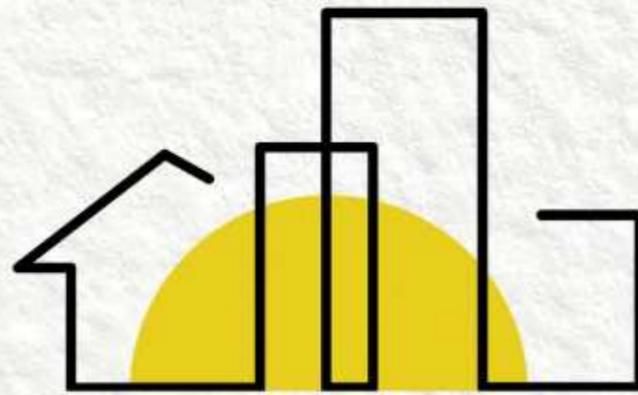
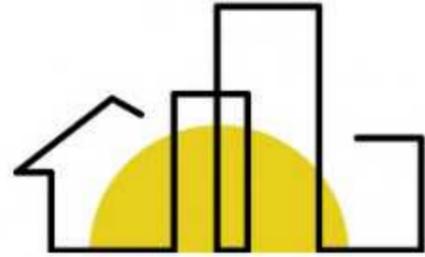


COMFORT HOUSES



BATUMI VILLAS

COMFORT HOUSES



BATUMI VILLAS

პროექტის ექსტერიერი შთაგონებულია ხმელთაშუა ზღვის არქიტექტურით, ხოლო ინტერიერი მოიცავს სკანდინავიური მინიმალიზმის სიმარტივესა და პრაქტიკულობას.

ბათუმი ვილას ოჯახი, რომელიც უზრუნველყოფს გარემოს გამდიდრებას, ადამიანების, ბუნებისა და ესთეტიკის ღრმა პატივისცემის ჩართვით მათ პროექტებში, აგრძელებს თქვენთვის ახალი პროექტის შექმნას ბათუმში.

პროექტში შეგიძლია იხილოთ სახლის ფართობის მრავალგვარი ალტერნატივა, 111-დან 176 კვ.მ-მდე, რომელიც, მოსახლეობას ერთდროულად მრავალფეროვან ცხოვრების წესს სთავაზობს.



ყველა ვიზუალური ჩამოყვადი განკუთვნილია სარეკლამო და საინფორმაციო მიზნებისთვის - ბაზაში ვილას შეუძლია შეიტანოს ნებისმიერი ცვლილება პროექტში, რომელსაც საჭიროდ ჩათვლის.



