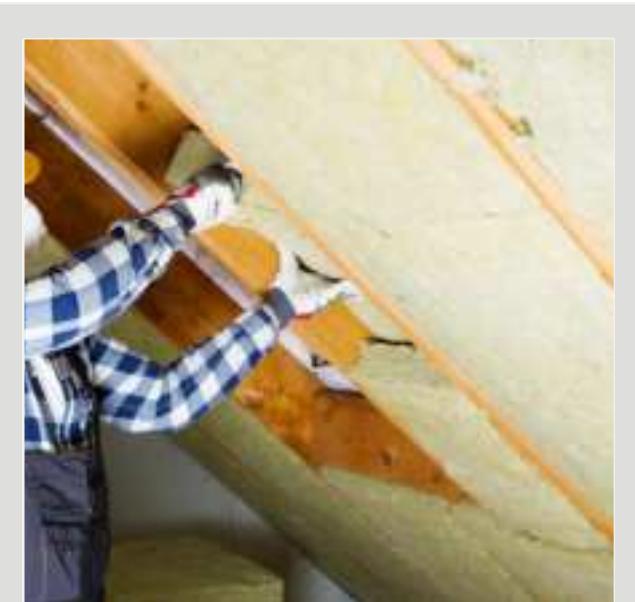
**Невидимый
слив для душа**



**Толщина стен
30 см**



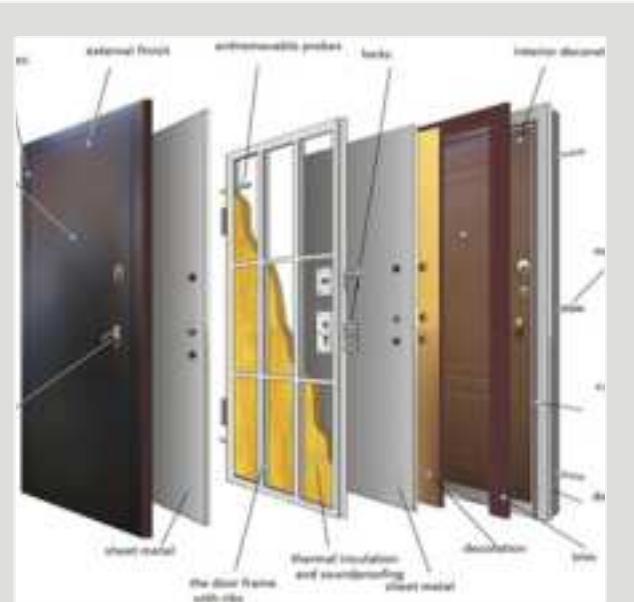
**Гидроизоляция
фундамента**



**Теплоизоляция
крыши**



**Распашные
окна**



**Изолированная
стальная дверь**



**“Умный”
дверной звонок**



**Антикомарчная
оконная сетка**

**Посетите наш сайт, чтобы ознакомиться с
ПАКЕТОМ “ПРЕМИУМ-ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА”.**

2-Х СПАЛЬНЫЙ ДУБЛЕКС

1- Вход 10,37 м²

2- Гостиная + Кухня 36,87 м²

3- Туалет 2,52 м²

4- Лестница 2,27 м²

1-й этаж **52,03 м²**

5- Спальня 20,47 м²

6- Спальня 17,17 м²

7- Ванная комната 6,09 м²

8- Коридор 4,98 м²

9- Лестница 4,11 м²

10- Балкон 3,84 м²

11- Балкон 2,31 м²

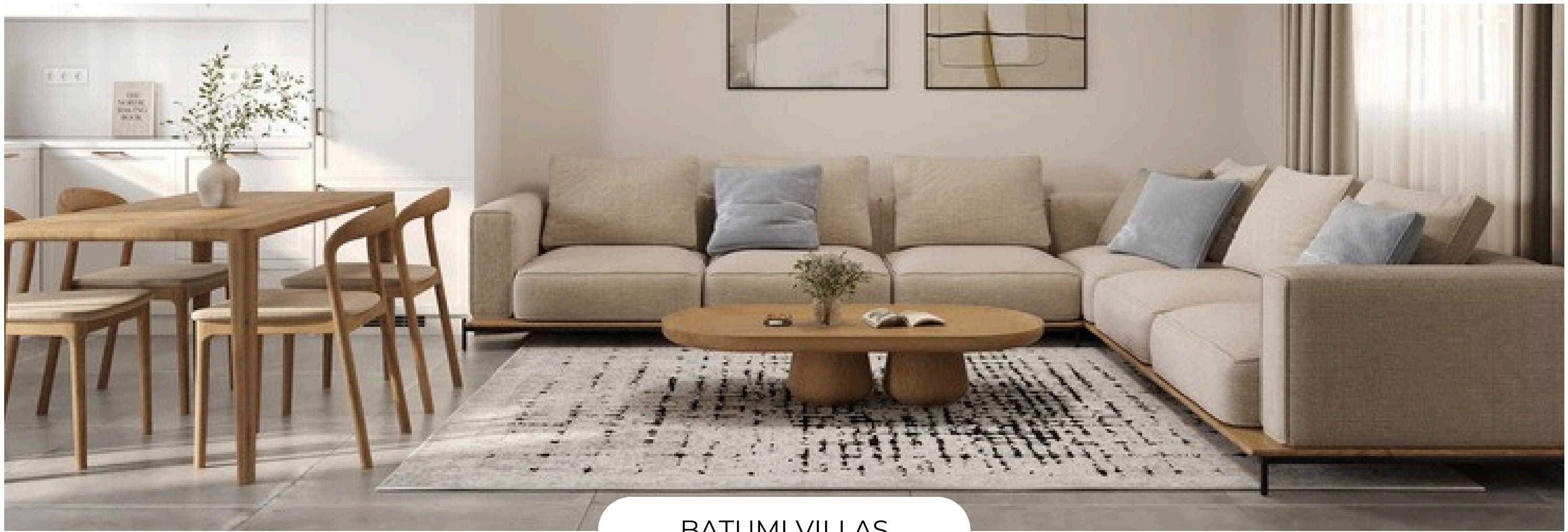
2-й этаж **58,80 м²**



110,83 м²

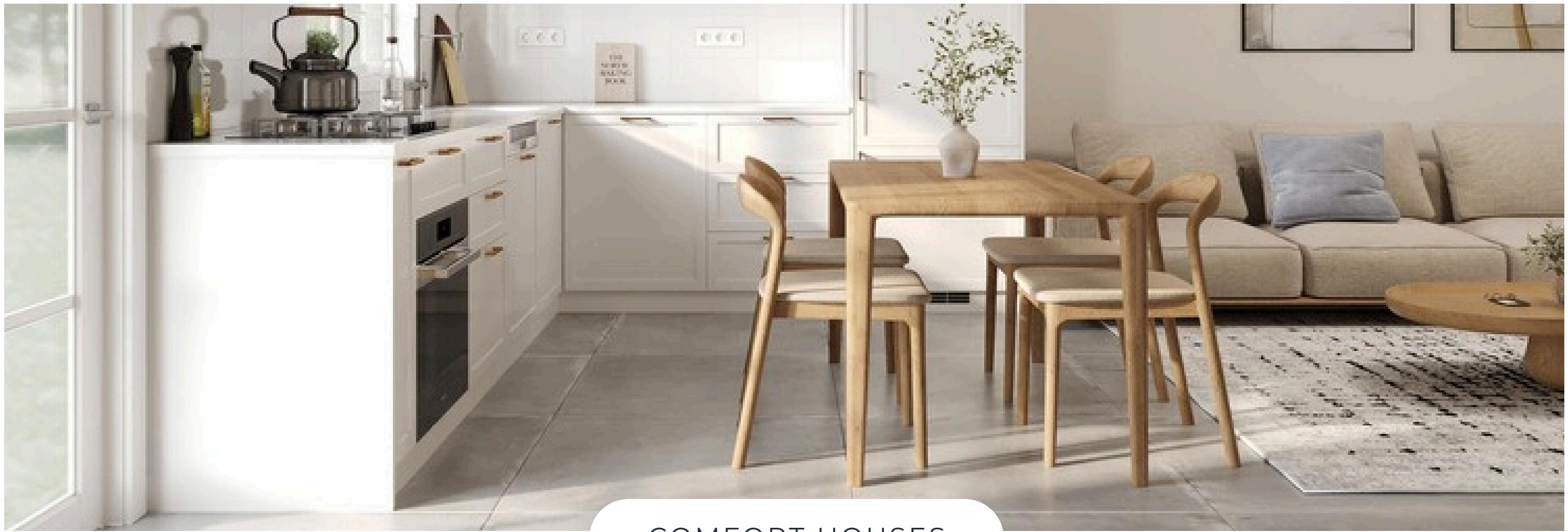
Все визуальные материалы предназначены для рекламных и информационных целей. Батуми Виллас может вносить в проект любые изменения, которые сочтет необходимыми.





