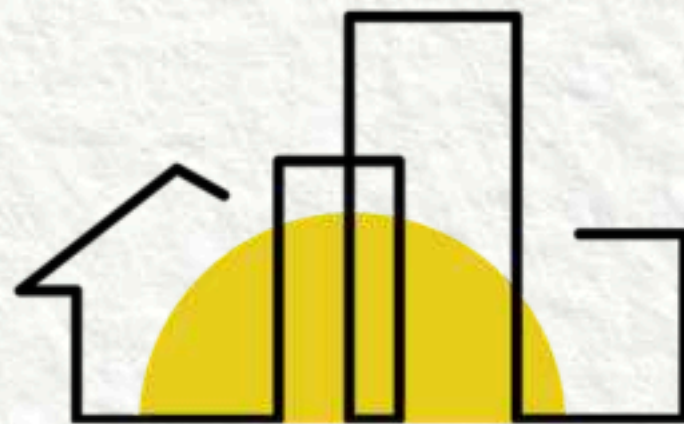


# COMFORT HOUSES



BATUMI VILLAS

# COMFORT HOUSES



BATUMI VILLAS

Компания Batumi Villas, интегрируя в свои проекты уважение к людям, природе и эстетике, продолжает создавать для вас новые жилые комплексы.

Представляем вашему вниманию наш третий проект в Батуми - Comfort Houses. Внешний вид проекта вдохновлен средиземноморской архитектурой, а интерьер сочетает в себе простоту и практичность скандинавского минимализма.

Проект включает в себя варианты домов от 111 до 176 кв. м. с собственным земельным участком.

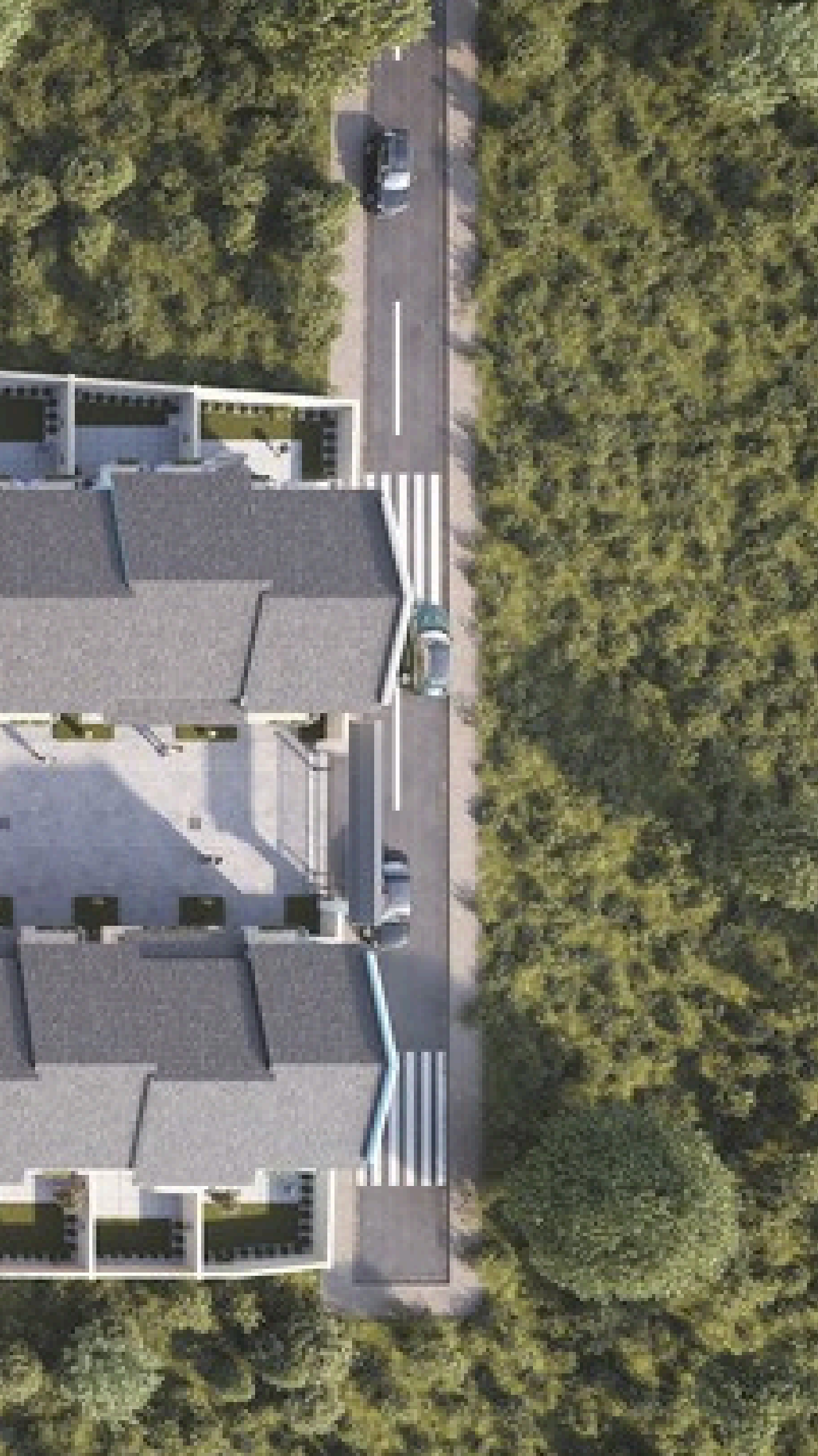






Все визуальные материалы предназначены для рекламных и информационных целей. Batumi Villas может вносить в проект любые изменения, которые сочтёт необходимыми.



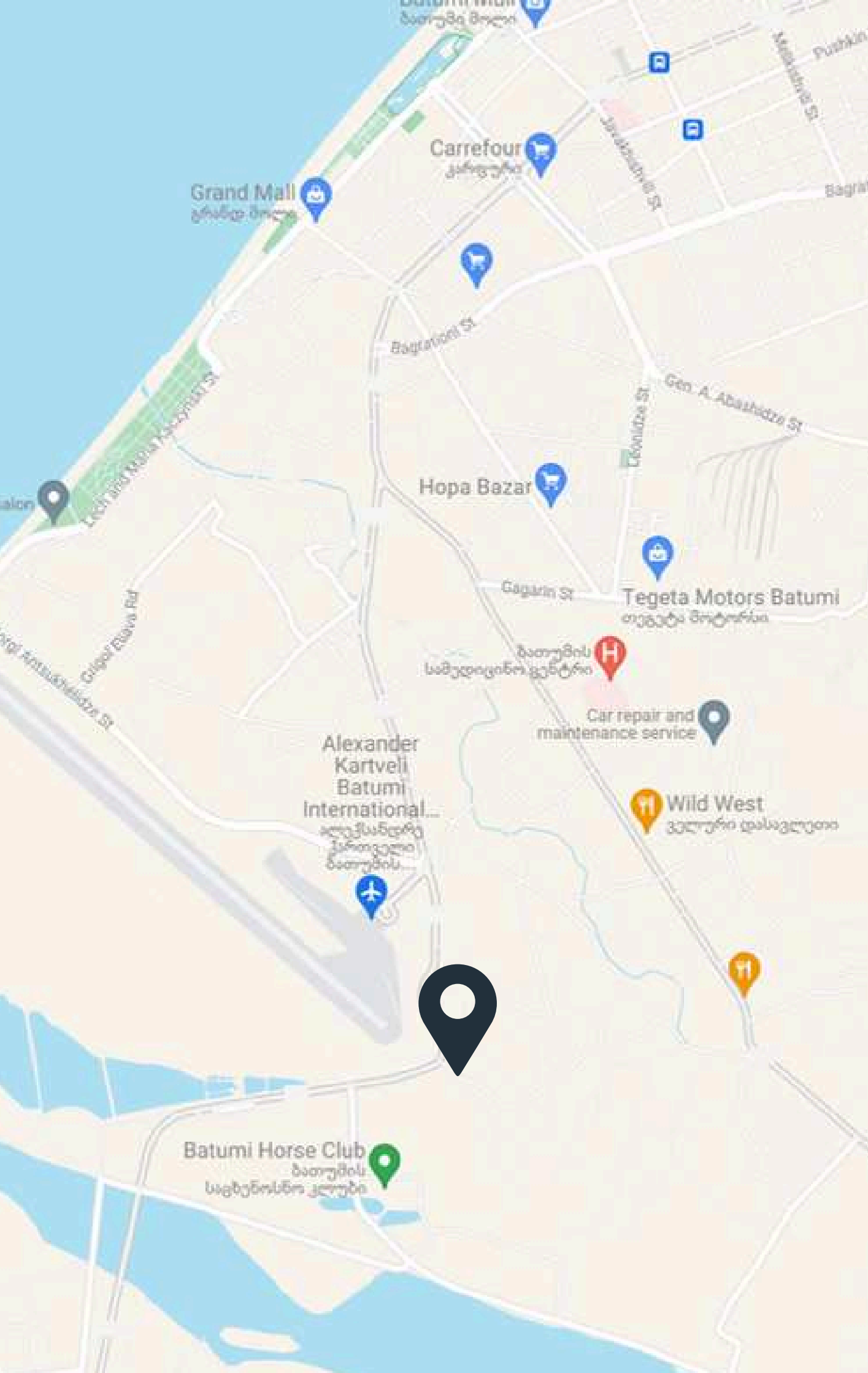


## **ЖИЗНЬ в УДОВОЛЬСТВИЕ**

Comfort Houses — один из крупнейших жилых комплексов Батуми площадью 5.052 кв. м, 60% которого отведено под зеленые зоны. Комплекс состоит из разделенных на 4 блока 28 вилл и предлагает 4 различных типа домов.

Сочетая в себе комфорт и качество, варианты домов включают дуплексы и триплексы с 2, 3 и 4 спальнями.

Функциональность и эстетика были поставлены в центр проекта, и он призван облегчить и сделать вашу жизнь приятней с помощью каждой детали.



## ОТЛИЧНОЕ месторасположения

Проект расположен в Кахабери, районе Батуми, который с каждым днем приобретает все большую инвестиционную ценность.

Это тихий, зеленый пригород, который находится всего в 10 минутах езды от центра города. Идеальное места для собственного дома в таком шумном и людном курортном городе, как Батуми.

- **Аэропорт** : 1.5 km
- **Берег моря** : 3.5 km
- **Торговые центры** : 4.5 km
- **Дом юстиции** : 5 km
- **Парк 6 мая** : 6 km
- **Старый город** : 7 km







Все визуальные работы предназначены для рекламных и информационных целей.  
Батуми виллас может вносить в проект любые изменения, которые сочтет  
необходимыми.





BATUMI VILLAS

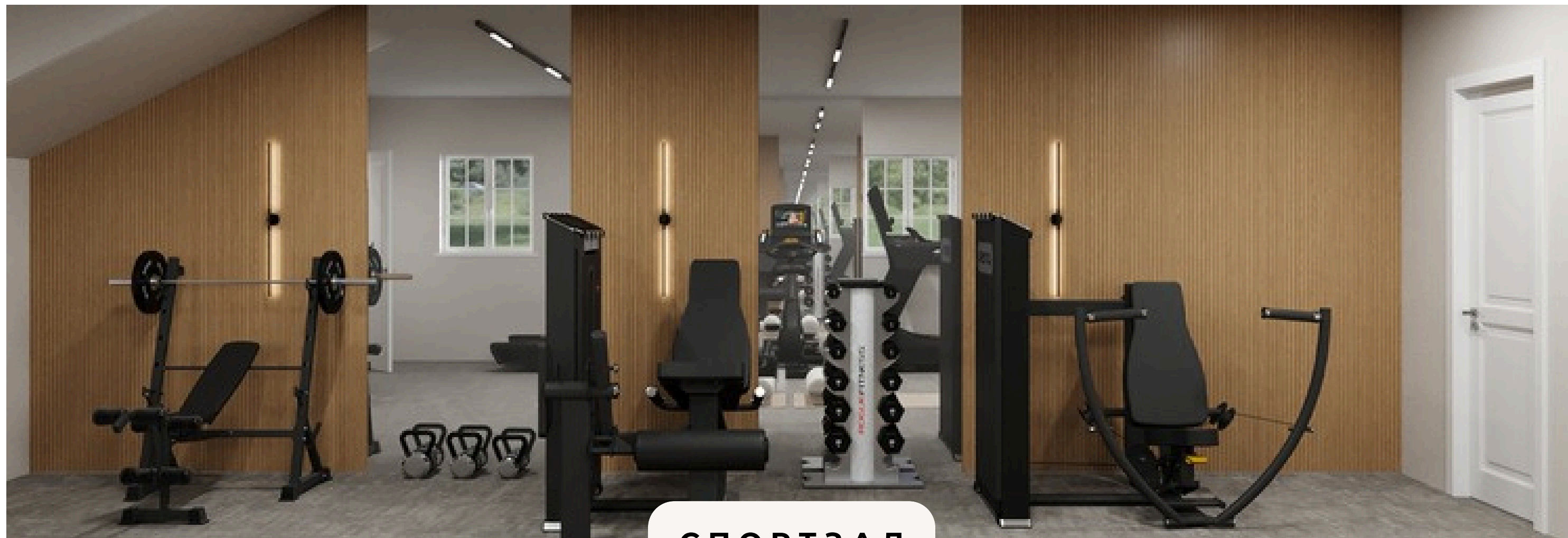
## **УЛУЧШЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА для элитной и комфортабельной жизни**

Социальные объекты комплекса Comfort Houses включают тренажерный зал, бассейн, кафе, мини-кинотеатр и многое другое. Наш новый комплекс предлагает все необходимое для активного и здорового образа жизни.