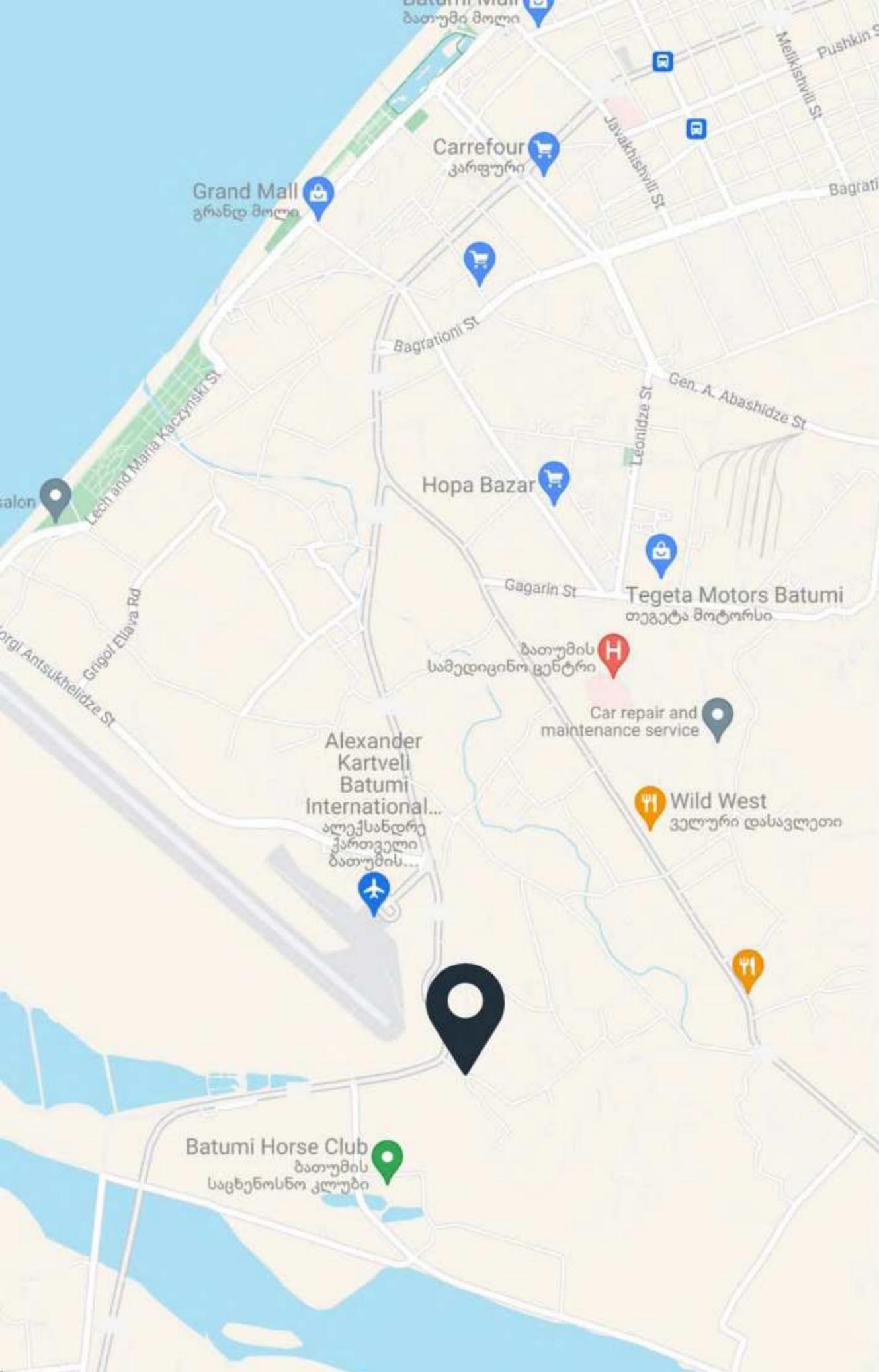


იცხოვრე ისა, როგორც შენ გსურს

„Comfort Houses“ ბათუმის ერთ-ერთი ყველაზე დიდი საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელიც მოიცავს 5052 კვ.მ ფართობს, საიდანაც 60% გამწვანებული სივრცეა. კომპლექსი აერთიანებს 28 ვილას, რომლებიც დაყოფილია 4 საცხოვრებელ მასივად, სადაც წარმოდგენილია 4 სხვადასხვა ტიპის სახლი.

ჩვენი სახლების ტიპები, რომლებიც აერთიანებს კომფორტსა და ხარისხს, მოიცავს დუპლექს და ტრიპლექს ერთეულებს 2, 3 და 4 საძინებლით და თქვენ გელოდებათ.

პროექტში ფუნქციონალურობა და ესთეტიკა ყველაზე მნიშვნელოვანი ფაქტორებია და მიზნად ისახავს გაგიადვილოთ ცხოვრება ყოველი დეტალით.



თქვენ სწორ ადგილას ხართ

მდებარეობს ბათუმის რაიონში, კახაბერში, რომელიც დღითიდღე უფრო ღირებული ხდება.

ქალაქთან ახლოს ყოფნა მოგიხსნით სატრანსპორტო პრობლემას, მაშინ როცა ბუნებაში ყოფნის თავისუფლებას შემოგთავაზებთ.