BATUMI VILLAS





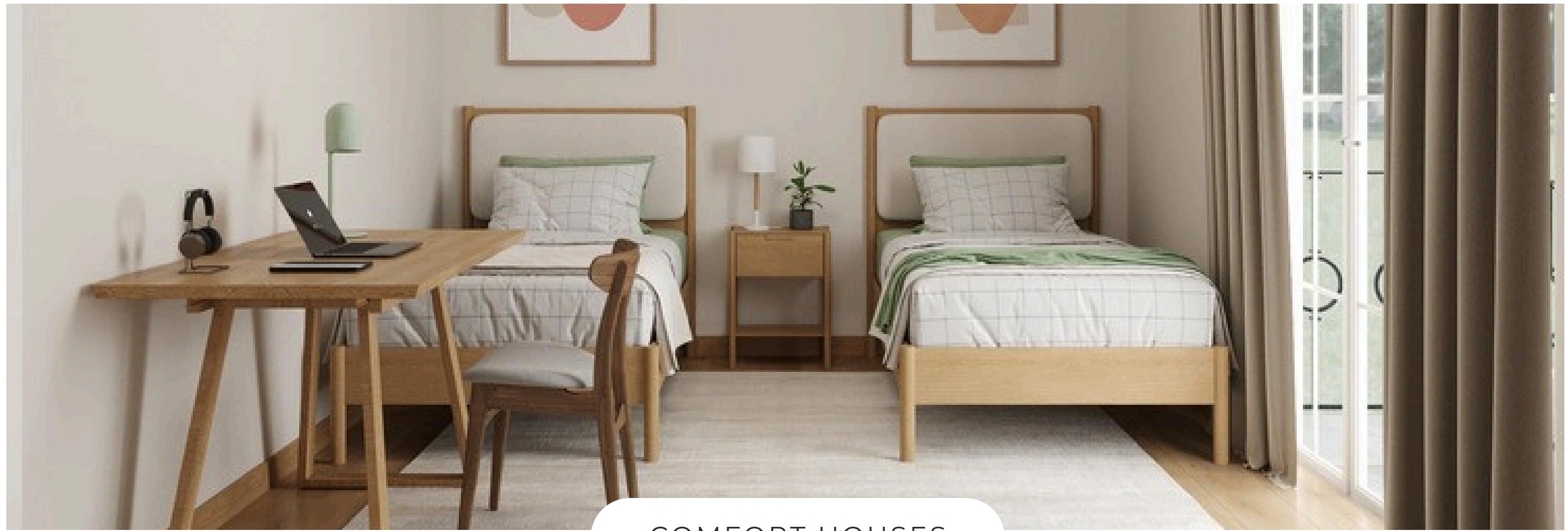
COMFORT HOUSES



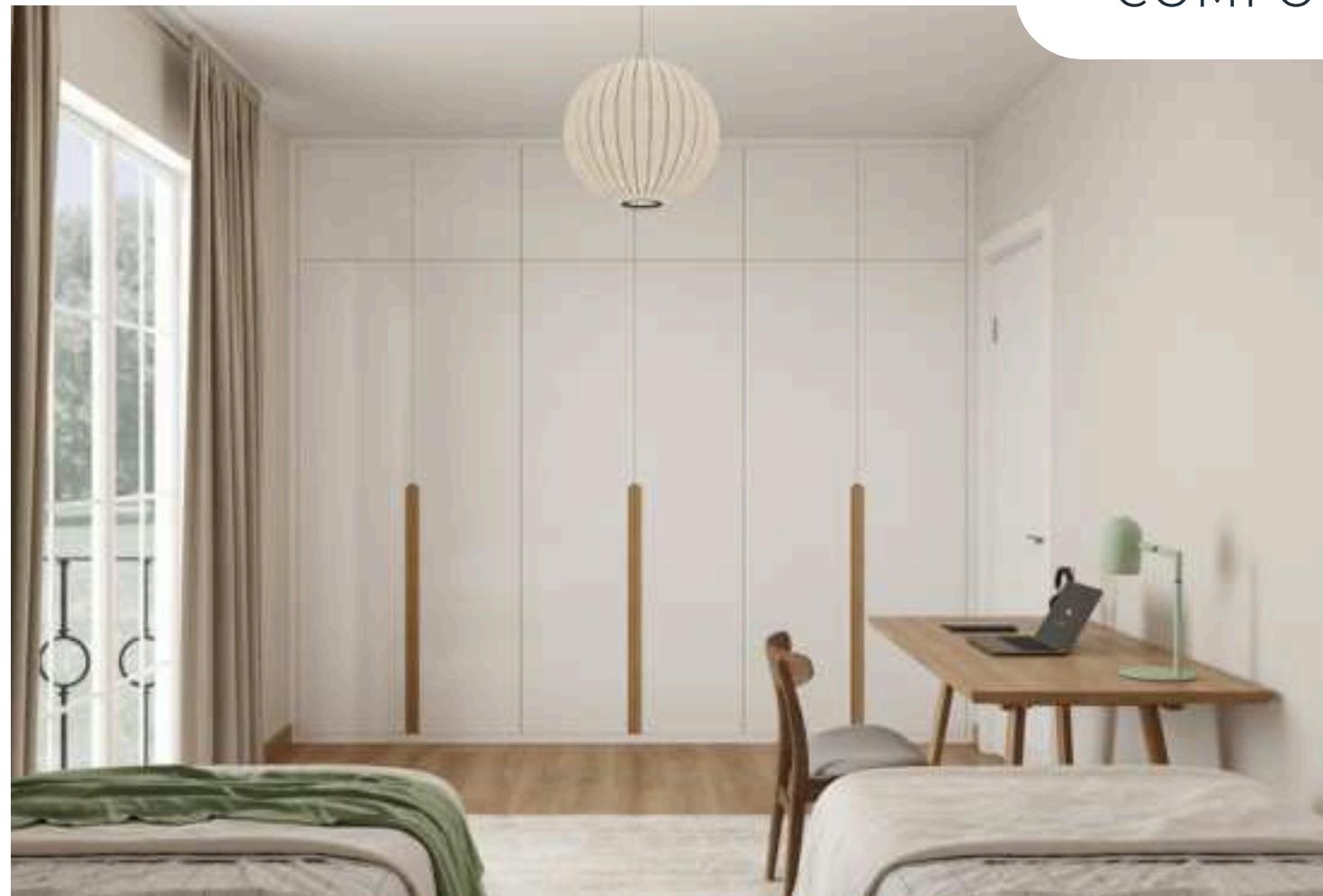


BATUMI VILLAS





COMFORT HOUSES



3-Х СПАЛЬНЫЙ ДУБЛЕКС

1- Вход 11,04 м²

2- Гостиная + Кухня 41,08 м²

3- Туалет 2,56 м²

4- Лестница 5,94 м²

1-й этаж **60,62 м²**

5- Спальня 16,28 м²

6- Спальня 17,86 м²

7- Спальня 10,66 м²

8- Ванная комната 6,62 м²

9- Коридор 3,50 м²

10- Лестница 6,50 м²