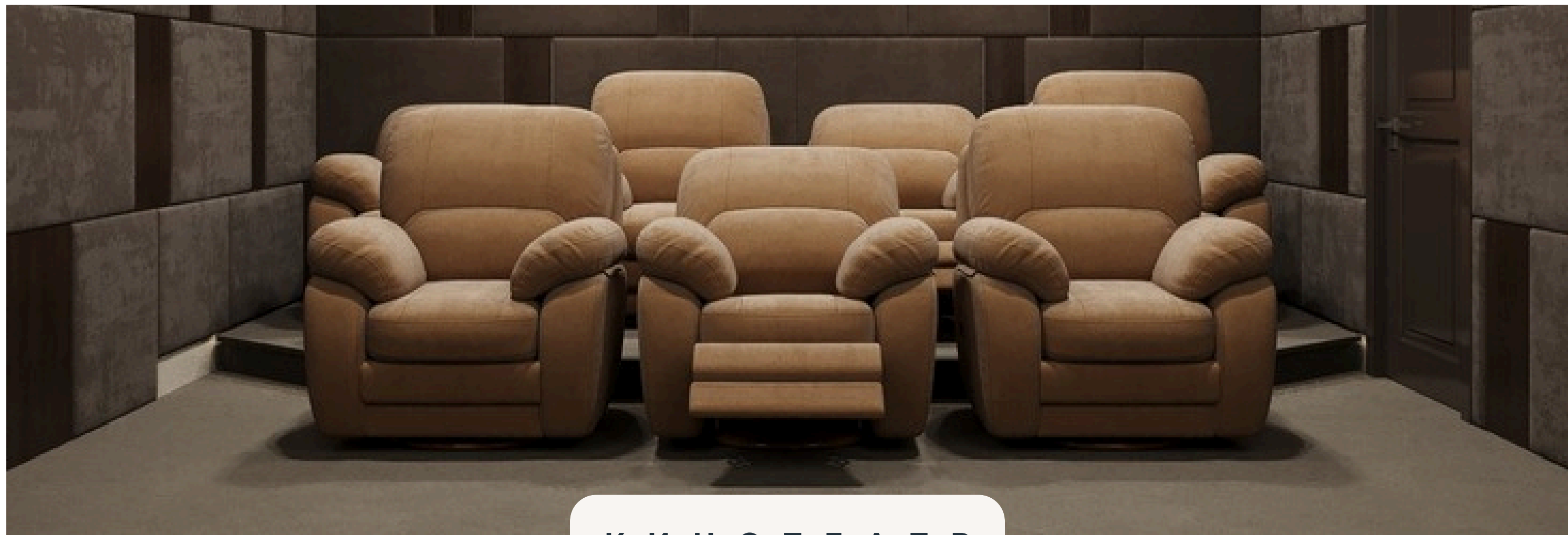
- Бассейн • Спортзал • Кафе • Мини-кинотеатр • Детская площадка
- Велосипедная парковка • Мини-баскетбол • Беседка • Зарядка электромобилей • Служба безопасности





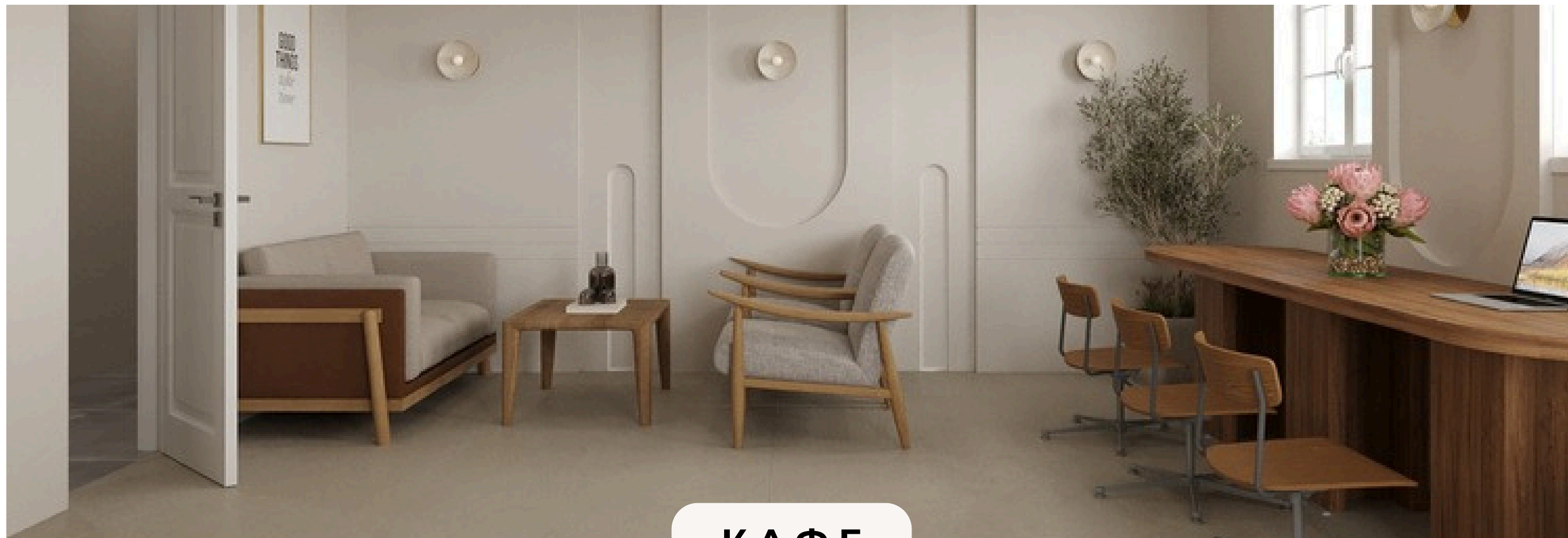
СПОРТЗАЛ





К И Н О Т Е А Т Р





ΚΑΦΕ







## БАССЕЙН

Большой бассейн у дома - это занятия плаванием в любое удобное время и особое место для веселого отдыха с друзьями.

BATUMI  
VILLAS

## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Разнообразное игровое оборудование на площадке комплекса станет любимым местом для досуга маленьких непосед.







## БАСКЕТБОЛЬНОЕ КОЛЬЦО

Еще одна отличная возможность на территории комплекса для спортивных и активных людей.

COMFORT  
HOUSES

## ВЕЛОСИПЕДНЫЙ ПАРК и ПАРКОВКА

Вы сможете бесплатно пользоваться велосипедами, принадлежащими комплексу, или припарковать свои собственные.







## БЕСЕДКА

Идеальное место для вечерних чаепитий с соседями.

BATUMI  
VILLAS

## ЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Мечта владельцев электрокаров - зарядная станция у дома.







## ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Управляющей фирмой будет обеспечено бесперебойное обслуживание комплекса.

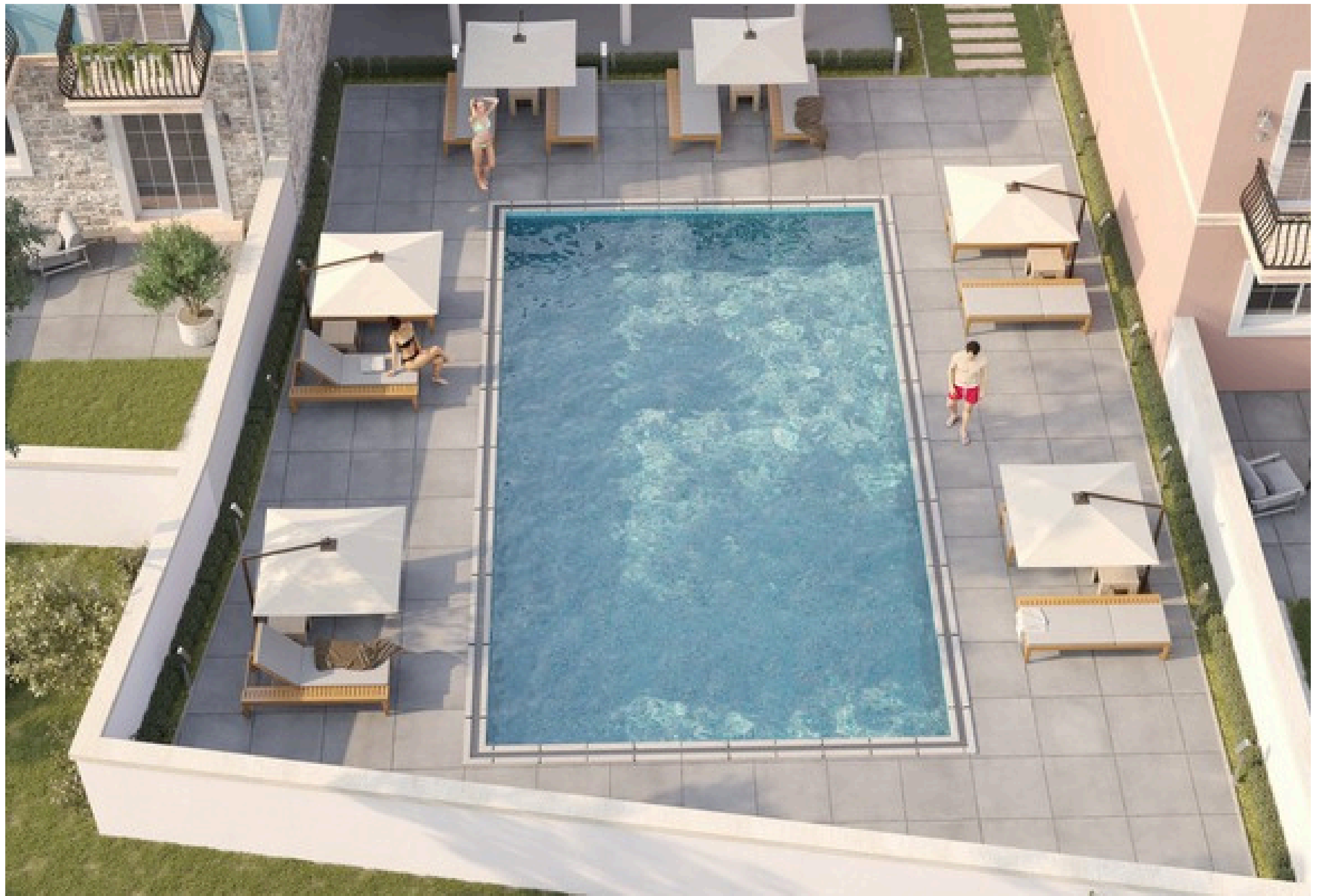
COMFORT  
HOUSES

## СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ

Круглосуточная охрана нашего жилого комплекса обеспечит сохранность вашего имущества.









Все визуальные работы предназначены для рекламных и информационных целей. Батуми виллас может вносить в проект любые изменения, которые сочтет необходимыми.











## **Ваш СОБСТВЕННЫЙ земельный участок**

Каждый дом имеет прилегающий участок земли. Зона барбекю, мини-сад, лаунж-зона... У вас будет все, что нужно для домашнего полноценного отдыха.

Учитывая субтропический климат Батуми, вы сможете почти круглый год наслаждаться своей личной зелёной территорией.







Все визуальные работы предназначены для рекламных и информационных целей. Батуми  
виллас может вносить в проект любые изменения, которые сочтет необходимыми.





## Простор и эстетика везде

Вы с комфортом будете  
отдыхать и проводить  
время со своими  
близкими, в атмосфере  
уютa и гармонии,  
созданной  
Скандинавским стилем  
интерьера в наших  
домах.



## **УДОВОЛЬСТВИЕ от приготовление блюд на вашей современной кухне**

Благодаря встроенной бытовой технике ведущих брендов и функциональной кухонной мебели в домах Comfort Houses, вы будете ощущать радость даже от рутинных дел.









## **СПАЛЬНЯ, созданная счастьем**

Гармоничная, настраивающая на отдых и позволяющая забыть обо всех тревогах и стрессах спальня - именно такой мы создали ее для вас.

Качественная мебель премиальных брендов обеспечит вам крепкий, комфортный сон, а скандинавский интерьер спальни будет радовать своей эстетикой.





## Спальня мечты для молодых людей

Светлая, эстетичная спальня с балконом, удобной планировкой, функциональным зонированием, понравится молодым людям, ценителям личного пространства.



## Стиль в КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Ощутите удовольствие от ванной комнаты в Comfort Houses, выполненной в минималистичном дизайне, с высококачественными и функциональными элементами интерьера.





# Особенности домов



**Скандинавская  
мебель**



**Лакированные  
двери**



**60-65 дюймовый  
телевизор**



**Деревянные  
лестницы**

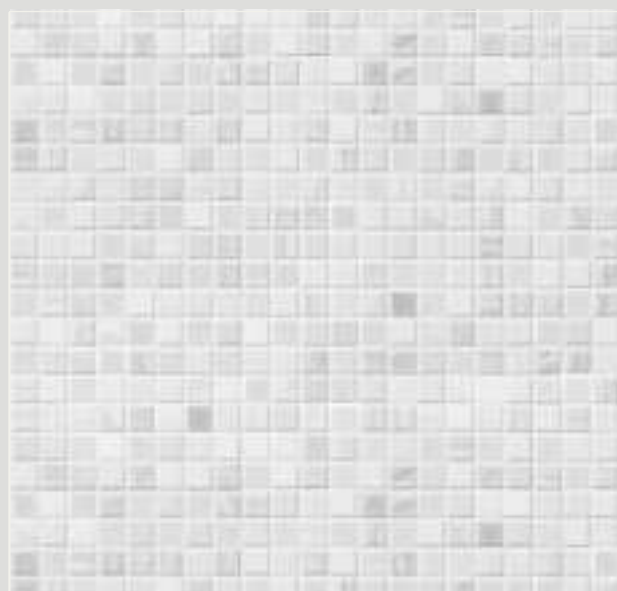


**Кондиционер в  
каждой комнате**



**Розетки  
SCHNEIDER**





**Плитка высшего  
сорта**



**Кухонный остров**



**Встроенная  
бытовая техника**



**Гранитная  
столешница**



**Фильтр очистки  
воды на кухне**



**Встроенный  
душ**



**Ниша в ванной  
комнате**



**Невидимый  
слив для душа**



**Толщина стен  
30 см**



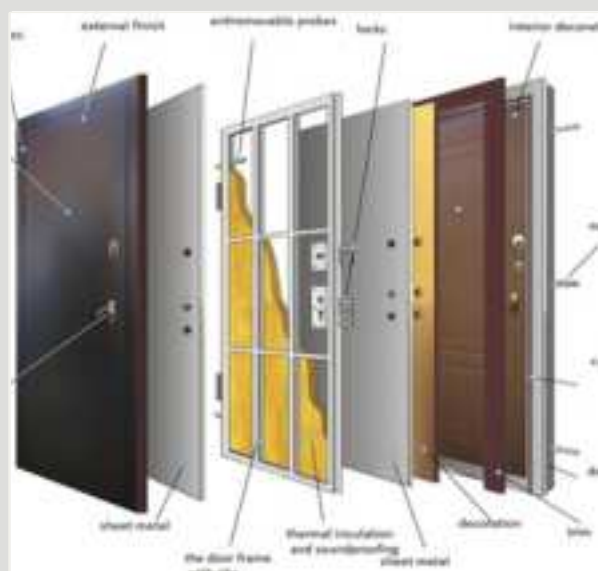
**Гидроизоляция  
фундамента**



**Теплоизоляция  
крыши**



**Распашные  
окна**



**Изолированная  
стальная дверь**



**“Умный”  
дверной звонок**



**Антимоскитная  
оконная сетка**

**Посетите наш сайт, чтобы ознакомиться с  
ПАКЕТОМ “ПРЕМИУМ-ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА”.**



## 2-Х СПАЛЬНЫЙ ДУБЛЕКС

1- Вход	10,37 м <sup>2</sup>
2- Гостиная + Кухня	36,87 м <sup>2</sup>
3- Туалет	2,52 м <sup>2</sup>
4- Лестница	2,27 м <sup>2</sup>
<b>1-й этаж</b>	<b>52,03 м<sup>2</sup></b>