ეს საშუალებას გაძლევთ დატკბეთ ქალაქიდან მხოლოდ ერთი ნაბიჯის მანძილზე ყოფნის სიმარტივით.

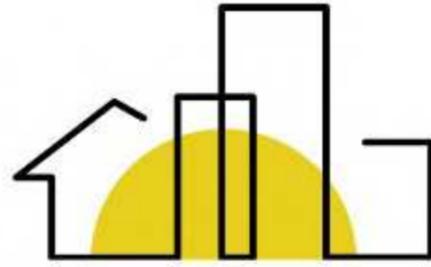
- აეროპორტი :1.5 კმ
- ზღვის სანაპირო :3.5 კმ
- სავაჭრო ცენტრი :4.5 კმ
- იუსტიციის სახლი :5 კმ
- 6 მაისის პარკი :6 კმ
- ძველი ბათუმი :7 კმ





ყველა ვიზუალური ნამუშევარი განკუთვნილია სარეკლამო და საინფორმაციო მიზნებისთვის. ბათუში ვილლას შვედლია შვიტანოს ნებისმიერი ცვლილება პროექტში, რომელსაც საჭიროდ ჩათვლის.





BATUMI VILLAS

სოციალური ობიექტებით კეთილმოწყობილი, პრივილეგირებული ცხოვრება

Comfort Houses სოციალური ობიექტები მოიცავს სპორტდარბაზს, საცურაო აუზს, კაფეს, კინოთეატრს და სხვა მრავალს. ჩვენი ახალი კომპლექსი გთავაზობთ ყველაფერს, რაც გჭირდებათ აქტიური და ჯანსაღი ცხოვრებისთვის.



- საცურაო აუზი •ფიტნეს დარბაზი •კაფე •პატარა კინოთეატრი •სათამაშო მოედანი
- ველოსიპედის სადგომი •კალათბურთის პატარა მოედანი •ფანჩატური
- ელექტრომანქანის დამტენი სადგური •უსაფრთხოების სამსახური