11- Балкон 2,64 м²

12- Балкон 2,76 м²

13- Балкон 2,52 м²

2-й этаж **69,34 м²**



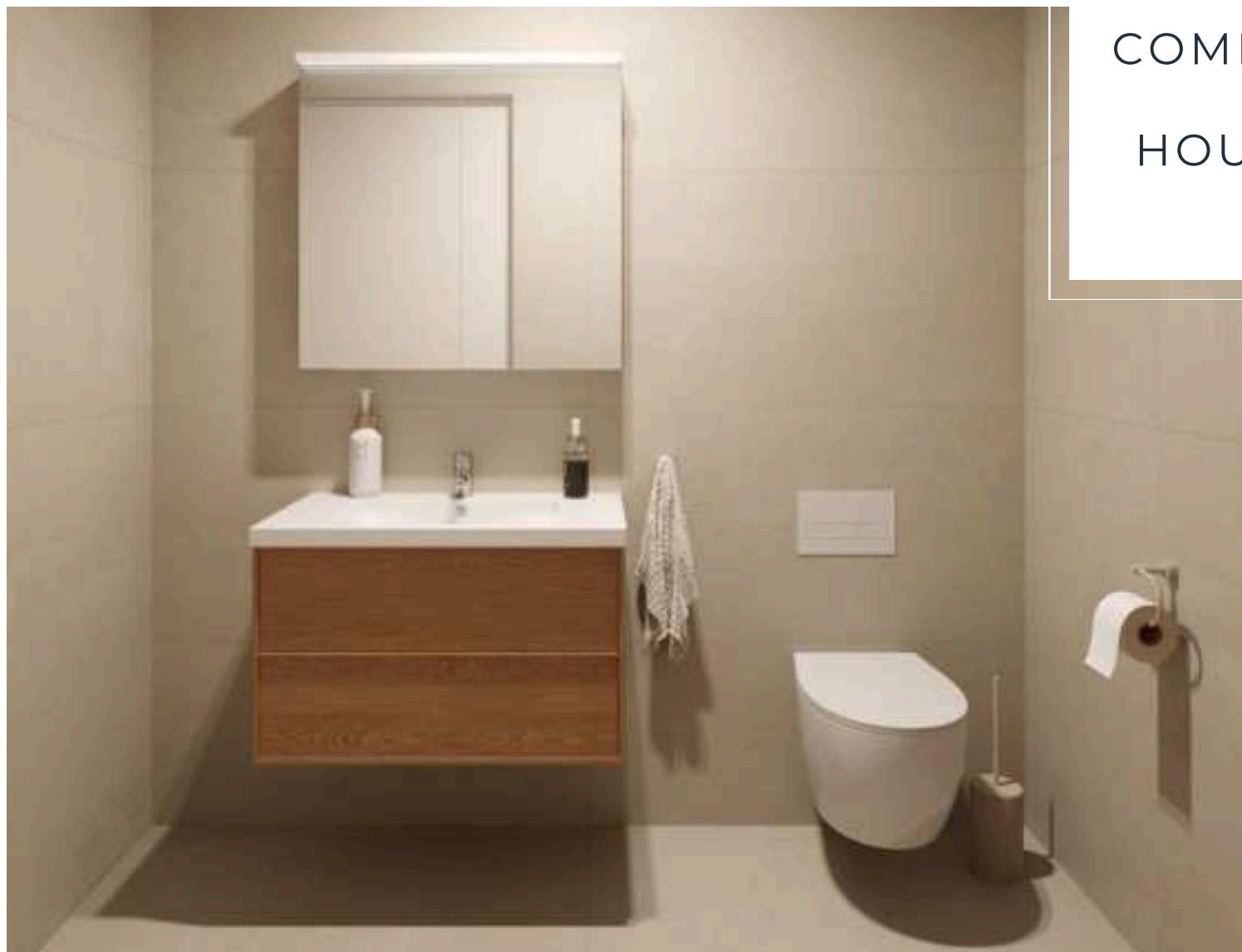
129,96 м²



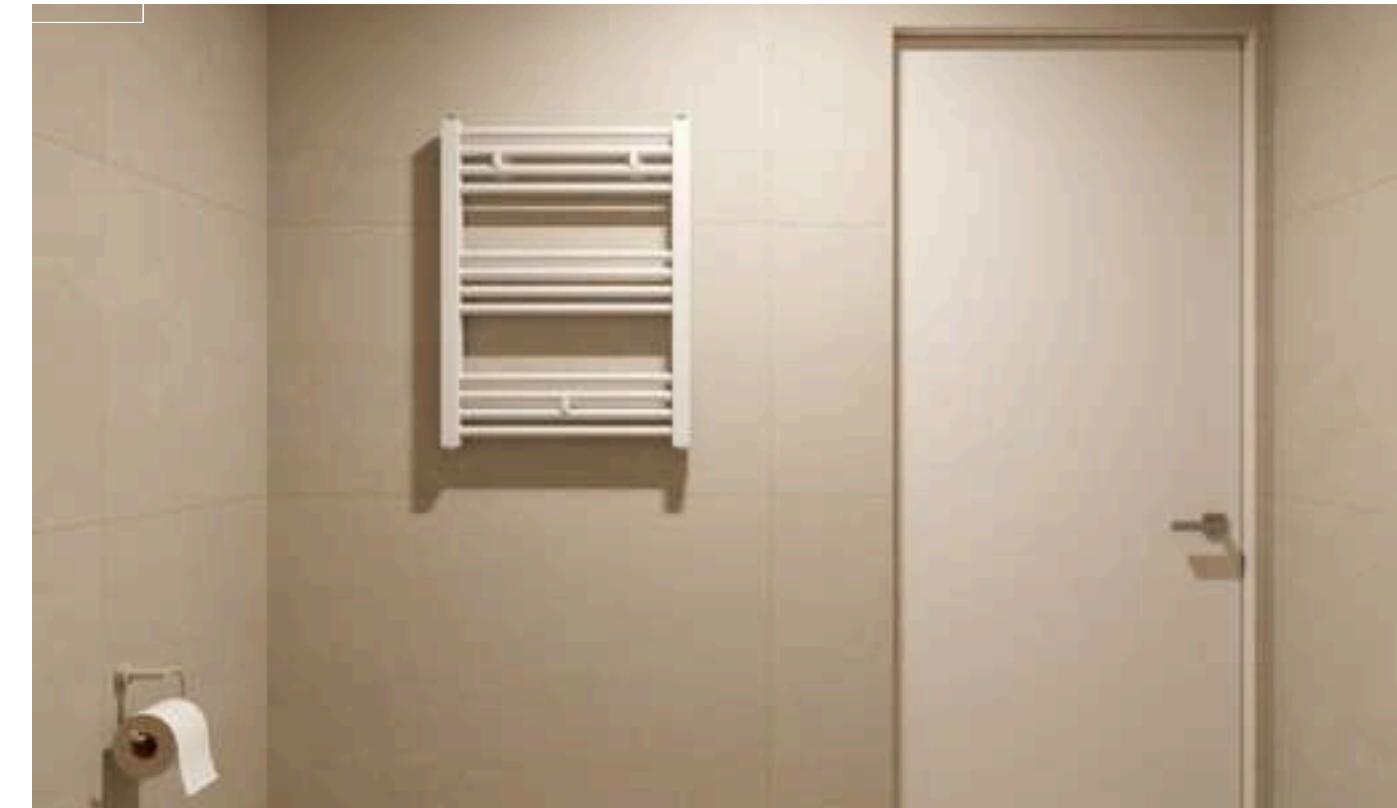


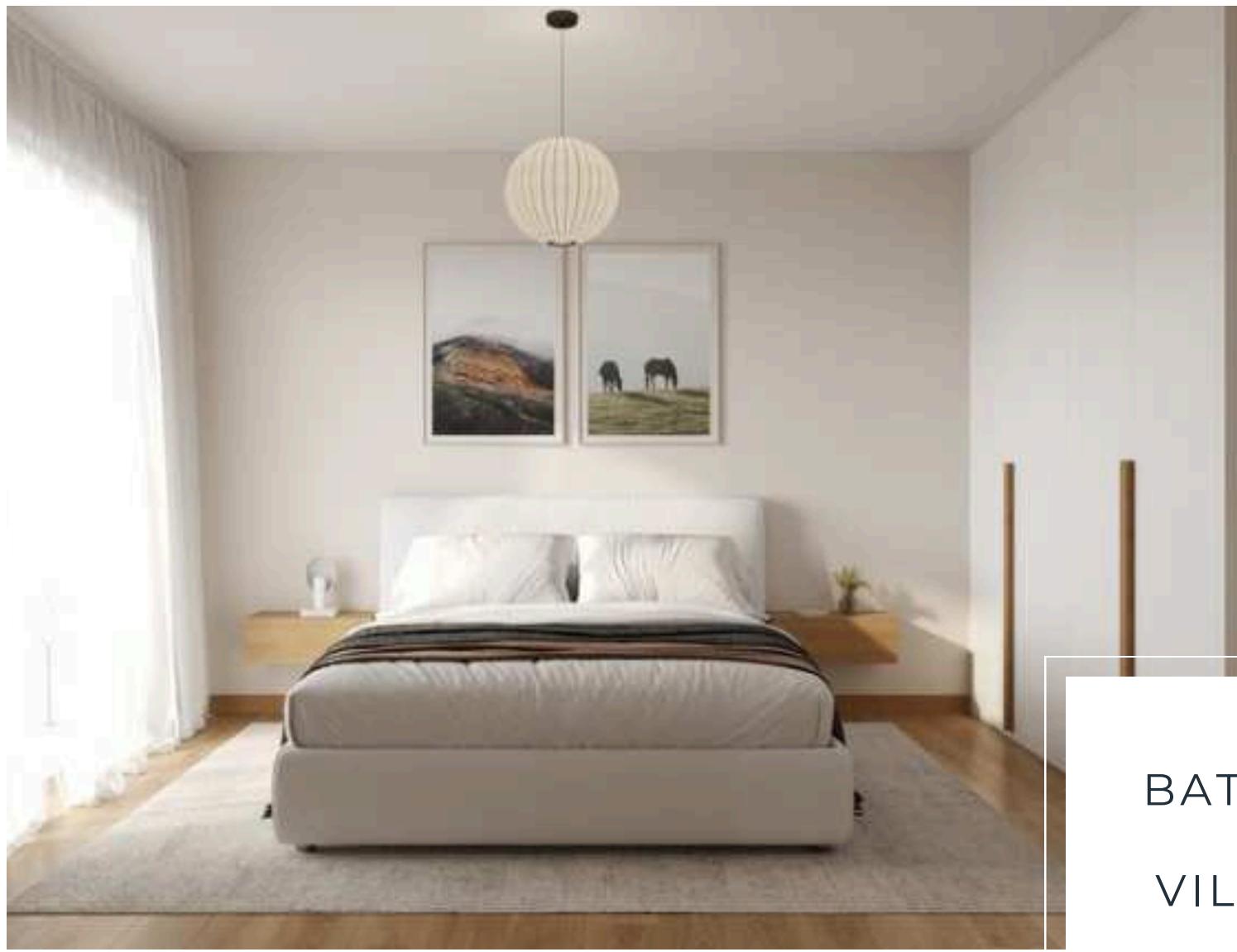
BATUMI
VILLAS



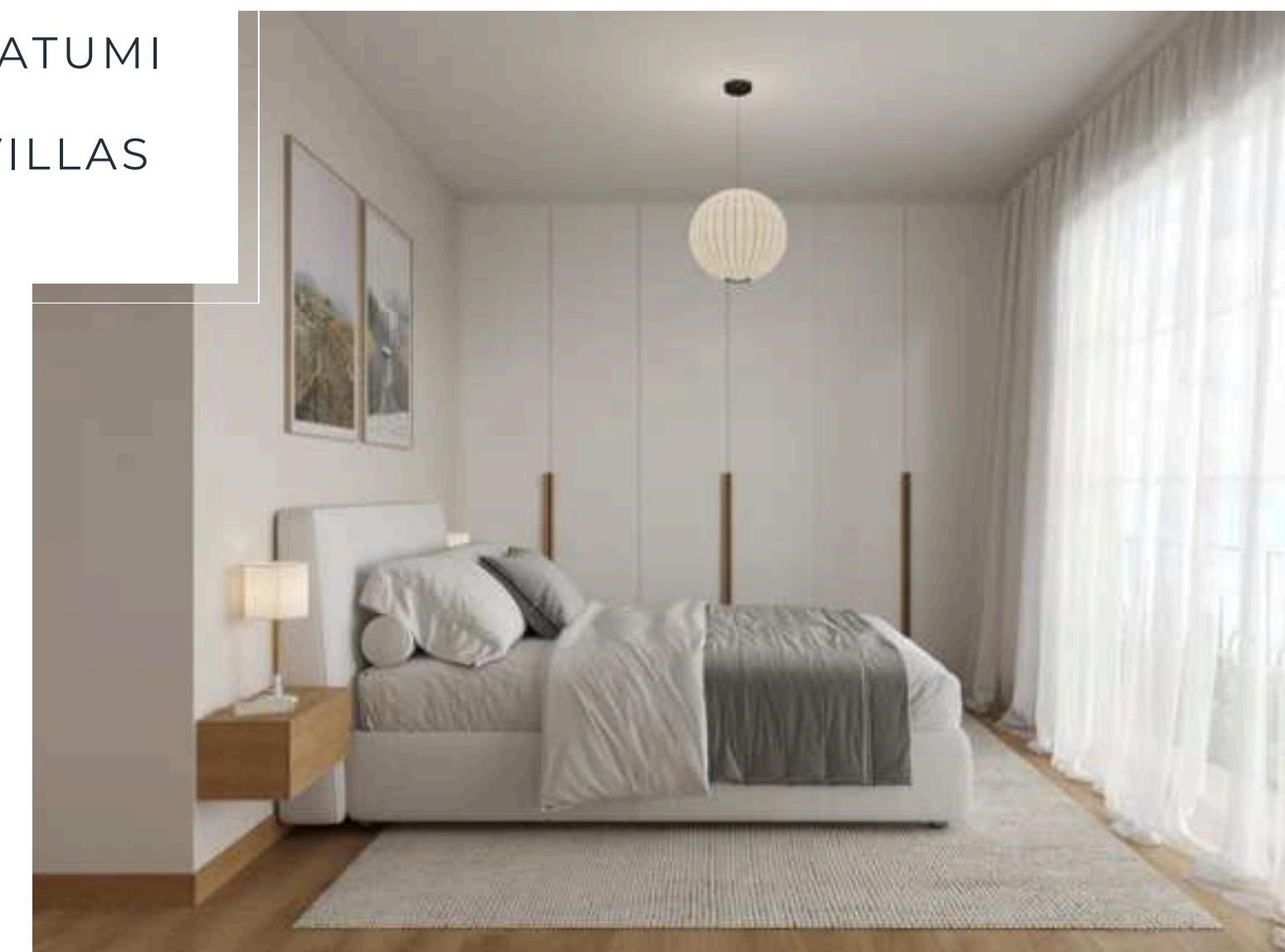


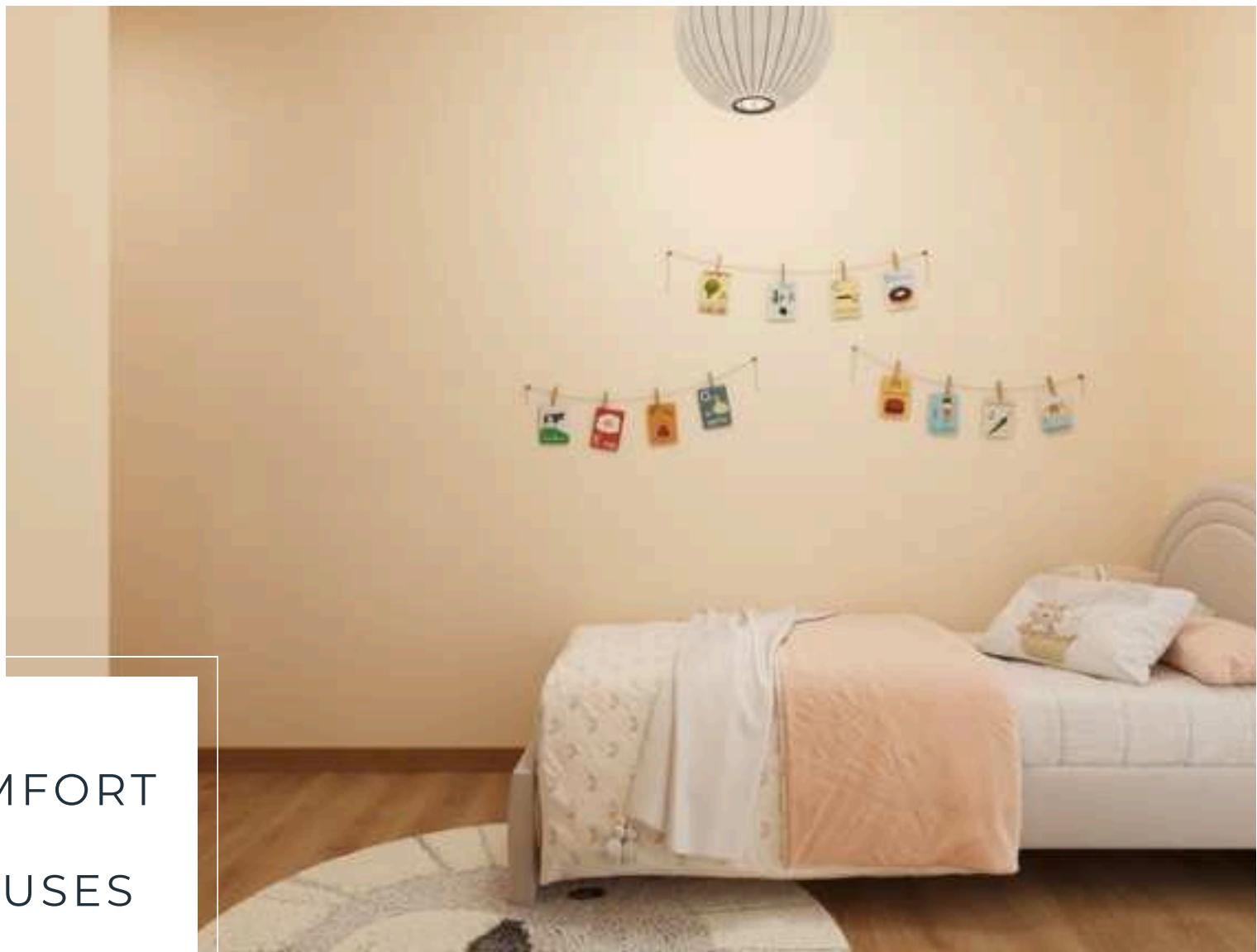
COMFORT
HOUSES



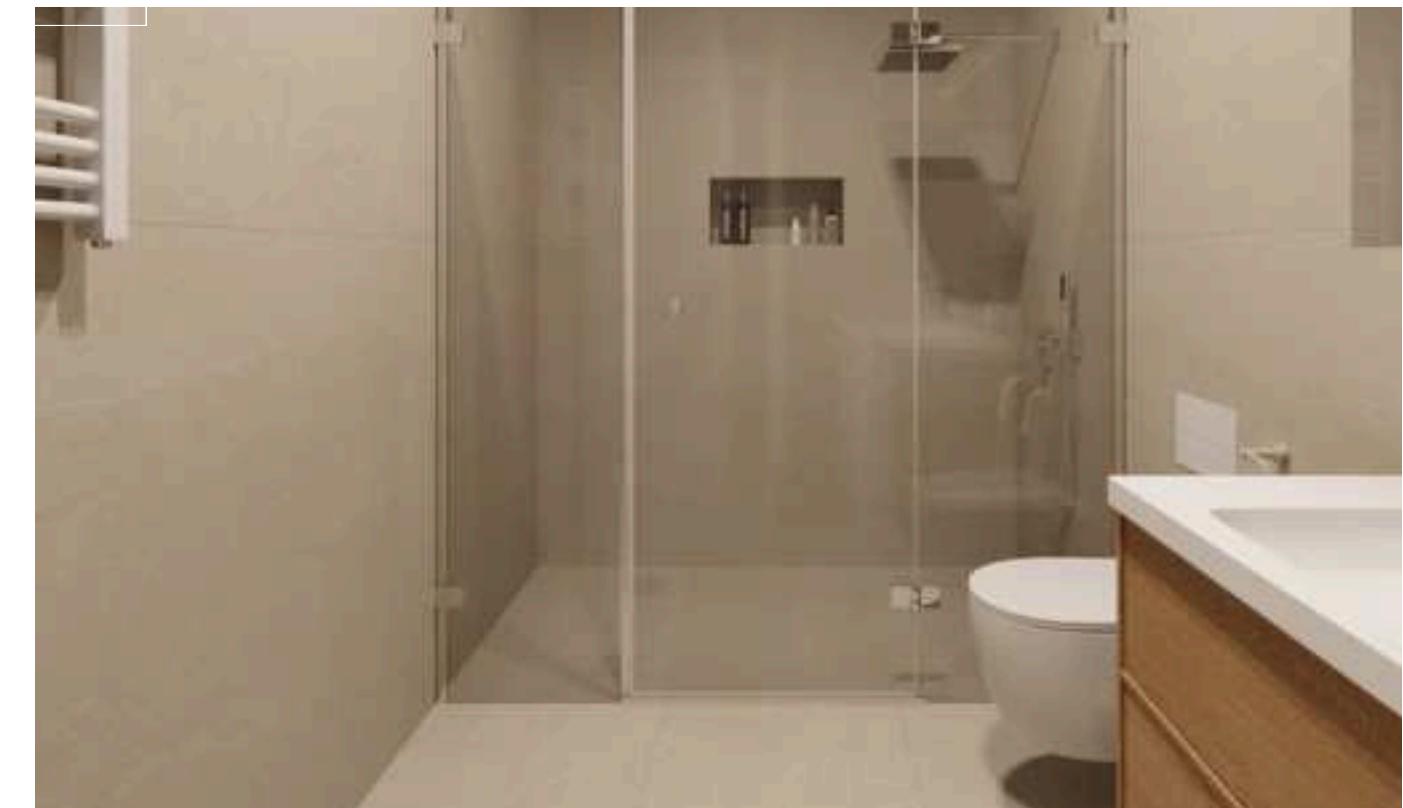


BATUMI
VILLAS





COMFORT
HOUSES



3-Х СПАЛЬНЫЙ ТРИПЛЕКС

1- Вход	10,37 м ²
2- Гостиная +Кухня	36,87 м ²
3- Туалет	2,52 м ²
4- Лестница	2,27 м ²

1-й этаж **52,03 м²**

5- Спальня	17,01 м ²
6- Спальня	13,30 м ²
7- Ванная комната	6,51 м ²
8- Коридор	9,32 м ²
9- Лестница	6,51 м ²
10- Балкон	4,44 м ²
11- Балкон	2,24 м ²

2-й этаж **59,33 м²**

12- Главная спальня	16,53 м ²
13- Гардеробная	4,20 м ²
14- Ванная комната	3,20 м ²
15- Лестница+Коридор	8,45 м ²