5- Спальня	20,47 м <sup>2</sup>
6- Спальня	17,17 м <sup>2</sup>
7- Ванная комната	6,09 м <sup>2</sup>
8- Коридор	4,98 м <sup>2</sup>
9- Лестница	4,11 м <sup>2</sup>
10- Балкон	3,84 м <sup>2</sup>
11- Балкон	2,31 м <sup>2</sup>
<b>2-й этаж</b>	<b>58,80 м<sup>2</sup></b>

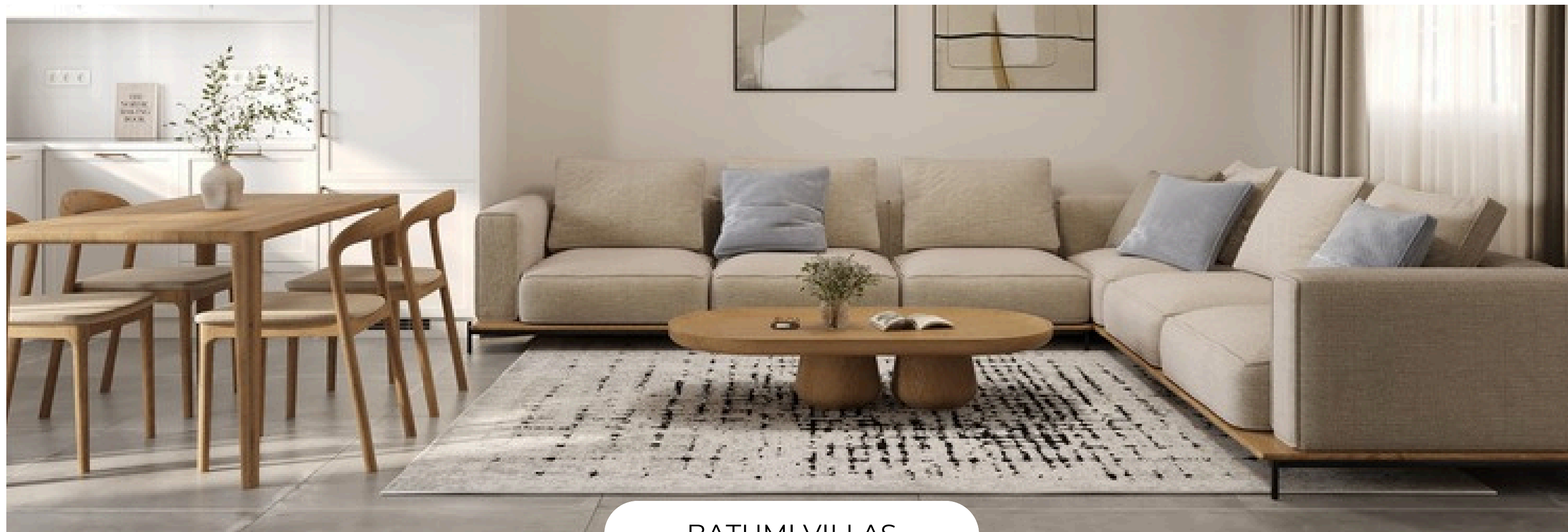
**110,83 м<sup>2</sup>**



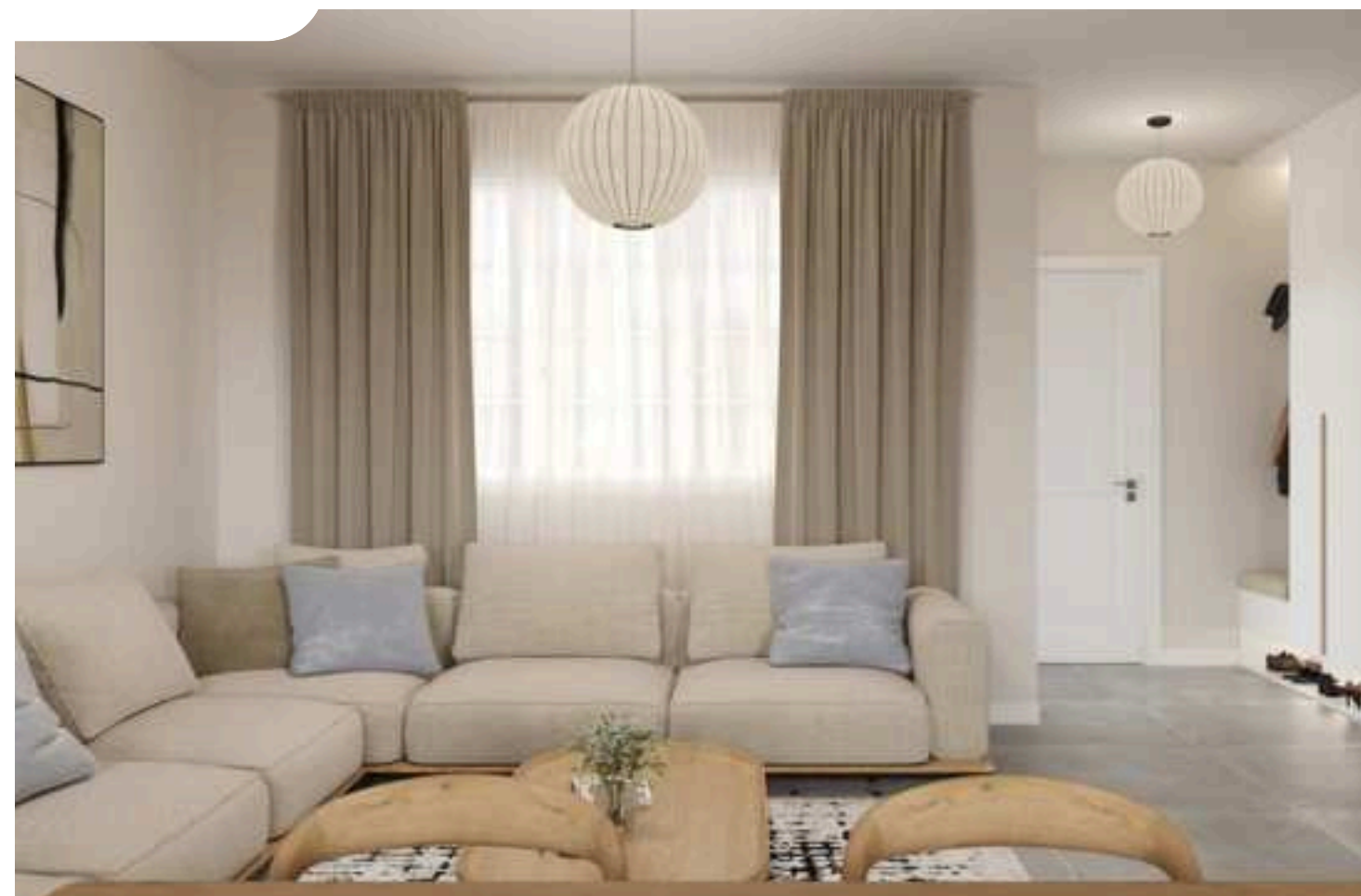
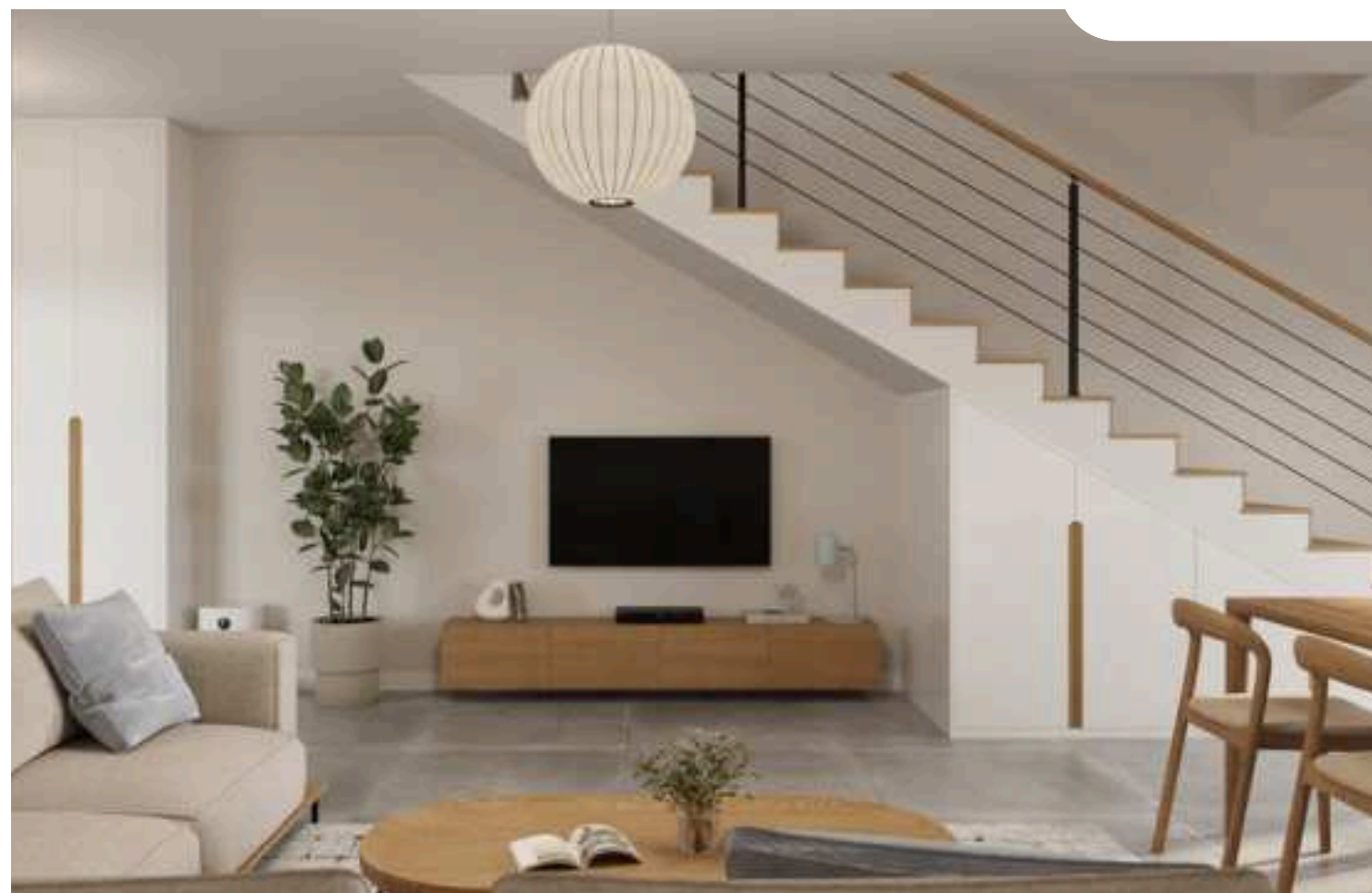
Все визуальные материалы предназначены для рекламных и информационных целей. Батуми Виллас может вносить в проект любые изменения, которые сочтет необходимыми.



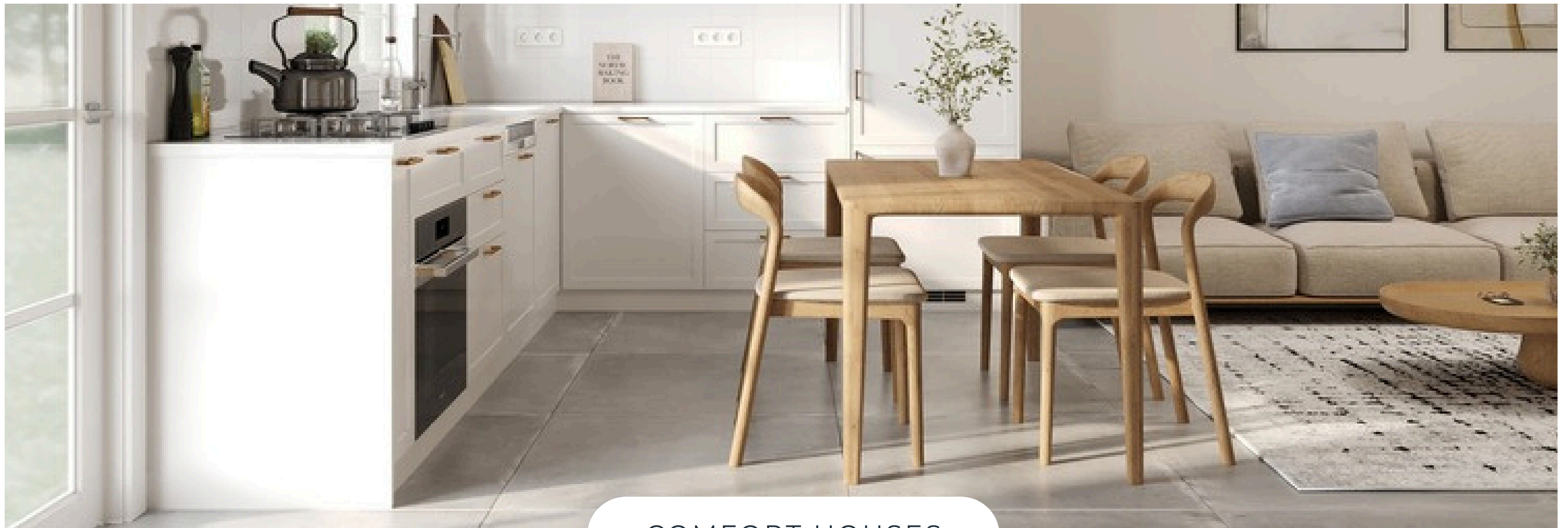




BATUMI VILLAS







COMFORT HOUSES

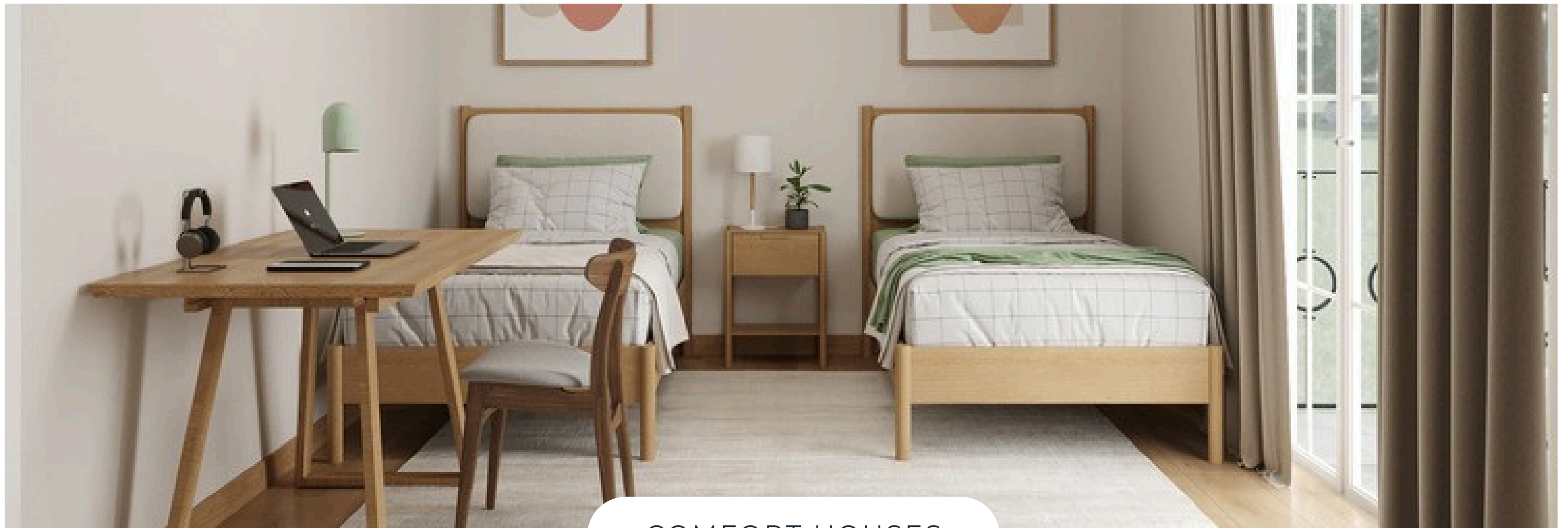




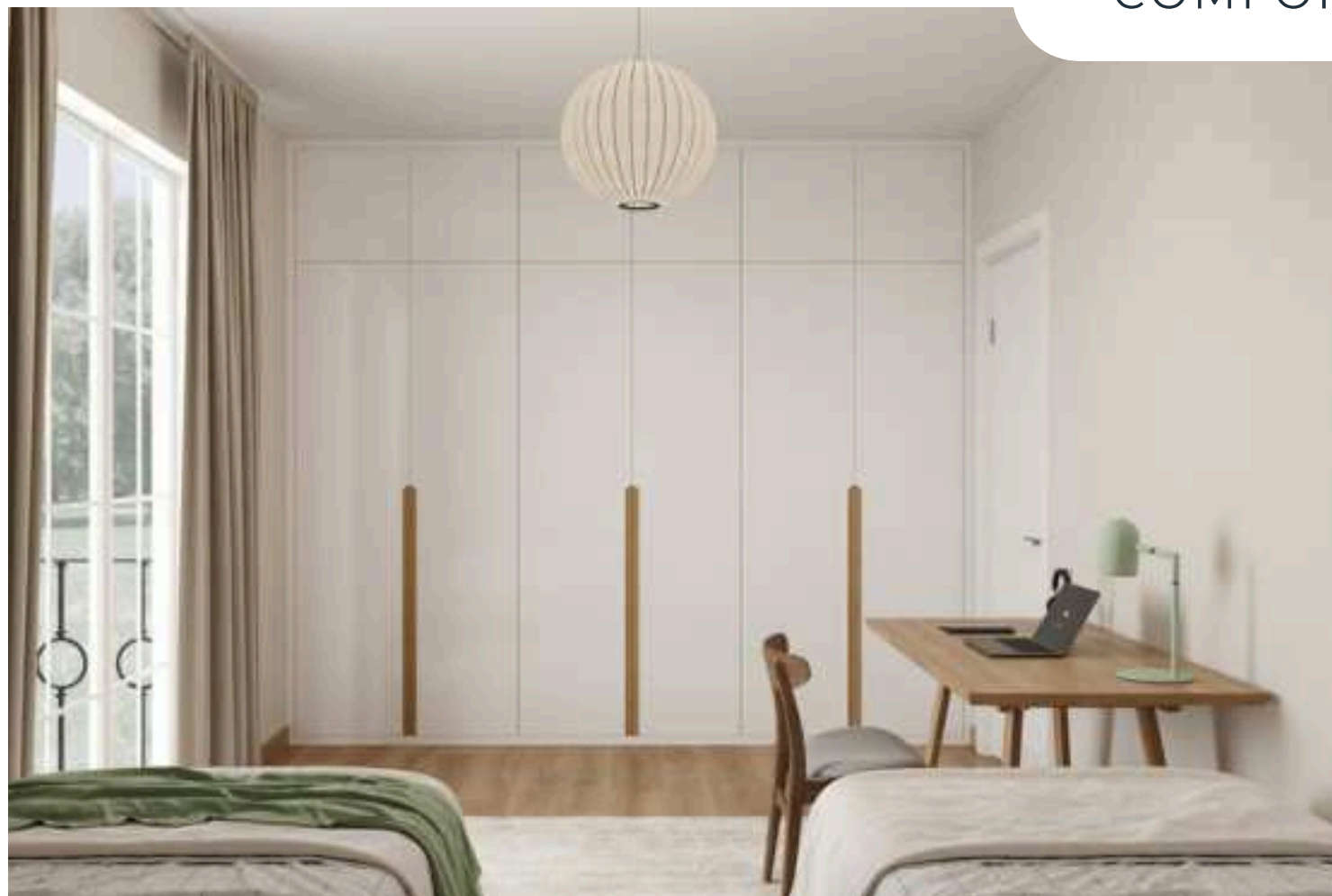
BATUMI VILLAS







COMFORT HOUSES





## 3-Х СПАЛЬНЫЙ ДУБЛЕКС

1- Вход 11,04 м<sup>2</sup>

2- Гостиная + Кухня 41,08 м<sup>2</sup>

3- Туалет 2,56 м<sup>2</sup>

4- Лестница 5,94 м<sup>2</sup>

**1-й этаж 60,62 м<sup>2</sup>**

5- Спальня 16,28 м<sup>2</sup>

6- Спальня 17,86 м<sup>2</sup>

7- Спальня 10,66 м<sup>2</sup>

8- Ванная комната 6,62 м<sup>2</sup>

9- Коридор 3,50 м<sup>2</sup>

10- Лестница 6,50 м<sup>2</sup>

11- Балкон 2,64 м<sup>2</sup>

12- Балкон 2,76 м<sup>2</sup>

13- Балкон 2,52 м<sup>2</sup>

**2-й этаж 69,34 м<sup>2</sup>**

**129,96 м<sup>2</sup>**









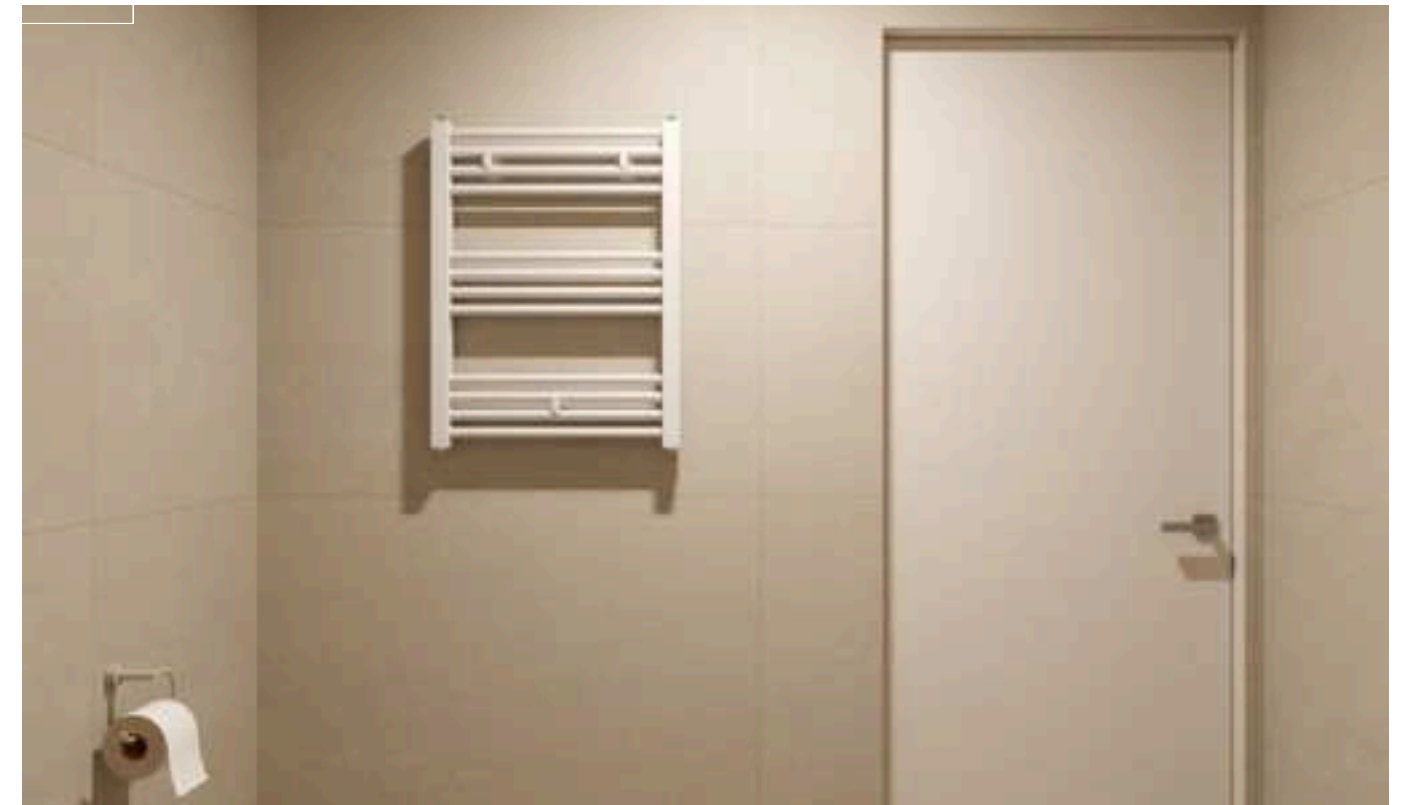
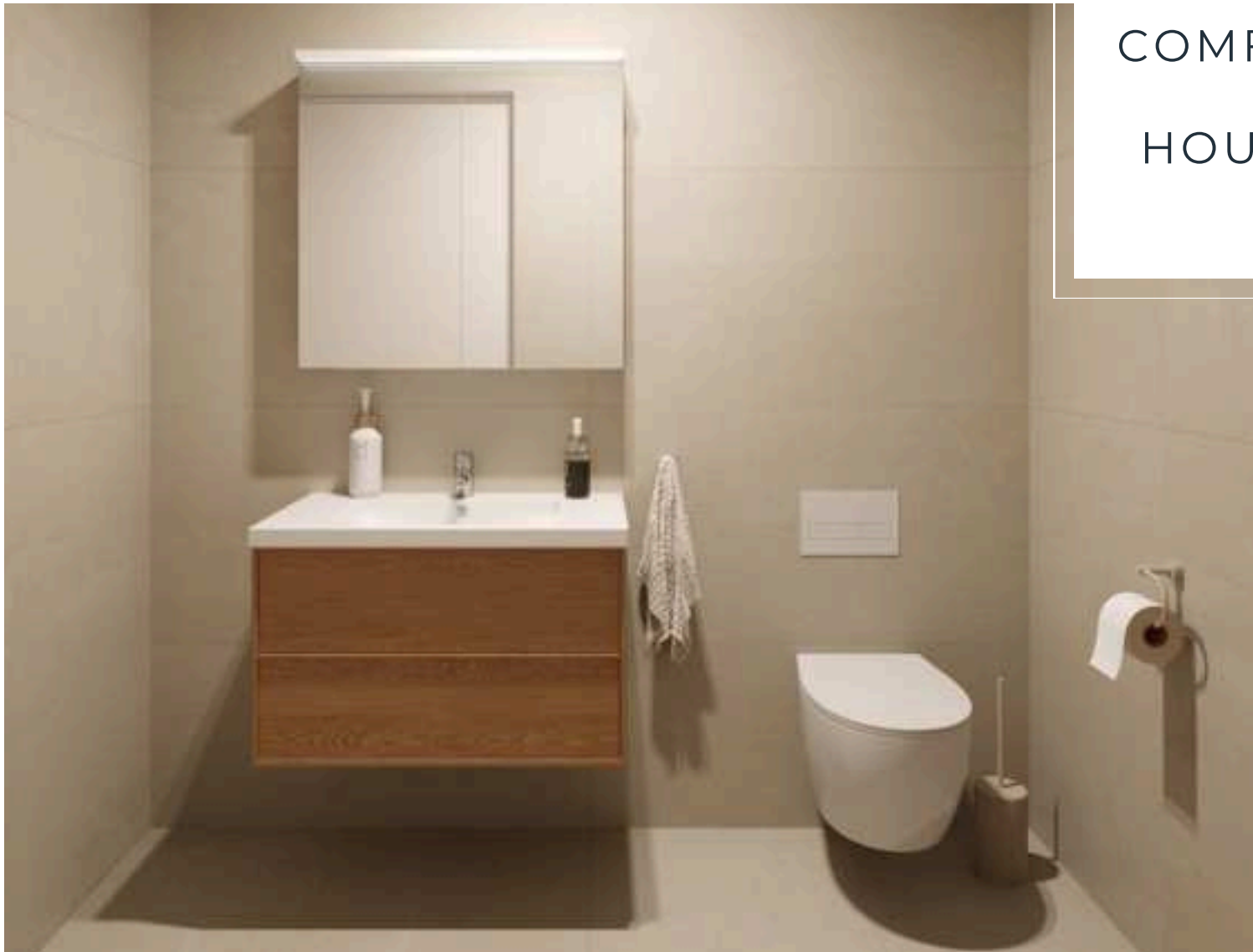
BATUMI  
VILLAS