3-й этаж **32,38 м²**

143,74 м²



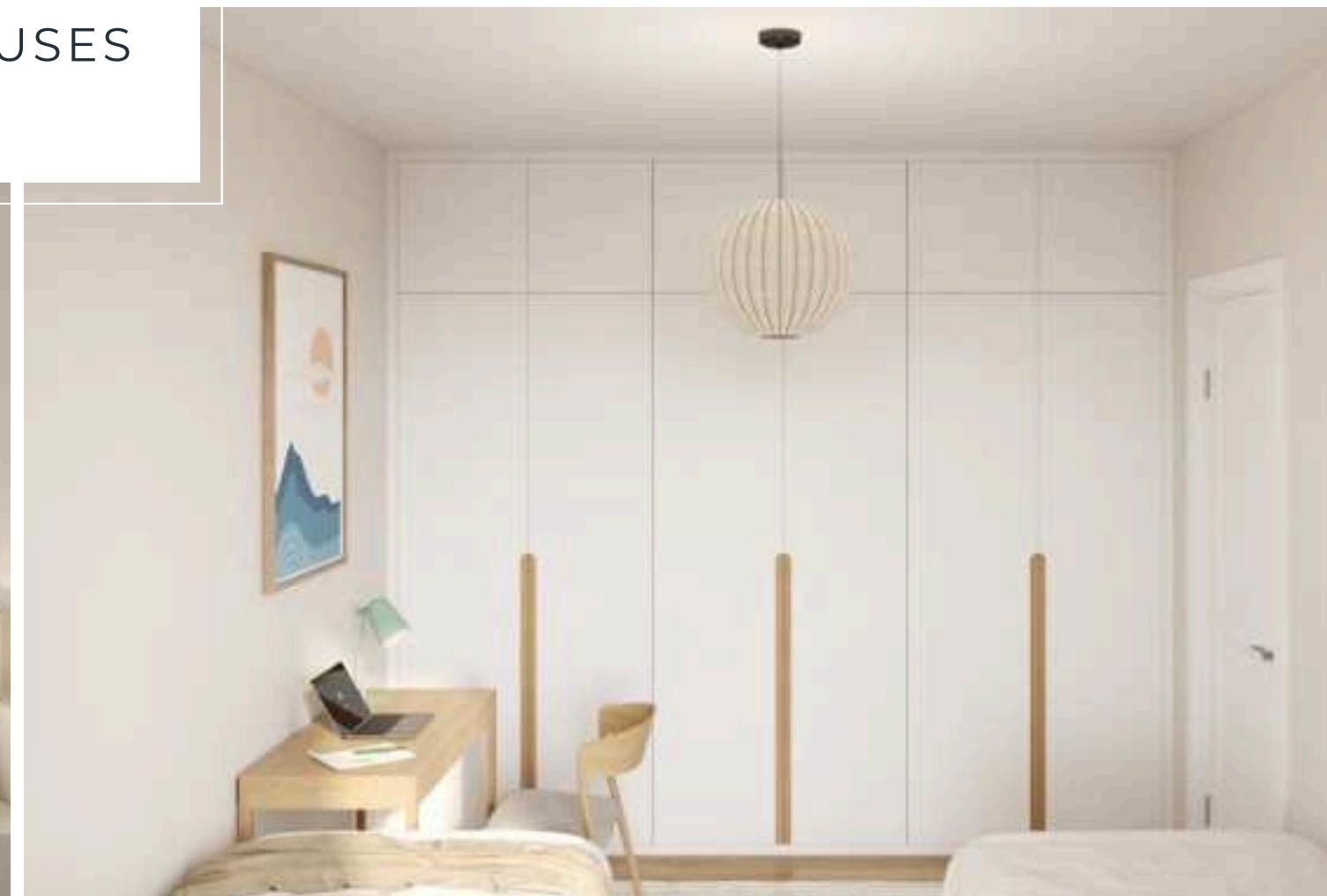
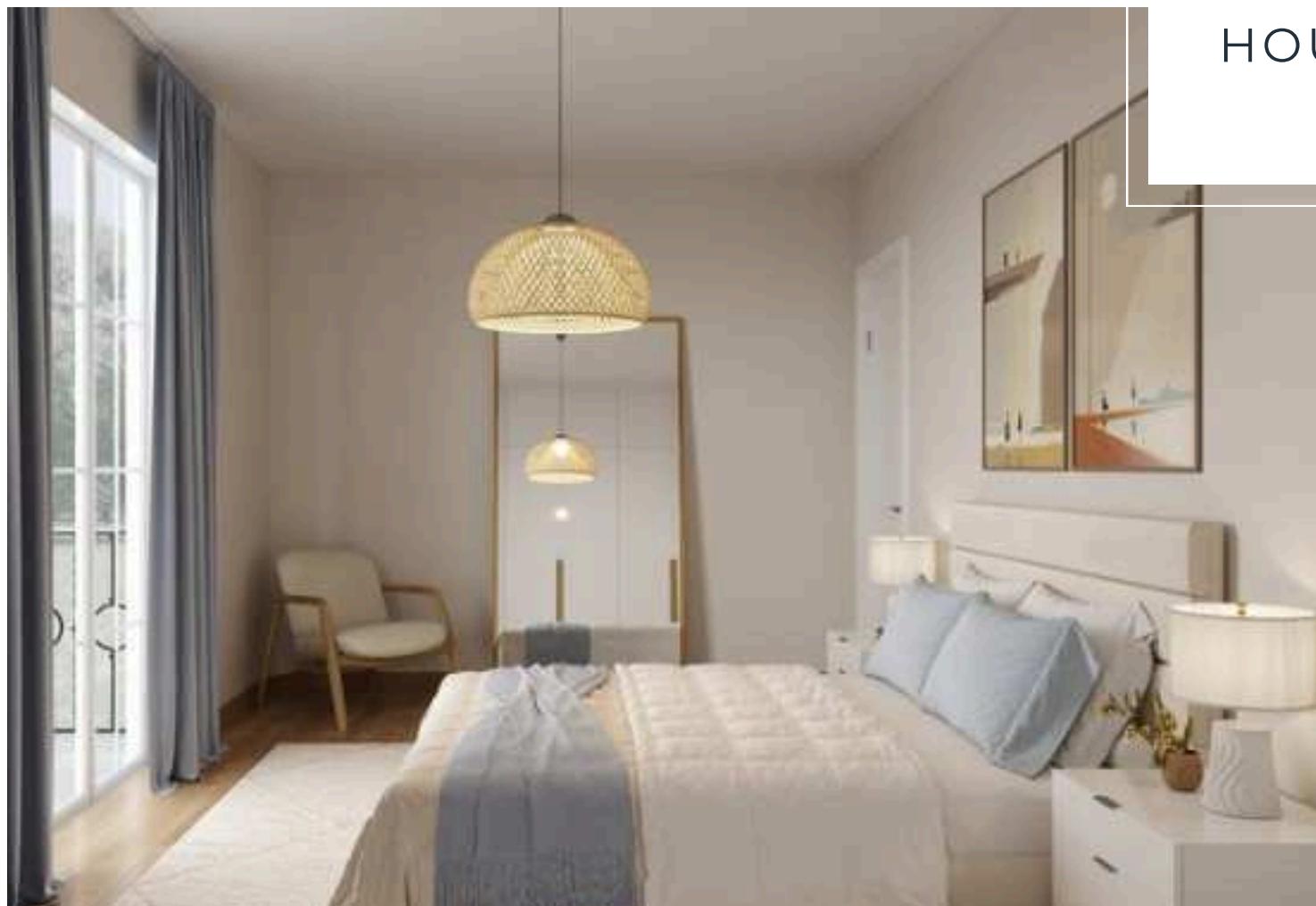