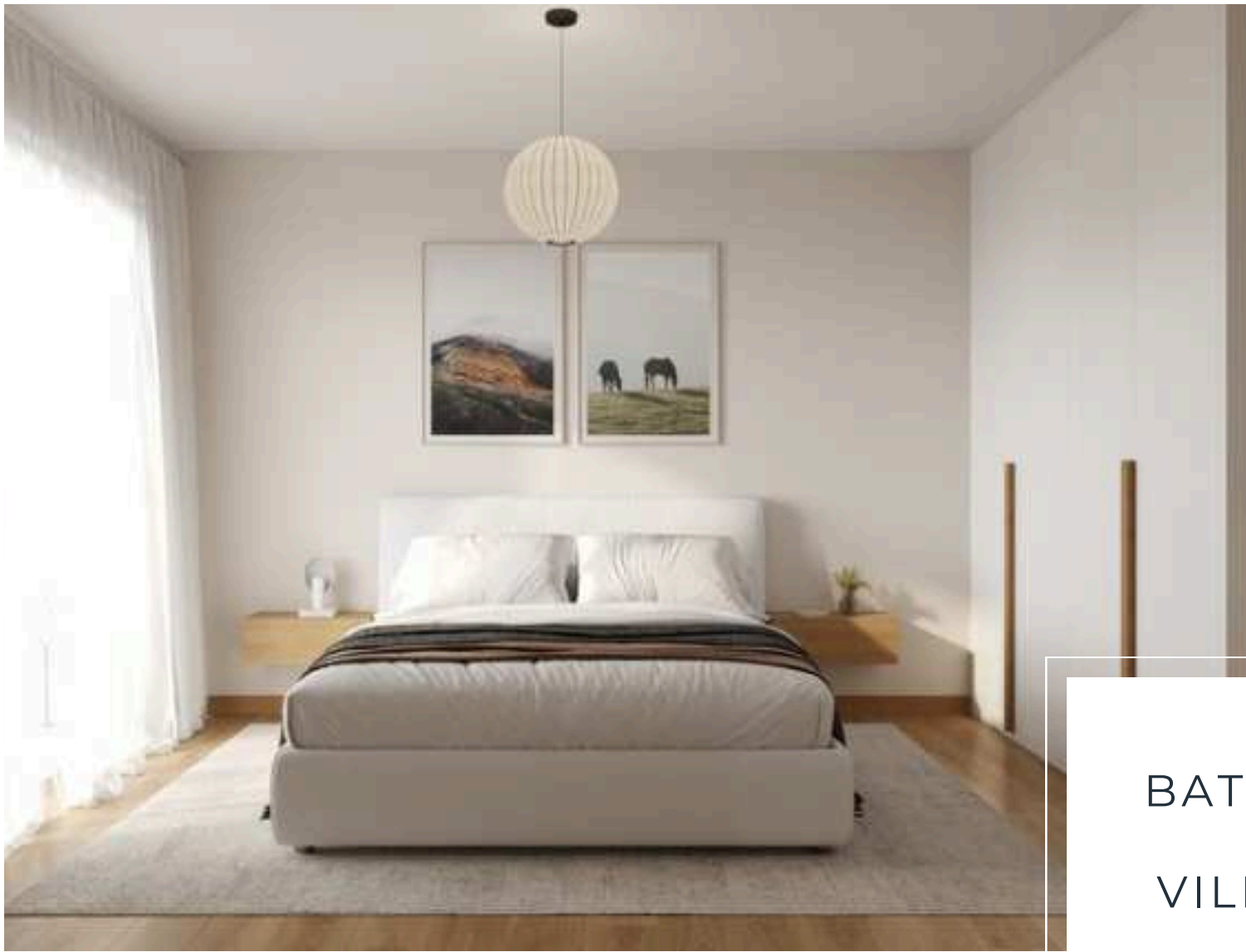




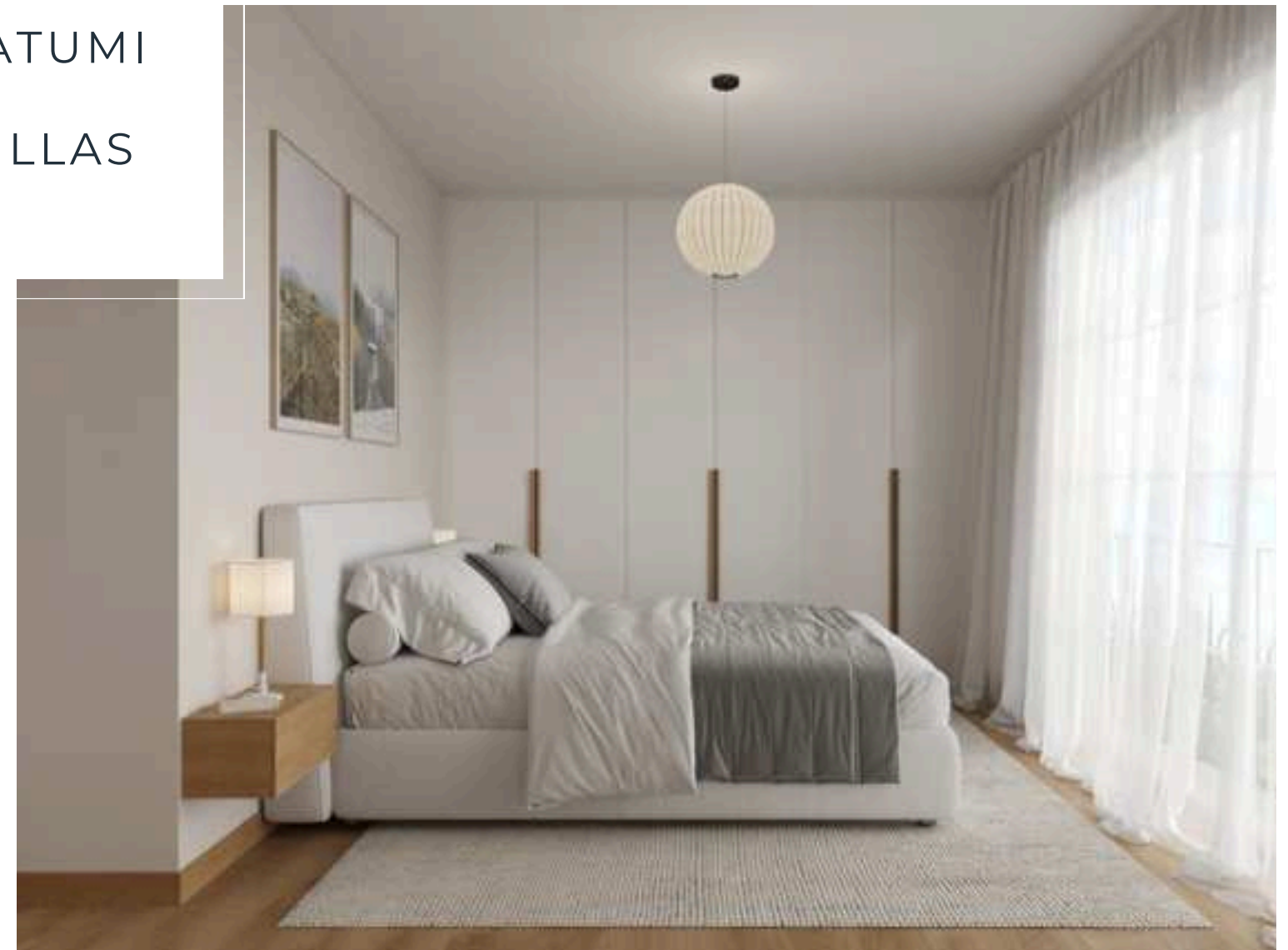
COMFORT  
HOUSES

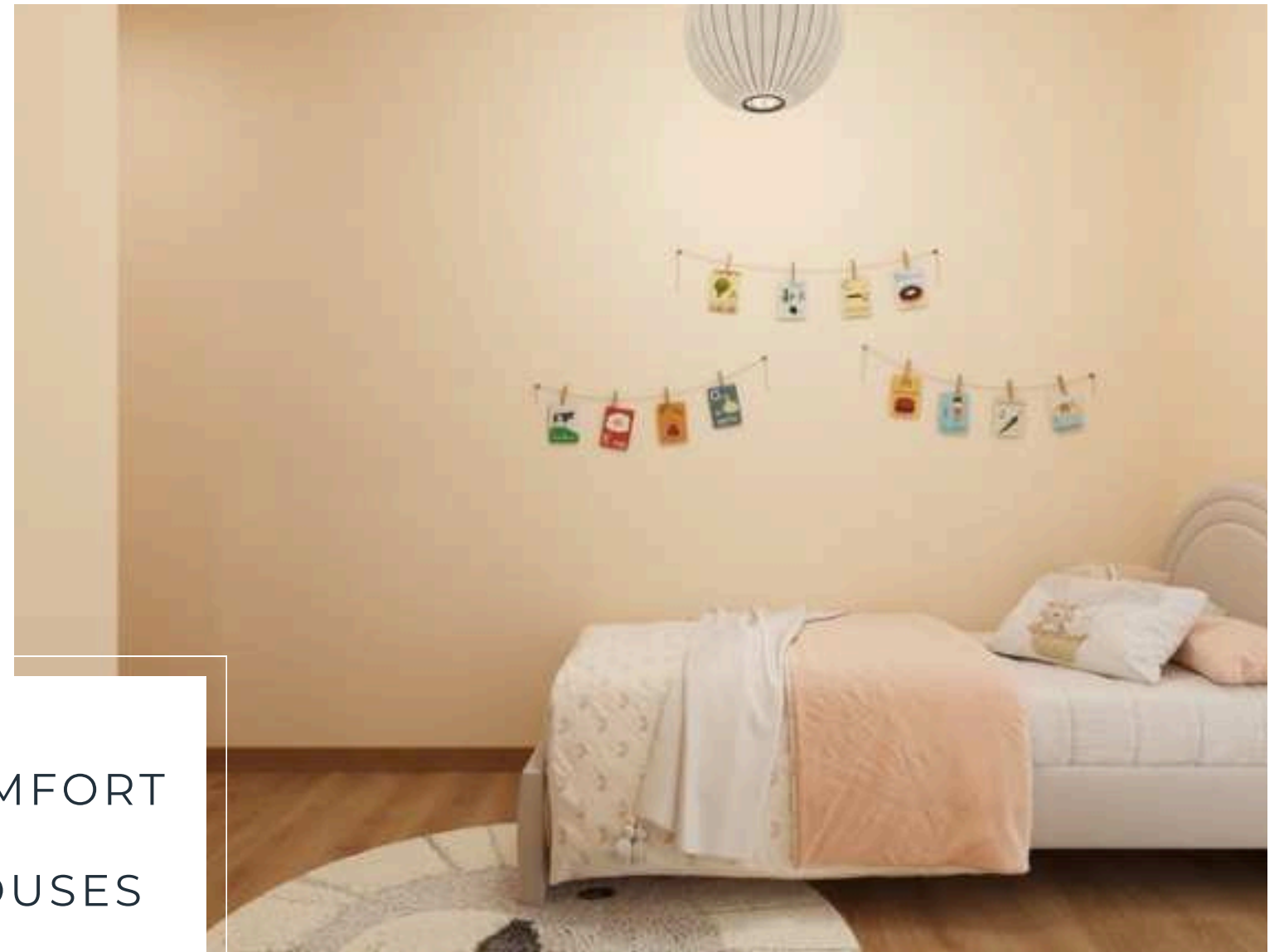




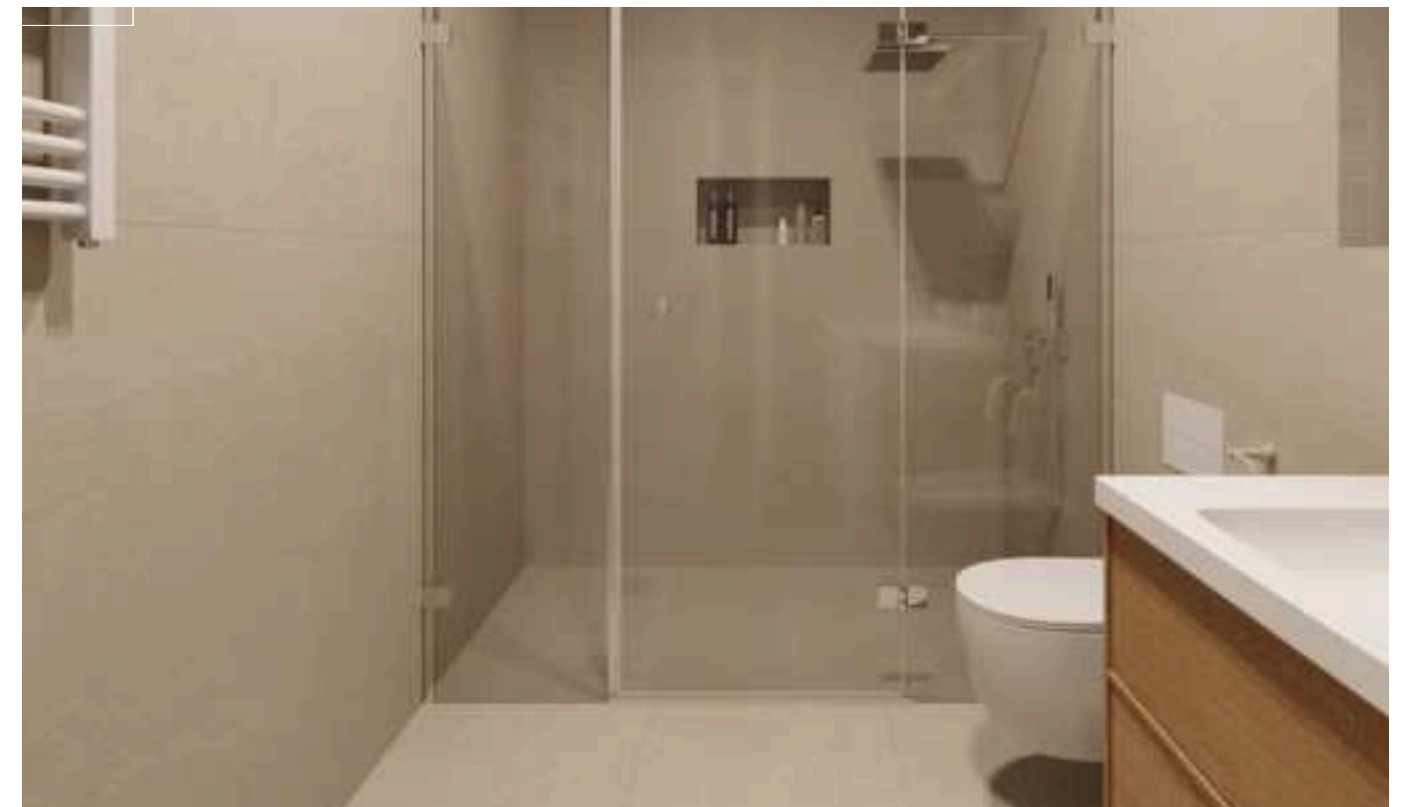


BATUMI  
VILLAS





COMFORT  
HOUSES





## 3-Х СПАЛЬНЫЙ ТРИПЛЕКС

1- Вход	10,37 м <sup>2</sup>
2- Гостиная +Кухня	36,87 м <sup>2</sup>
3- Туалет	2,52 м <sup>2</sup>
4- Лестница	2,27 м <sup>2</sup>

**1-й этаж 52,03 м<sup>2</sup>**

5- Спальня	17,01 м <sup>2</sup>
6- Спальня	13,30 м <sup>2</sup>
7- Ванная комната	6,51 м <sup>2</sup>
8- Коридор	9,32 м <sup>2</sup>
9- Лестница	6,51 м <sup>2</sup>
10- Балкон	4,44 м <sup>2</sup>
11- Балкон	2,24 м <sup>2</sup>

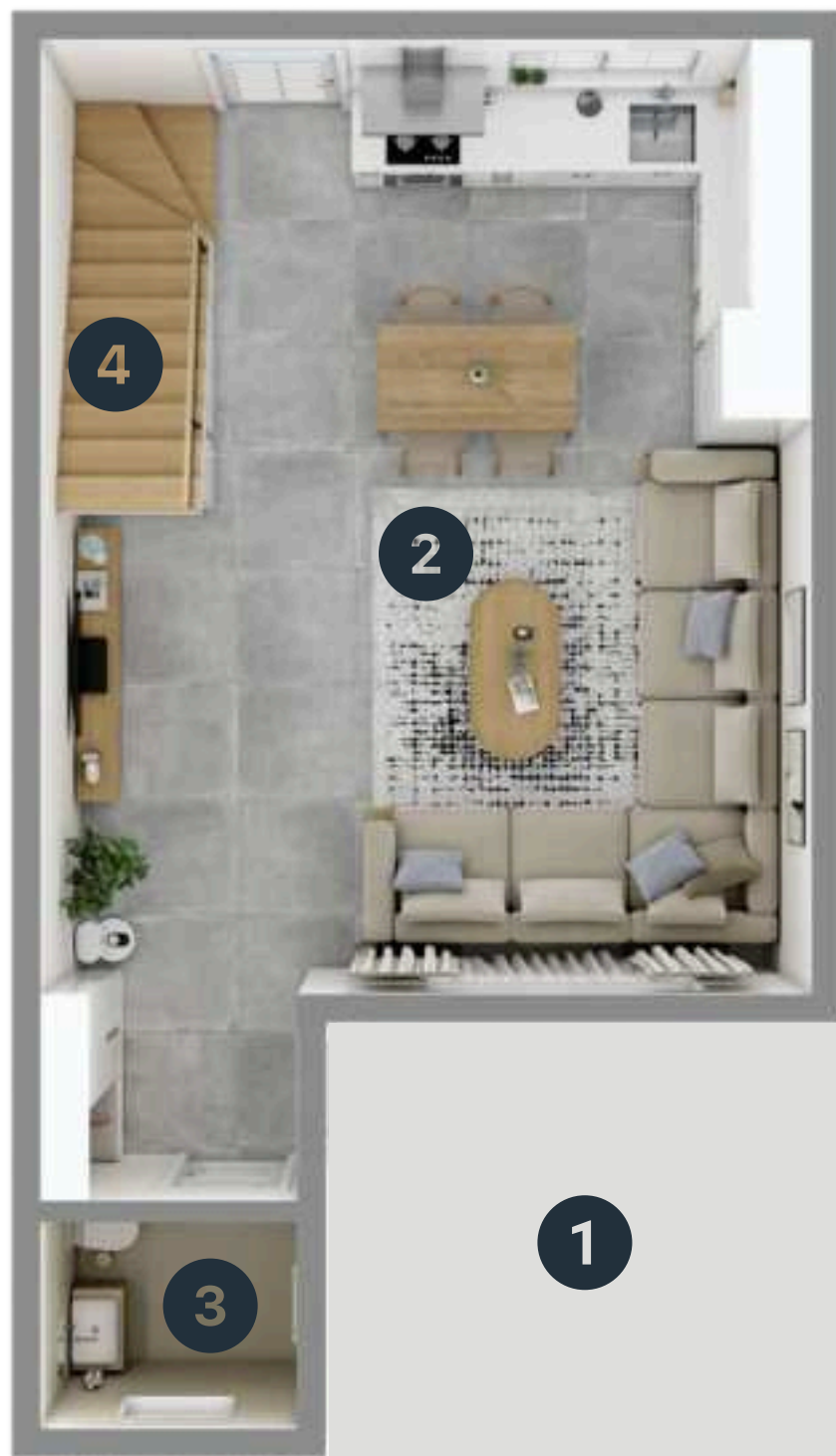
**2-й этаж 59,33 м<sup>2</sup>**

12- Главная спальня	16,53 м <sup>2</sup>
13- Гардеробная	4,20 м <sup>2</sup>
14- Ванная комната	3,20 м <sup>2</sup>
15- Лестница+Коридор	8,45 м <sup>2</sup>