BATUMI

VILLAS



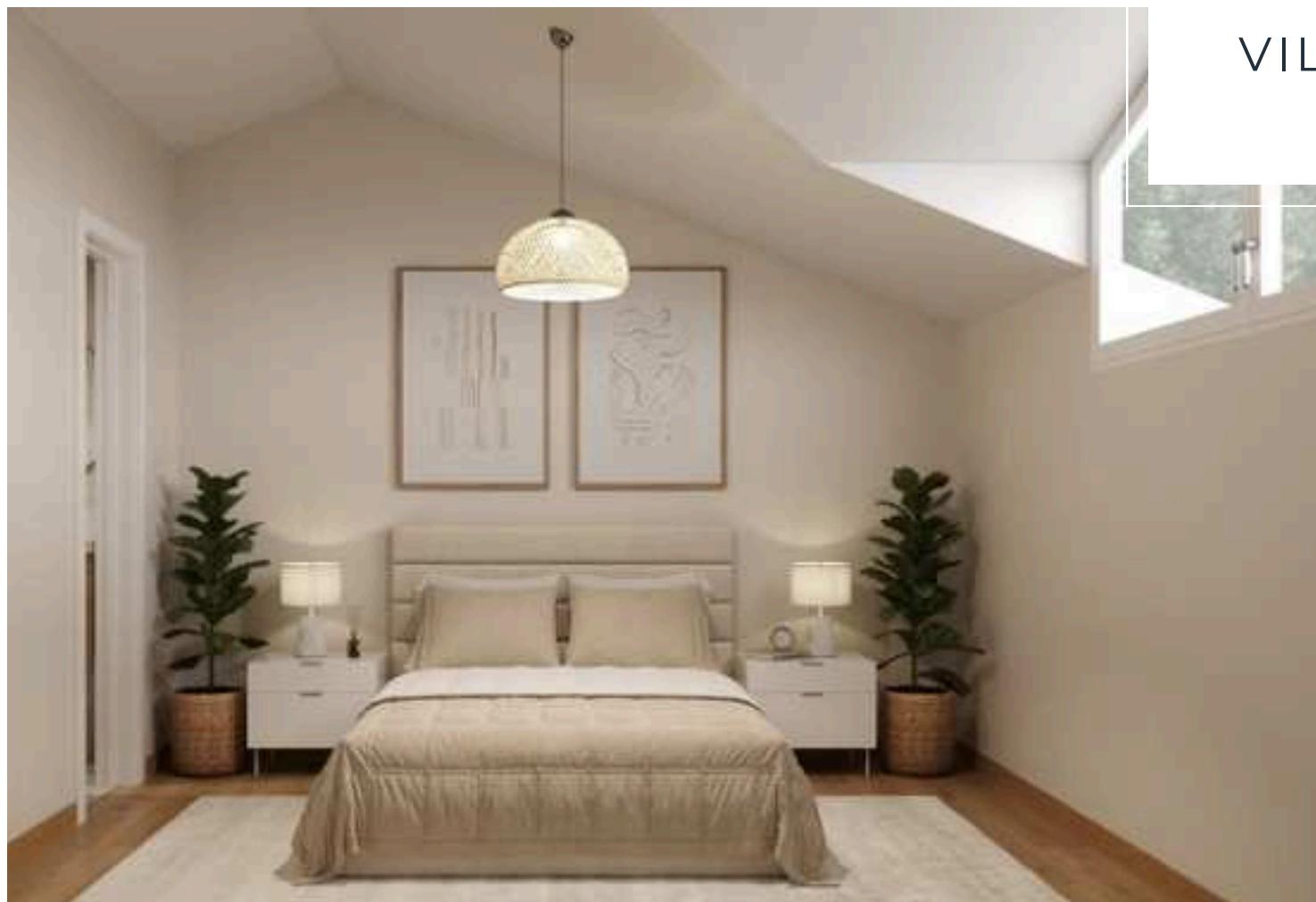


COMFORT
HOUSES



BATUMI

VILLAS





COMFORT
HOUSES



4-Х СПАЛЬНЫЙ ТРИПЛЕКС

1- Вход 11,20 м²

2- Гостиная +Кухня 41,08 м²

3- Туалет 2,56 м²

4- Лестница 5,94 м²

1-й этаж 60,78 м²

5- Спальня 16,28 м²

6- Спальня 11,60 м²

7- Спальня 10,66 м²

8- Ванная комната 6,62 м²

9- Коридор 6,70 м²

10- Лестница 9,56 м²

11- Балкон 2,76 м²

12- Балкон 2,76 м²