**3-й этаж 32,38 м<sup>2</sup>**

**143,74 м<sup>2</sup>**









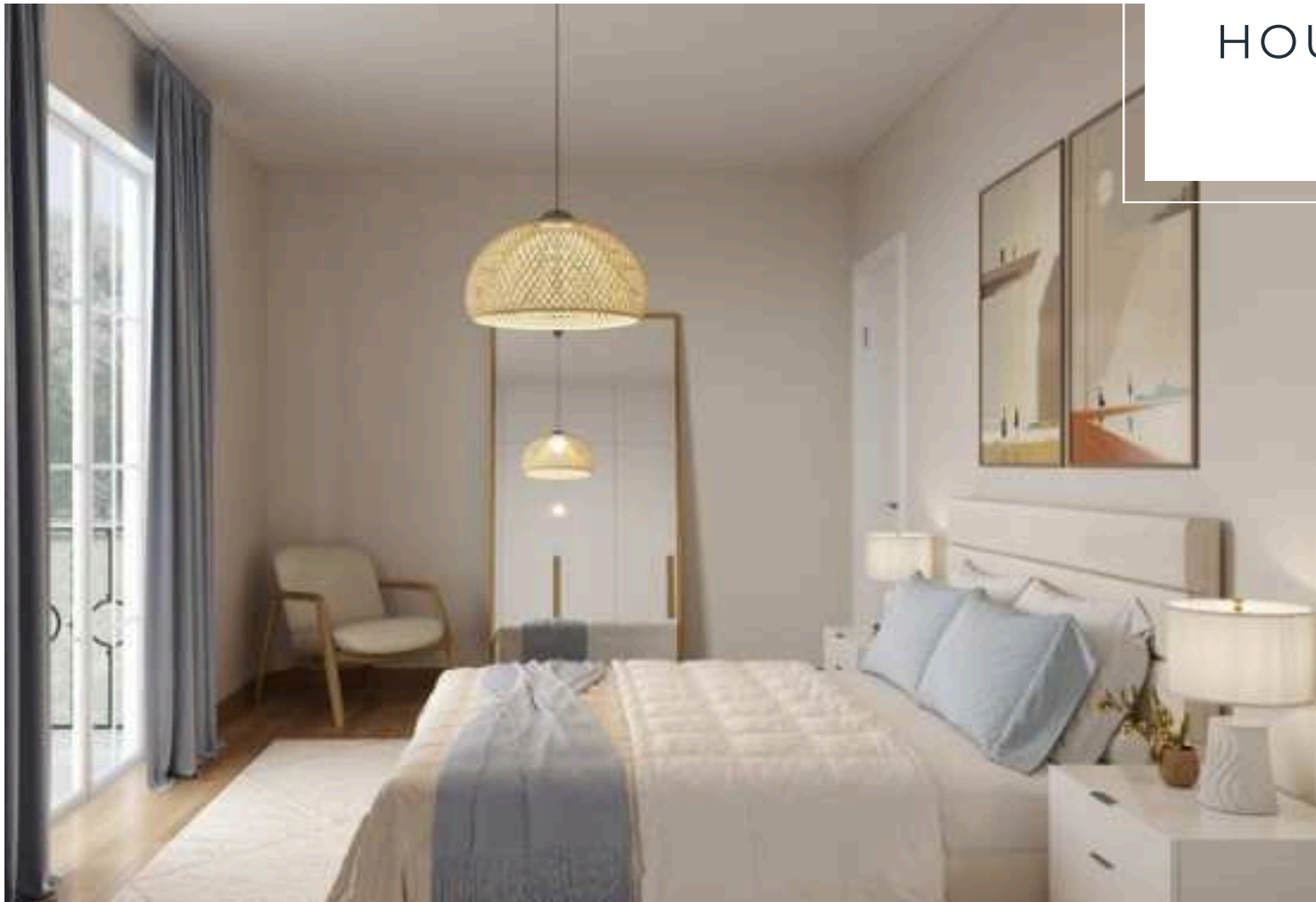
BATUMI  
VILLAS



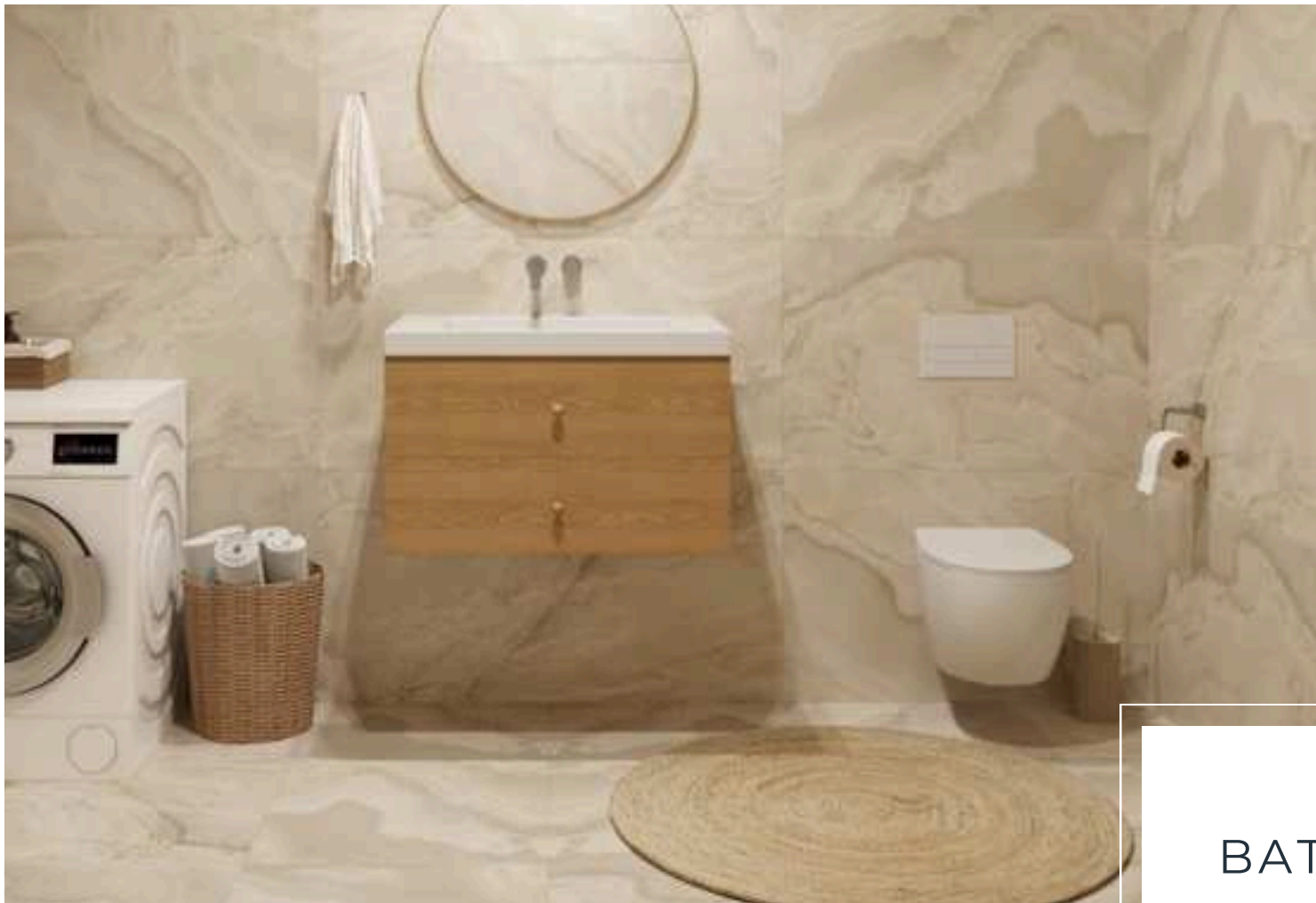




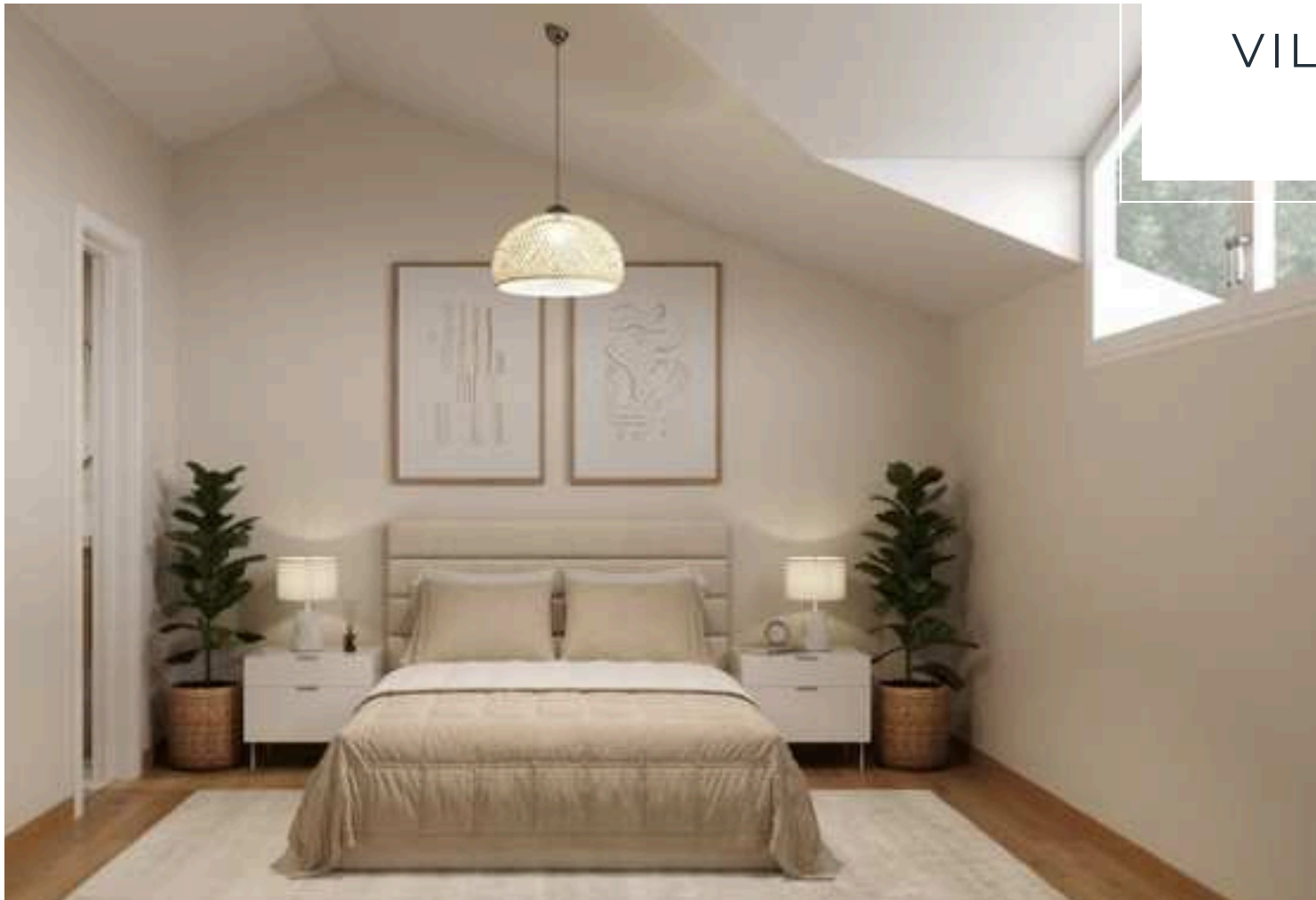
COMFORT  
HOUSES







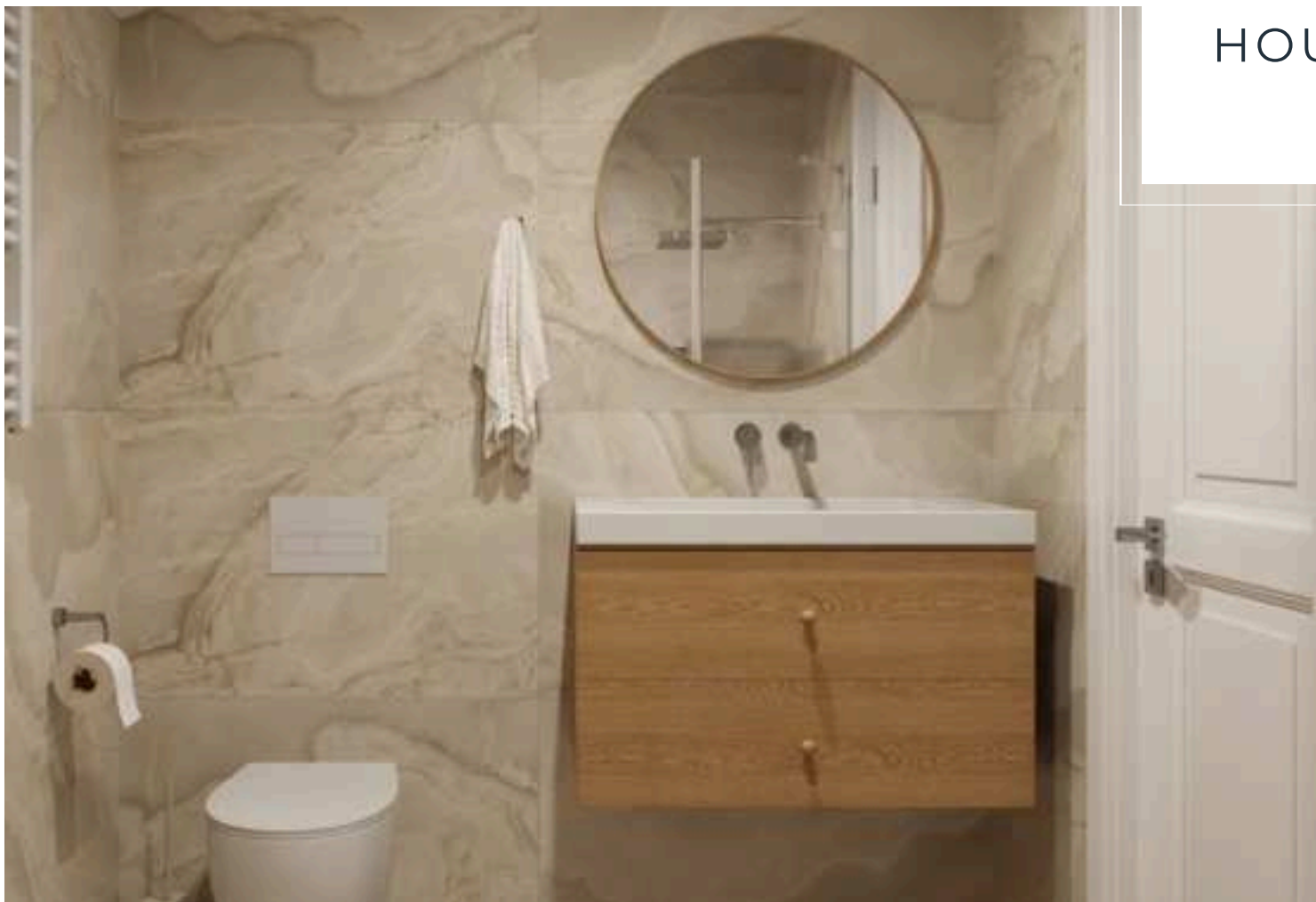
BATUMI  
VILLAS







COMFORT  
HOUSES





# 4-Х СПАЛЬНЫЙ ТРИПЛЕКС

1- Вход	11,20 м <sup>2</sup>
2- Гостиная +Кухня	41,08 м <sup>2</sup>
3- Туалет	2,56 м <sup>2</sup>
4- Лестница	5,94 м <sup>2</sup>

**1-й этаж 60,78 м<sup>2</sup>**

5- Спальня	16,28 м <sup>2</sup>
6- Спальня	11,60 м <sup>2</sup>
7- Спальня	10,66 м <sup>2</sup>
8- Ванная комната	6,62 м <sup>2</sup>
9- Коридор	6,70 м <sup>2</sup>
10- Лестница	9,56 м <sup>2</sup>
11- Балкон	2,76 м <sup>2</sup>
12- Балкон	2,76 м <sup>2</sup>
13- Балкон	2,52 м <sup>2</sup>

**2-й этаж 69,46 м<sup>2</sup>**

14- Главная спальня	18,18 м <sup>2</sup>
15- Гардеробная	5,36 м <sup>2</sup>
16- Ванная комната	5,55 м <sup>2</sup>
17- Лестница+Коридор	9,06 м <sup>2</sup>