13- Балкон 2,52 м²

2-й этаж 69,46 м²

14- Главная спальня 18,18 м²

15- Гардеробная 5,36 м²

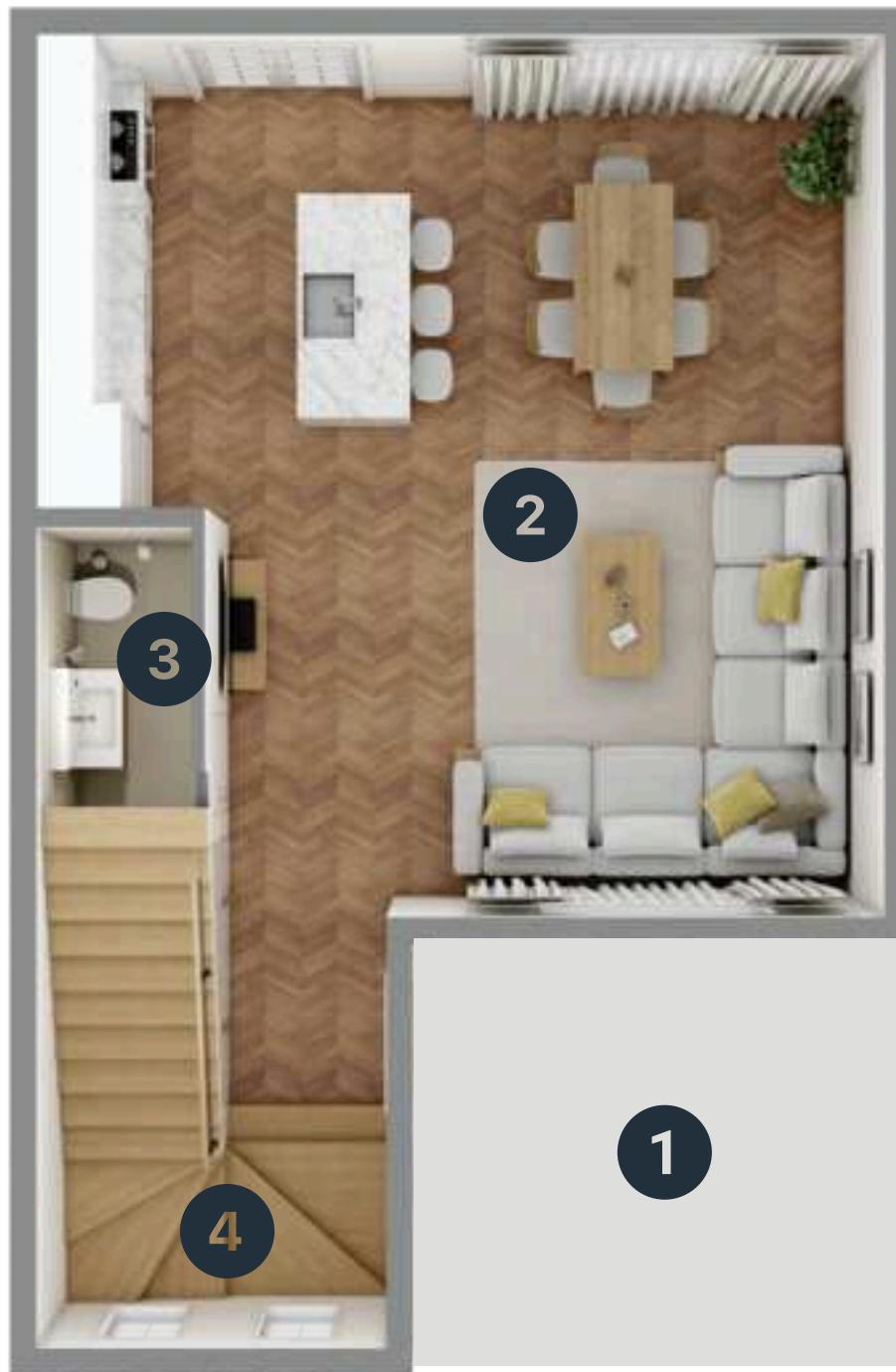
16- Ванная комната 5,55 м²

17- Лестница+Коридор 9,06 м²

3-й этаж 38,15 м²

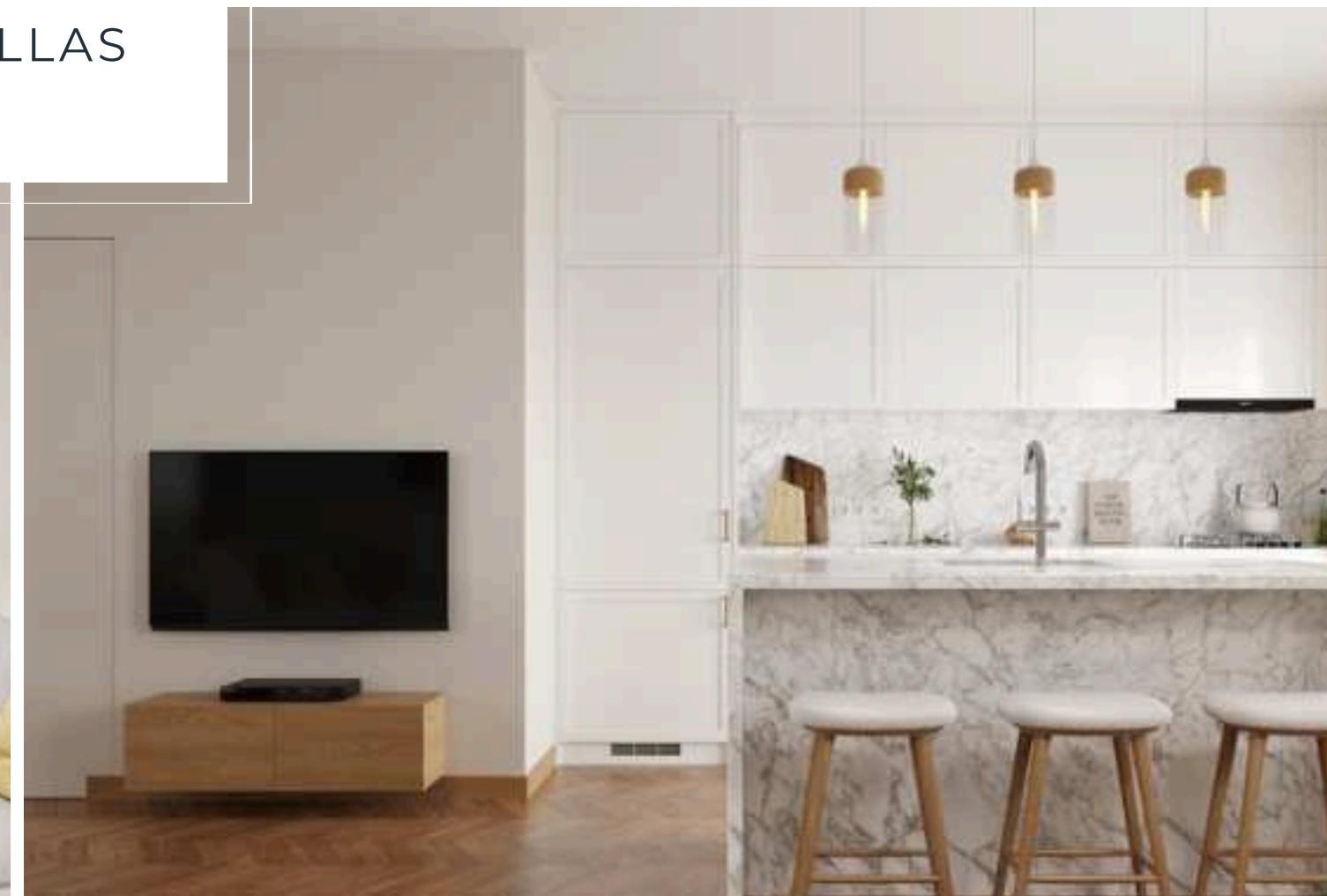
168,39 м²





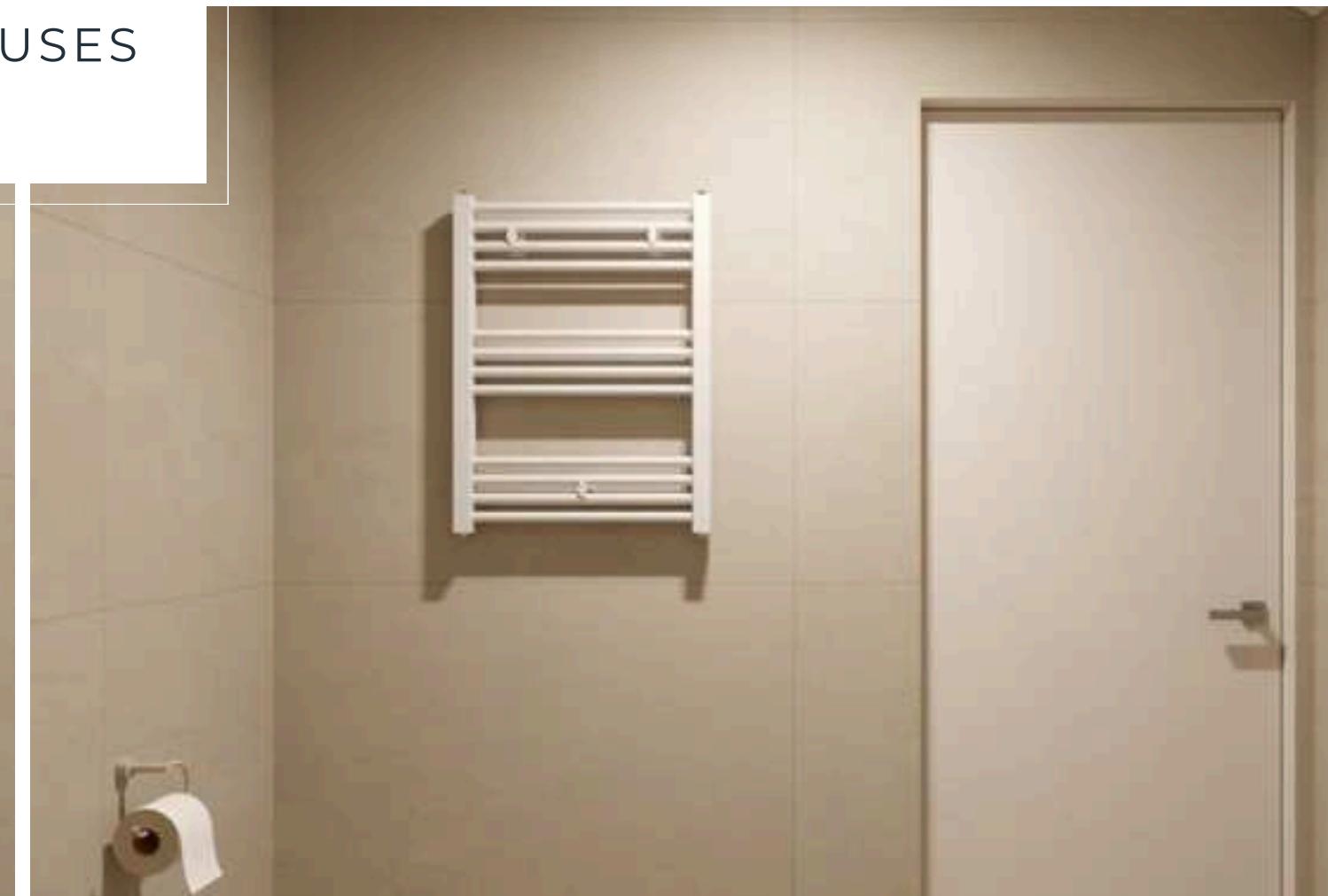


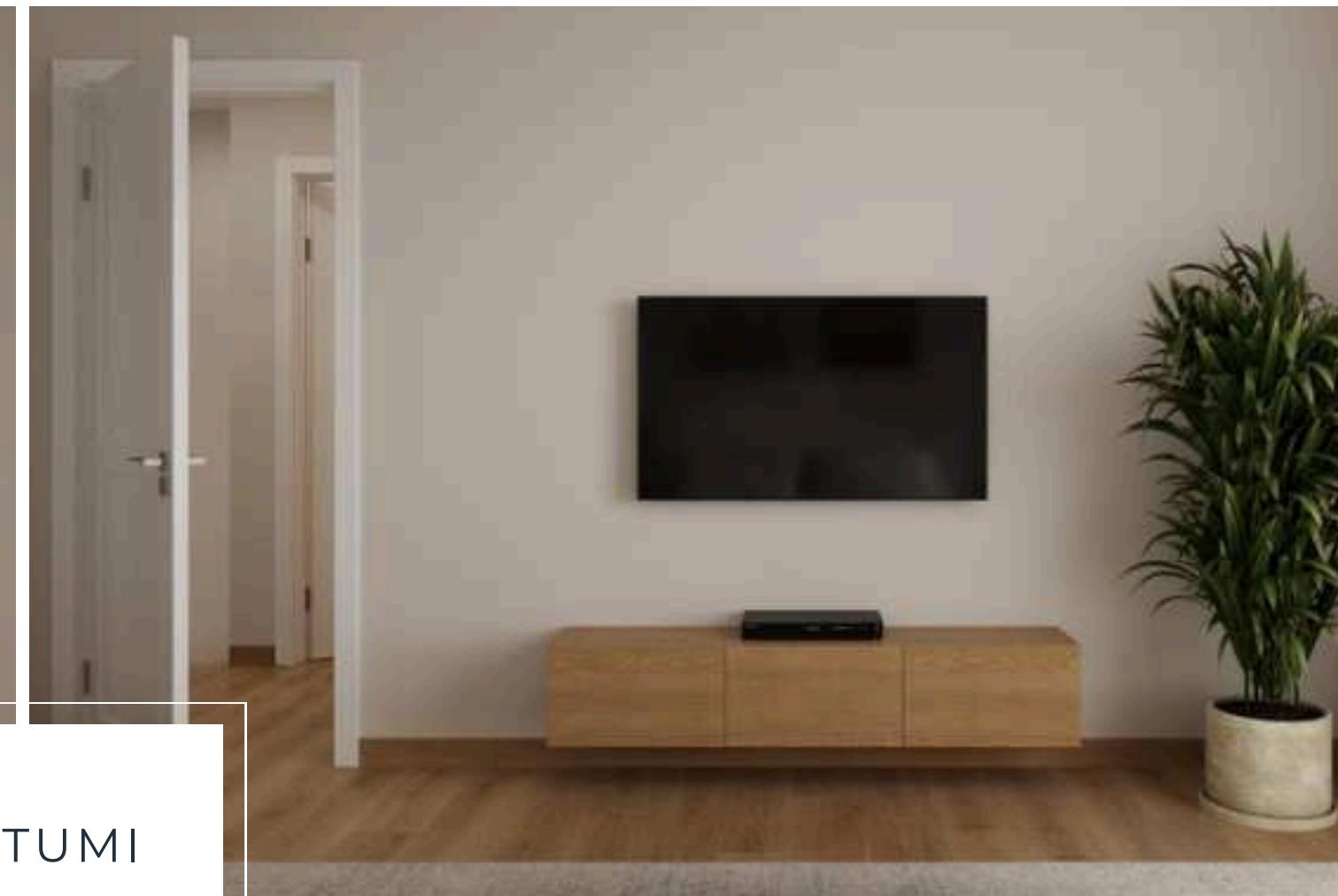
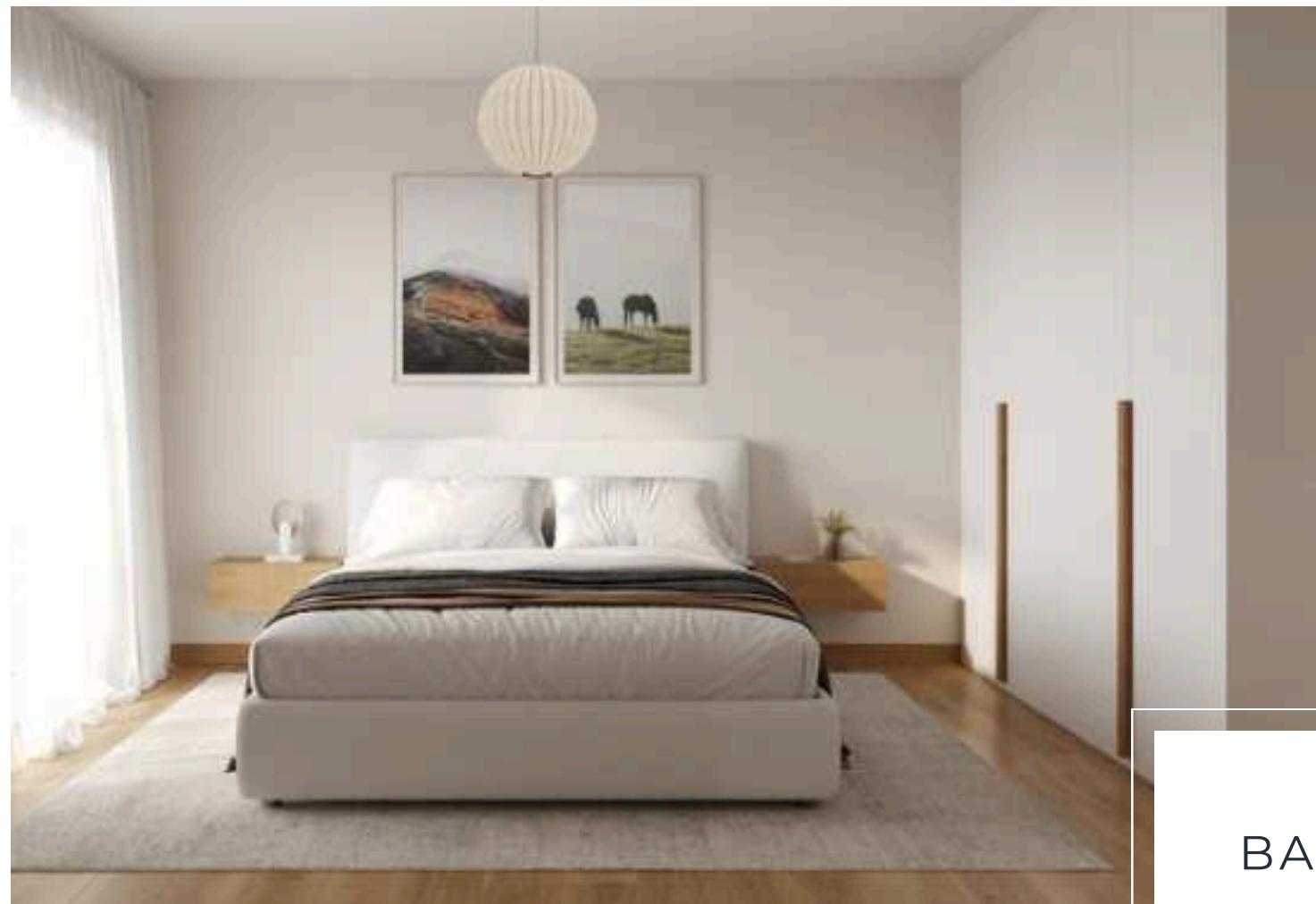
BATUMI
VILLAS