**3-й этаж 38,15 м<sup>2</sup>**

**168,39 м<sup>2</sup>**









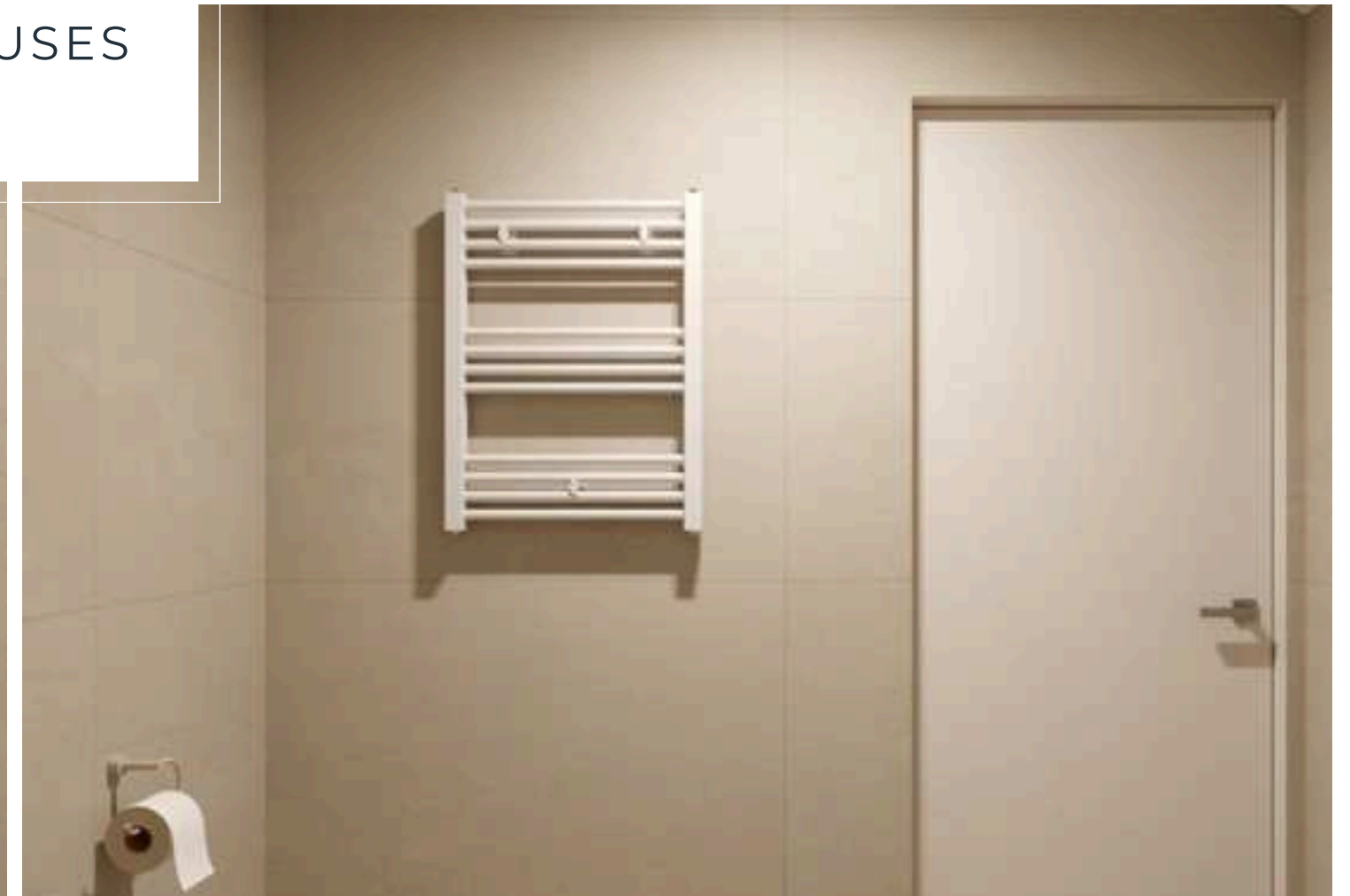
BATUMI  
VILLAS



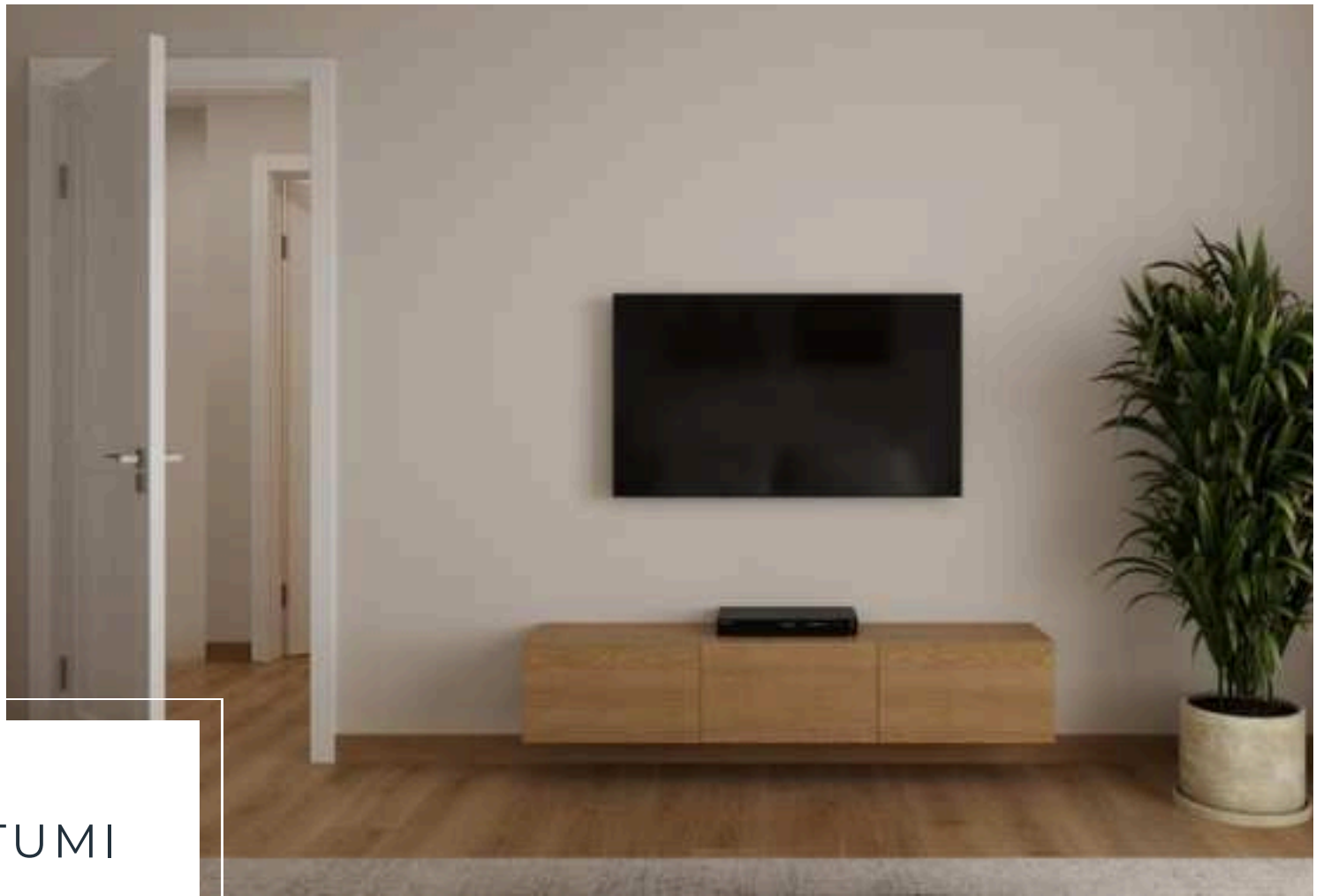




COMFORT  
HOUSES

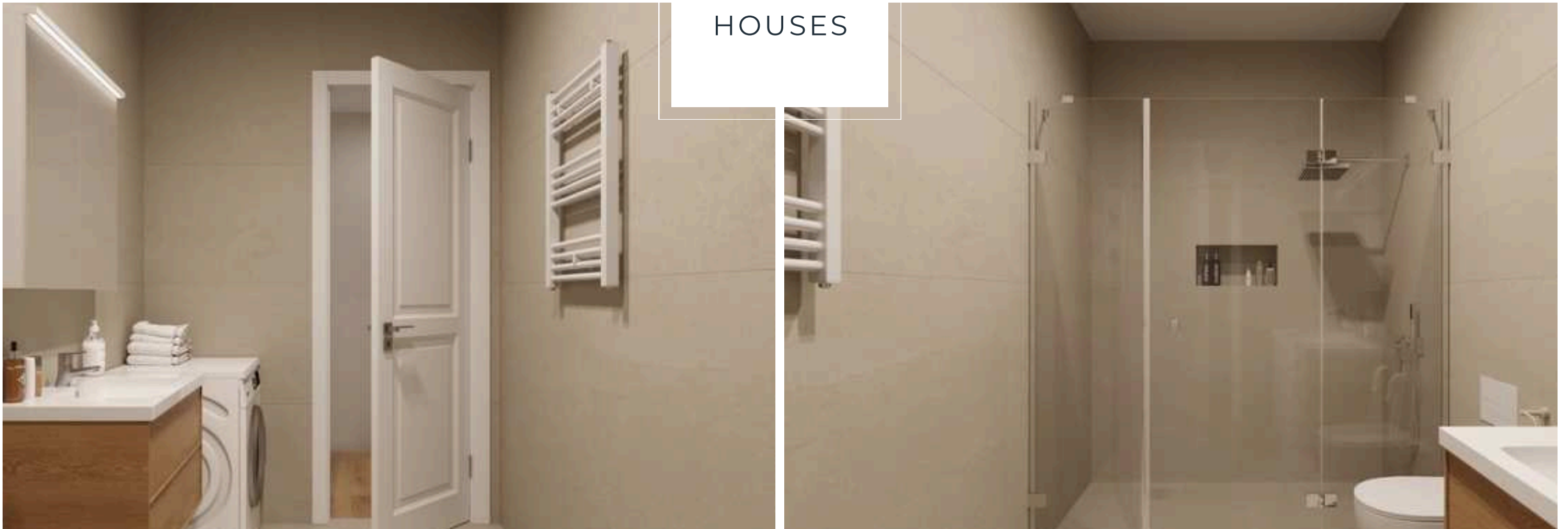




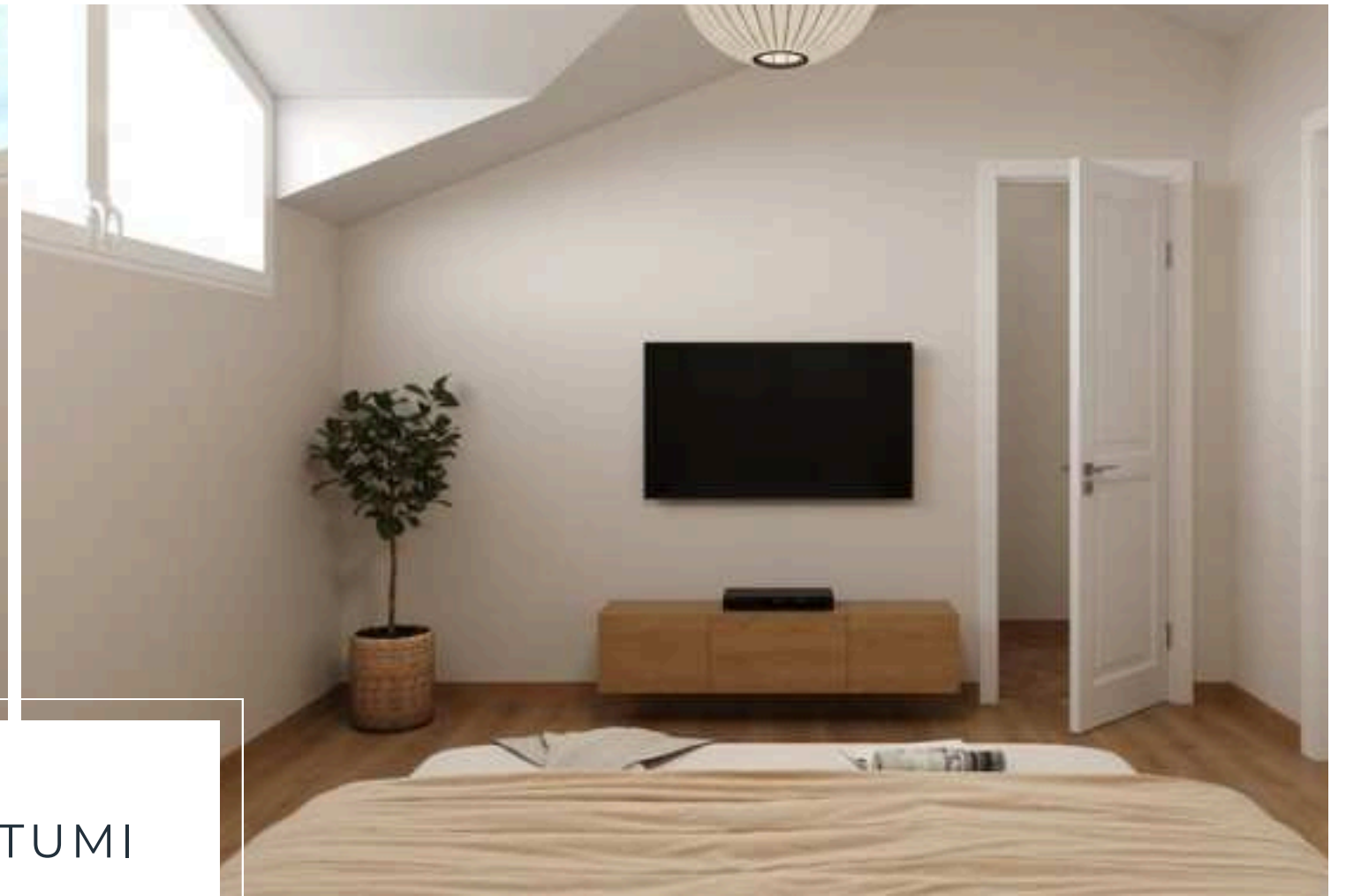
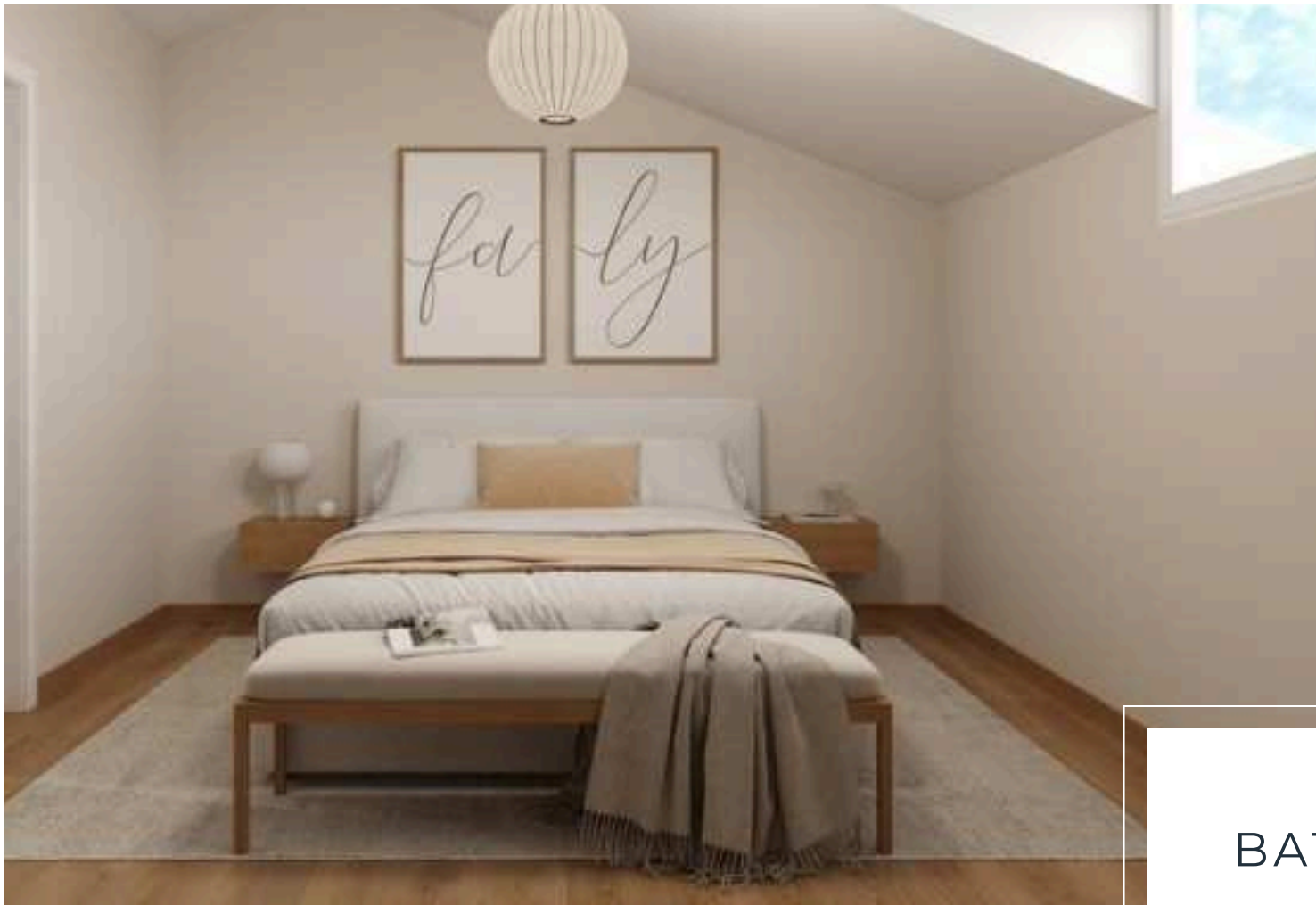


BATUMI  
VILLAS

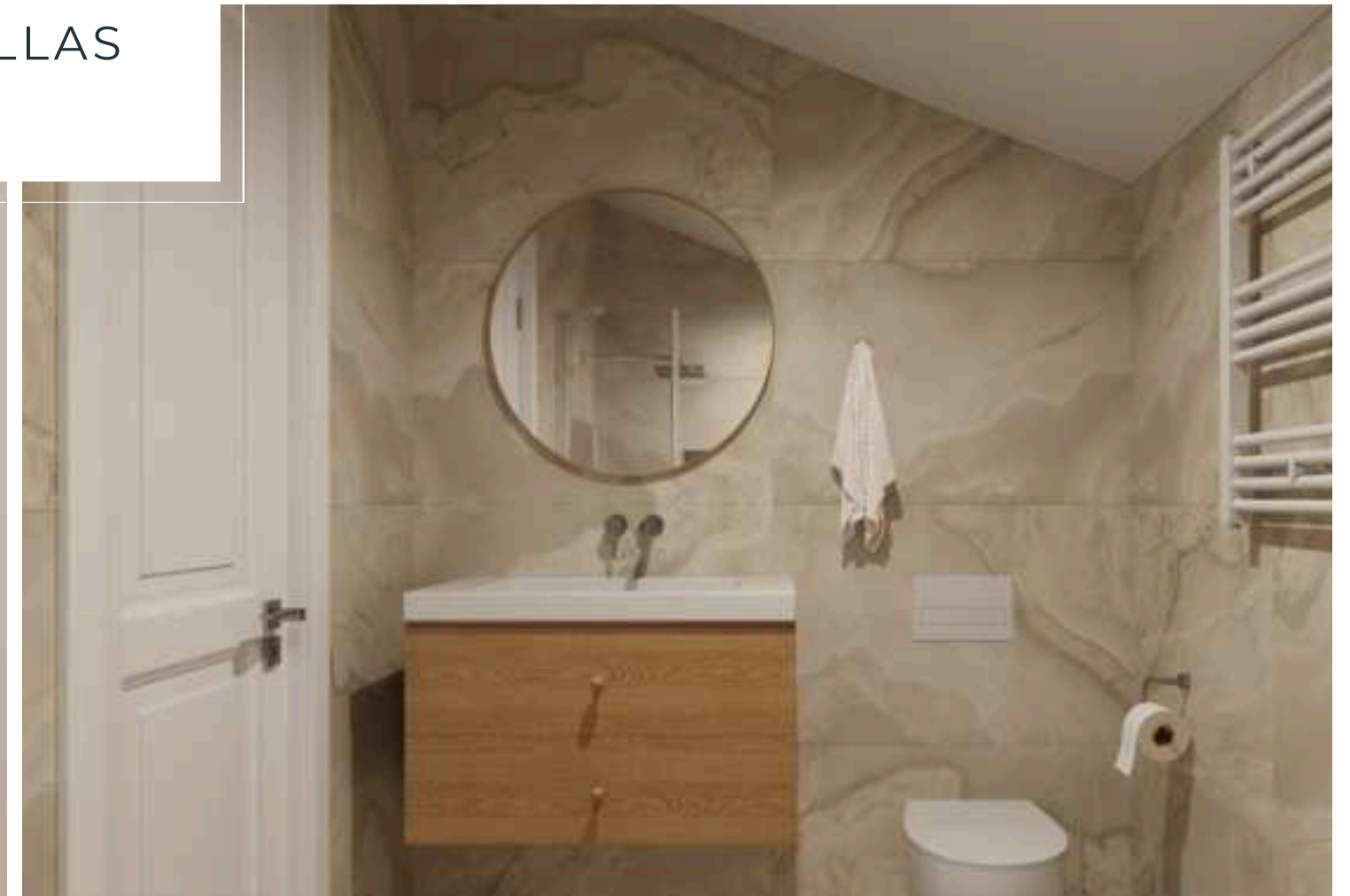








BATUMI  
VILLAS



# 1-й ЭТАЖ

- 2-х сп дублекс
- 3-х сп дублекс



- 3-х сп триплекс
- 4-х сп триплекс



## 2-Й ЭТАЖ



# 3-Й ЭТАЖ





## **ЗАВЕРШЕННЫЕ проекты**

Жилые комплексы,  
возведенные компанией  
Batumi Villas в Грузии.



# BATUMI VILLAS

Наша строительная компания BATUMI VILLAS была основана в Грузии в 2018 году и быстро зарекомендовала себя как сильный и заслуживающий доверия застройщик. До выхода на грузинский рынок основатель BATUMI VILLAS в течение 15 лет занимался строительной деятельностью в Турции. Всего им и его командой было успешно реализовано 10 проектов вилл, таунхаусов и коттеджей.

Миссия Batumi Villas — предоставить жильцам спокойную и просторную среду для комфортной жизни, свободную от стресса и напряжения, часто исходящих от высотных зданий.

Теперь мы с гордостью представляем COMFORT HOUSES, наш третий проект в Грузии. В районе месторасположения проекта жилого комплекса COMFORT HOUSES запрещено строительство многоэтажных жилых домов, что с течением времени будет только повышать его ценность. Его окрестности - это тихий и вечнозеленый частный сектор.

На старте строительства проекта COMFORT HOUSES действуют специальные цены на покупку недвижимости. Ближе к завершению ожидается увеличение цены на 45%.



# COMFORT HOUSES



BATUMI VILLAS

[WWW.BATUMIVILLAS.COM](http://WWW.BATUMIVILLAS.COM)

+995 579 325 000