COMFORT
HOUSES

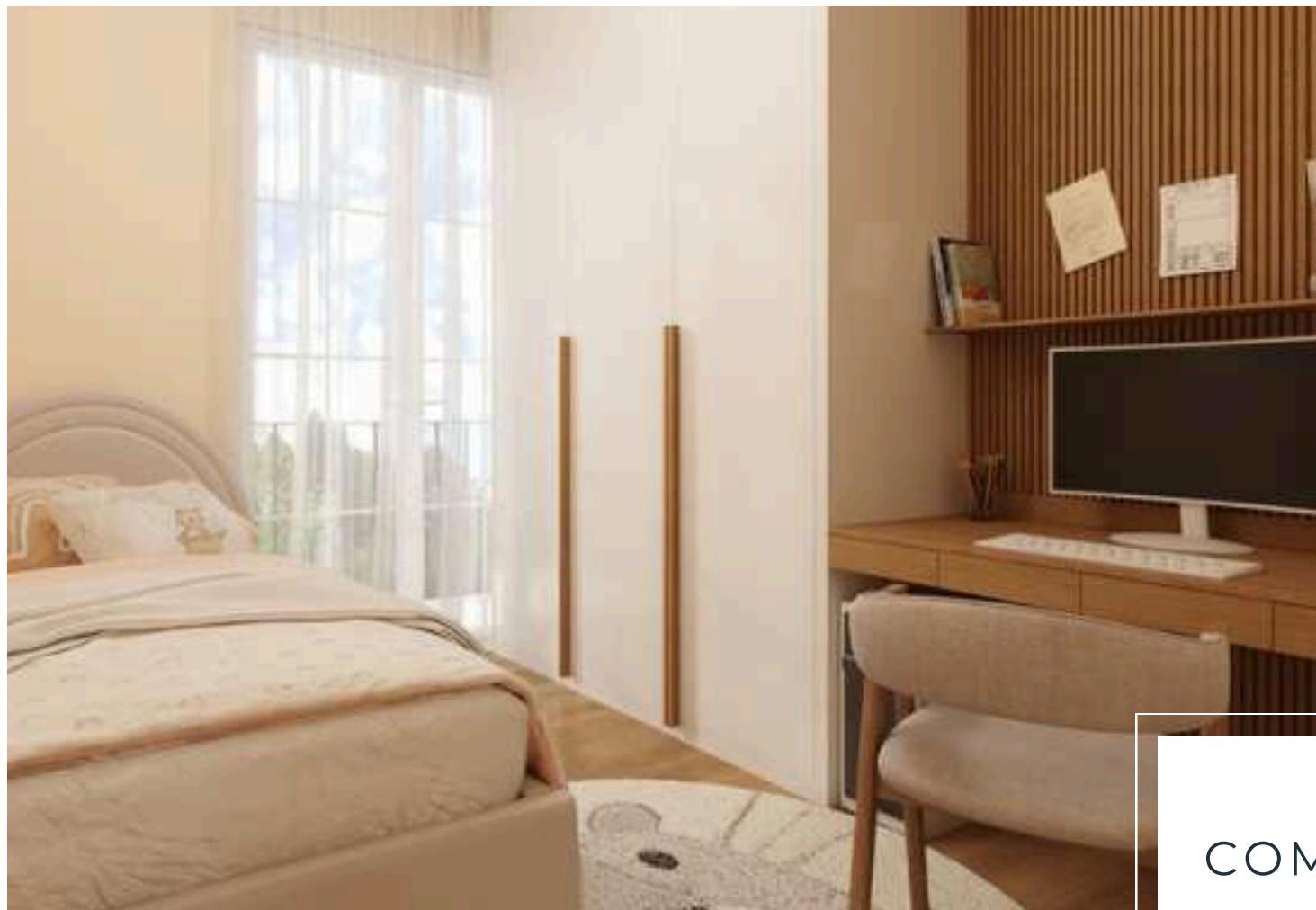




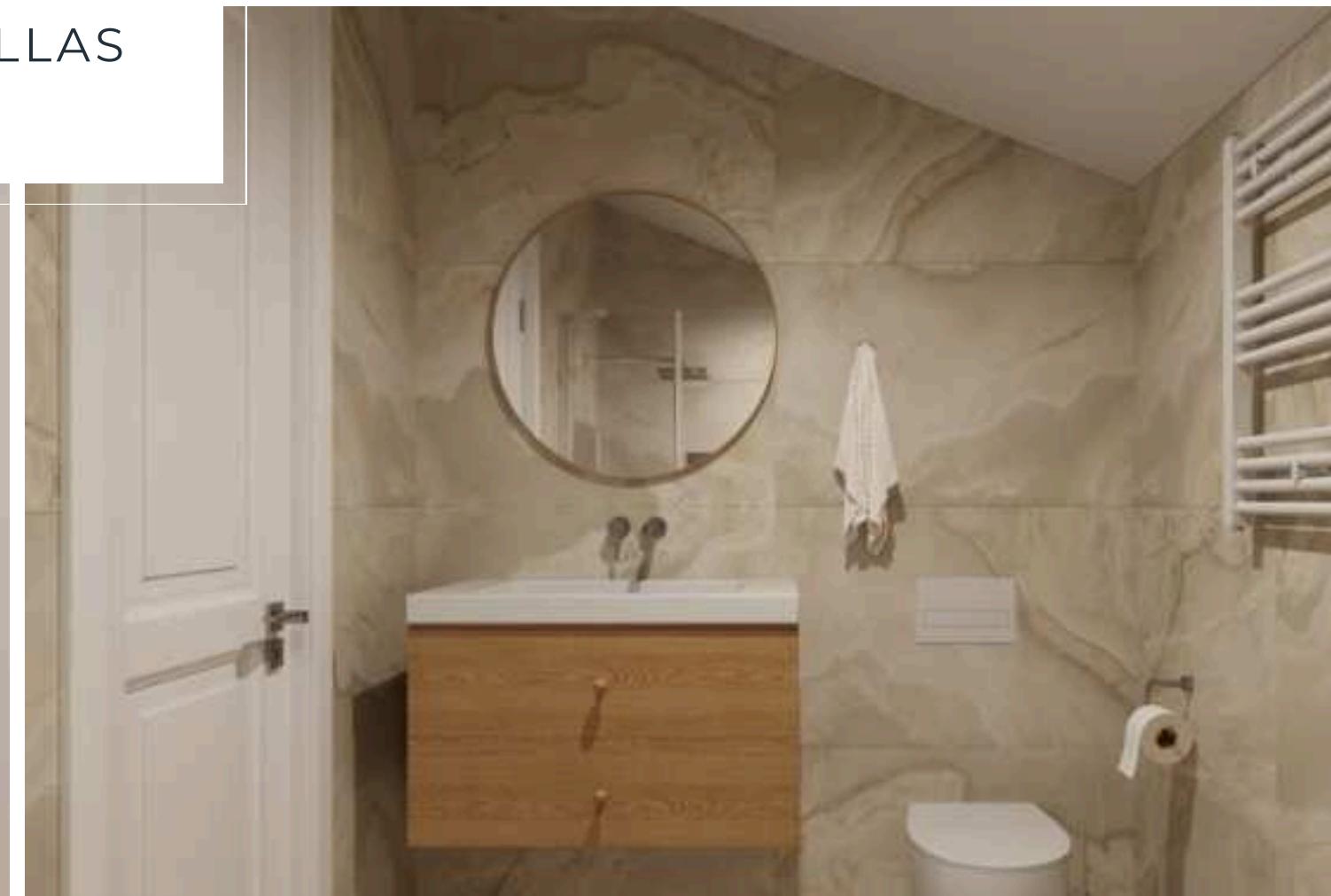
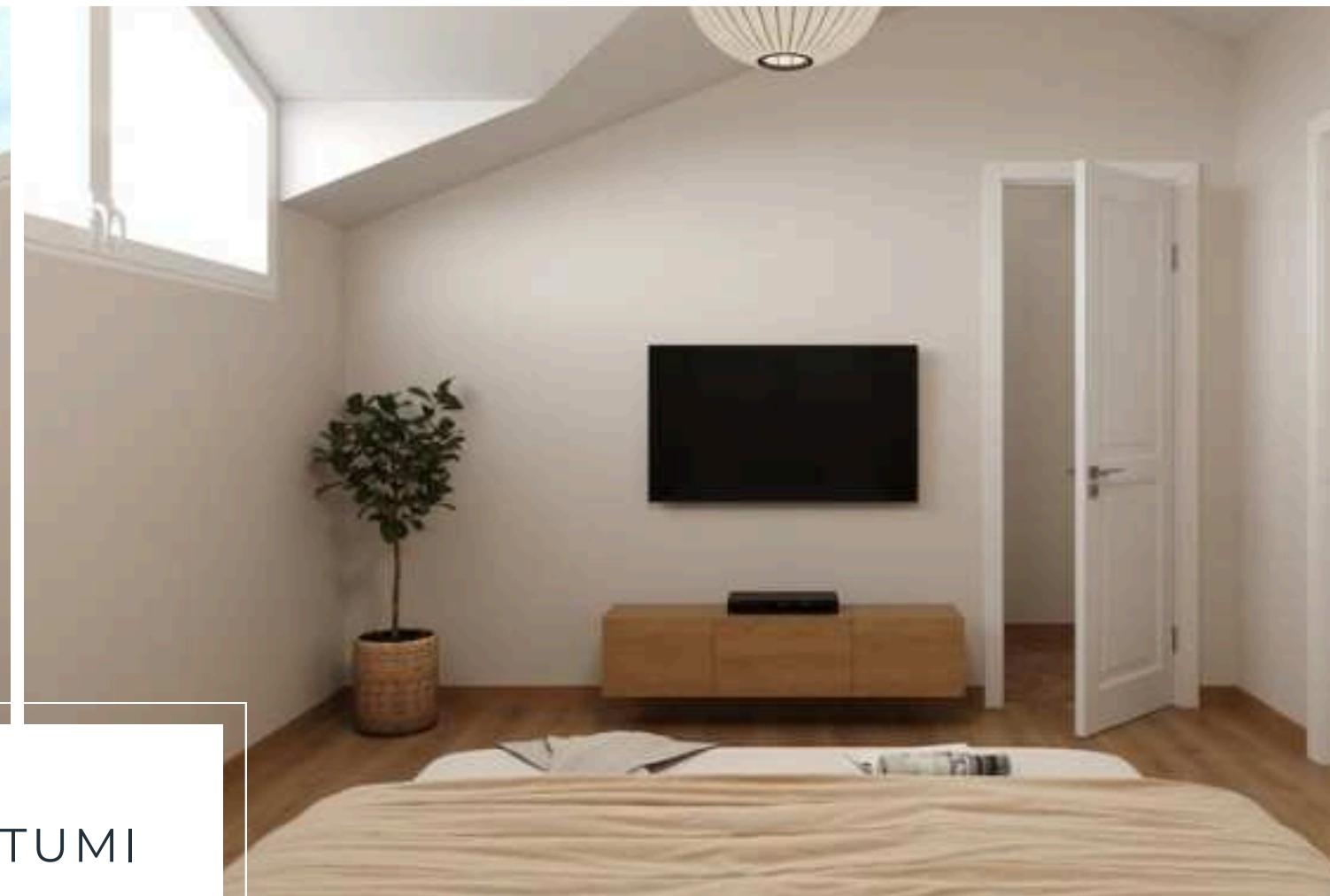
BATUMI

VILLAS





COMFORT
HOUSES



BATUMI
VILLAS

1-Й ЭТАЖ



2-Й ЭТАЖ



3-Й ЭТАЖ



ЗАВЕРШЕННЫЕ проекты

Жилые комплексы,
возведенные компанией
BatumI Villas в Грузии.



BATUMI VILLAS

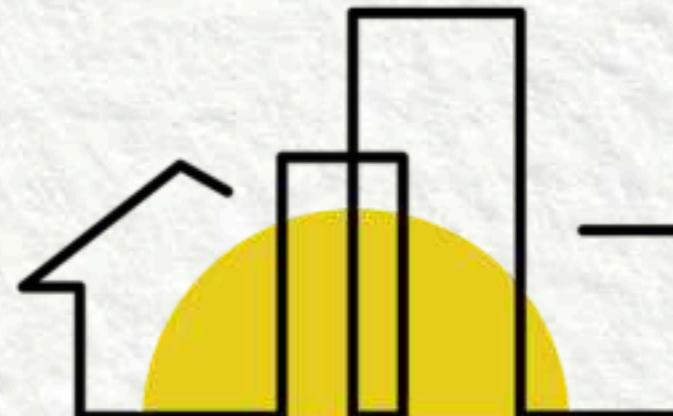
Наша строительная компания BATUMI VILLAS была основана в Грузии в 2018 году и быстро зарекомендовала себя как сильный и заслуживающий доверия застройщик. До выхода на грузинский рынок основатель BATUMI VILLAS в течение 15 лет занимался строительной деятельностью в Турции. Всего им и его командой было успешно реализовано 10 проектов вилл, таунхаусов и коттеджей.

Миссия Batumi Villas — предоставить жильцам спокойную и просторную среду для комфортной жизни, свободную от стресса и напряжения, часто исходящих от высотных зданий.

Теперь мы с гордостью представляем COMFORT HOUSES, наш третий проект в Грузии. В районе месторасположения проекта жилого комплекса COMFORT HOUSES запрещено строительство многоэтажных жилых домов, что с течением времени будет только повышать его ценность. Его окрестности - это тихий и вечнозеленый частный сектор.

На старте строительства проекта COMFORT HOUSES действуют специальные цены на покупку недвижимости. Ближе к завершению ожидается увеличение цены на 45%.

COMFORT HOUSES



BATUMI VILLAS

WWW.BATUMIVILLAS.COM
+995 579 325 000