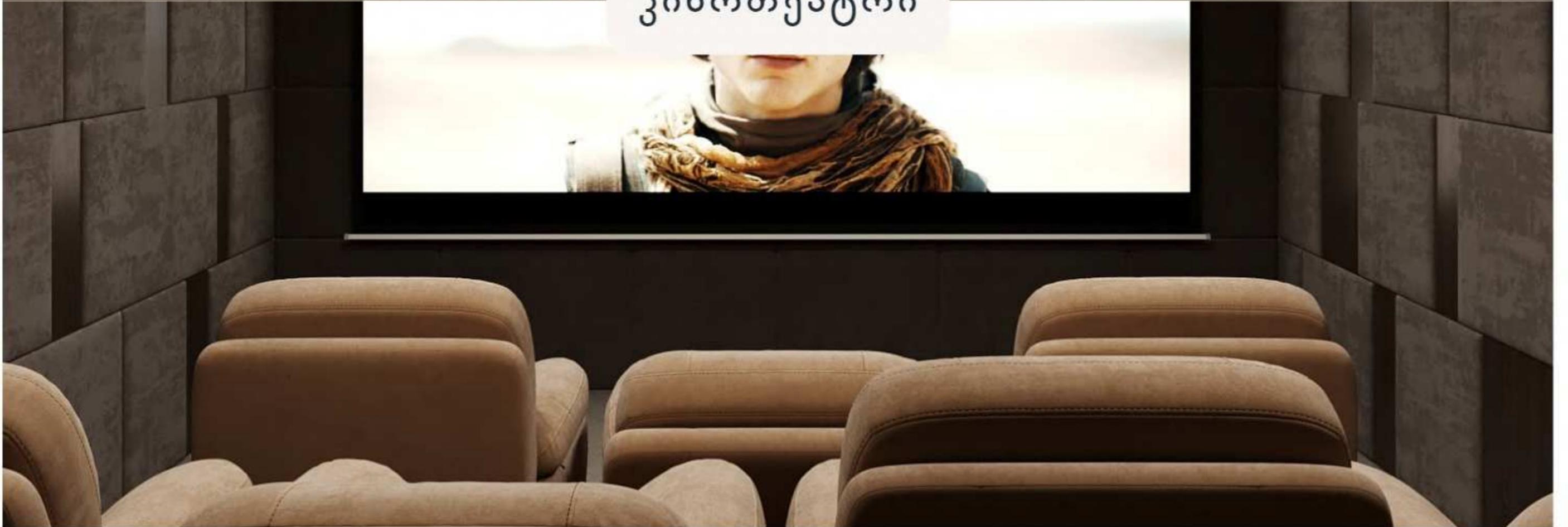


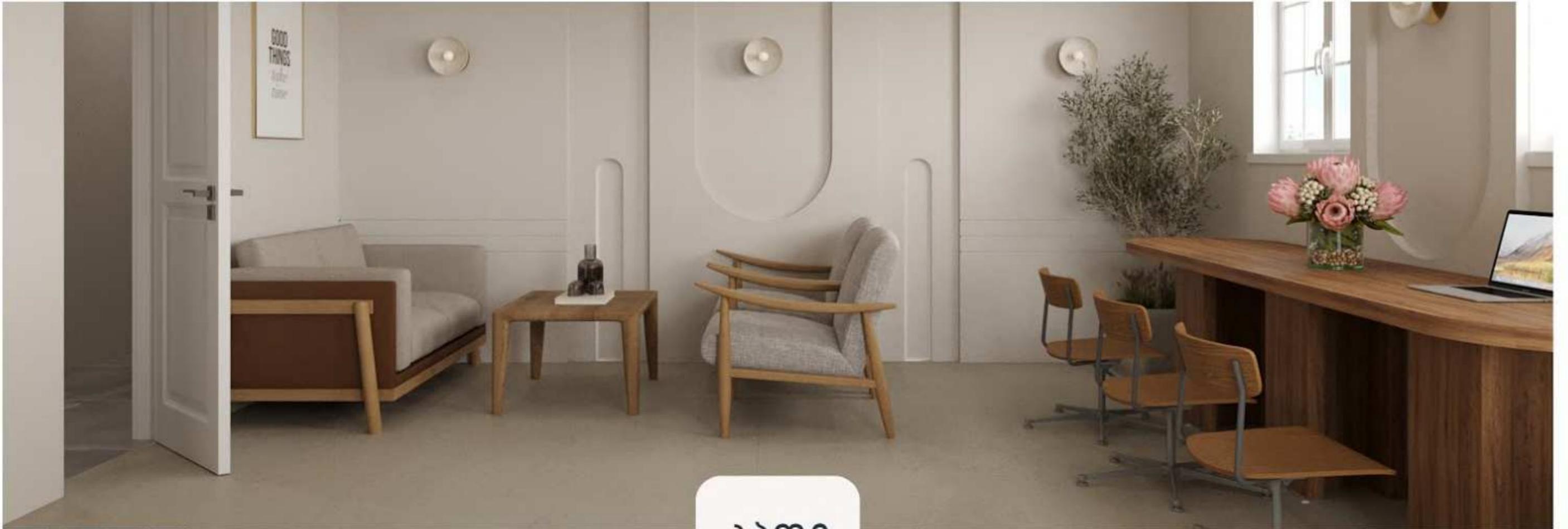
ფიტნეს დარბაზი





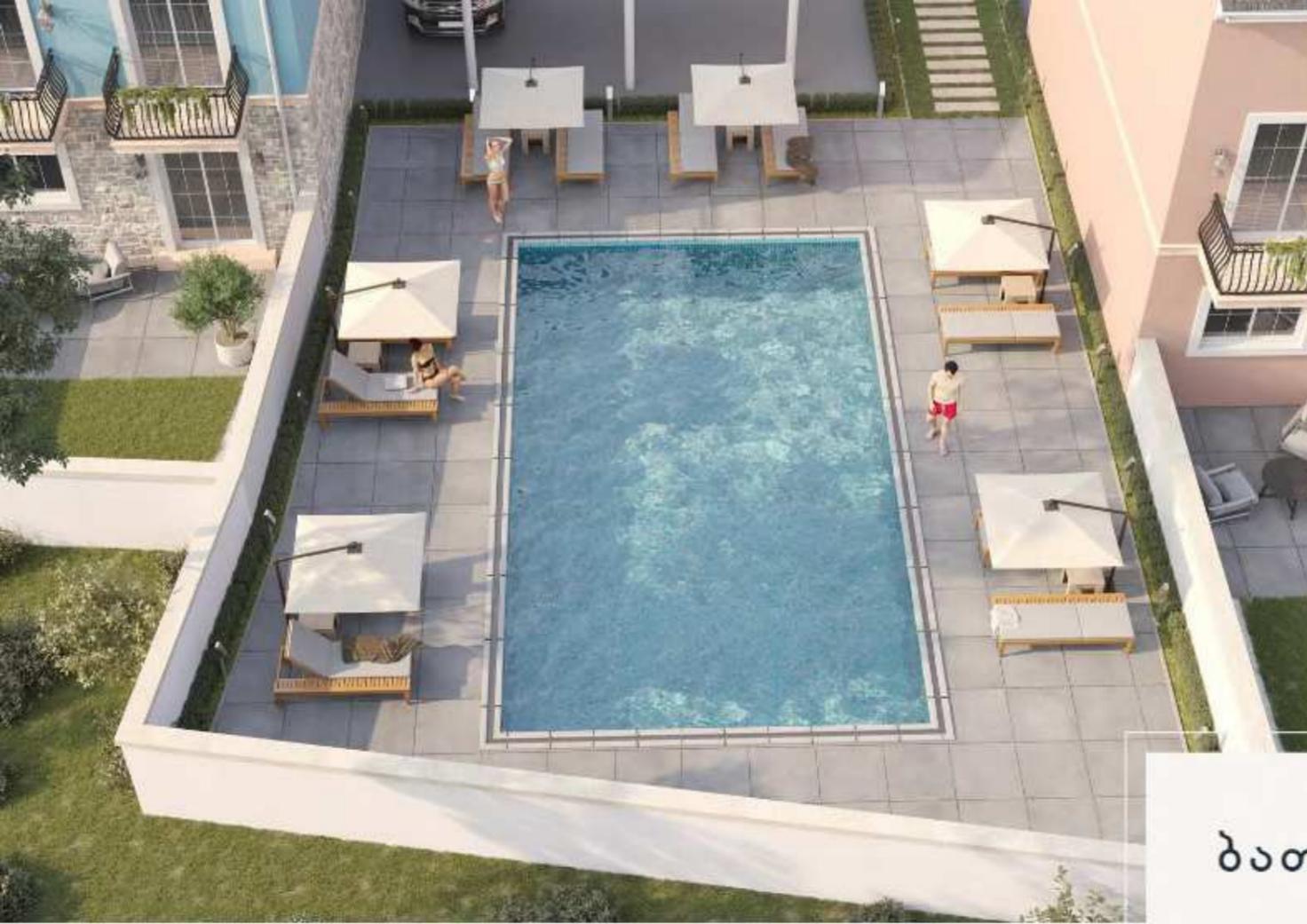
კინოთეატრი





კაფე





საცურაო აუზი

ზათხულში, აუზში ცურვისას, შეგიძლიათ გაგრილდეთ და ისიამოვნოთ ოჯახთან ერთად.

ზათუმი
ვილლას

სათამაშო მოედანი

იდეალურია ბავშვებისთვის გარემოს შესასწავლად, სათამაშოდ და მხიარული მოგონებების შესაქმნელად.





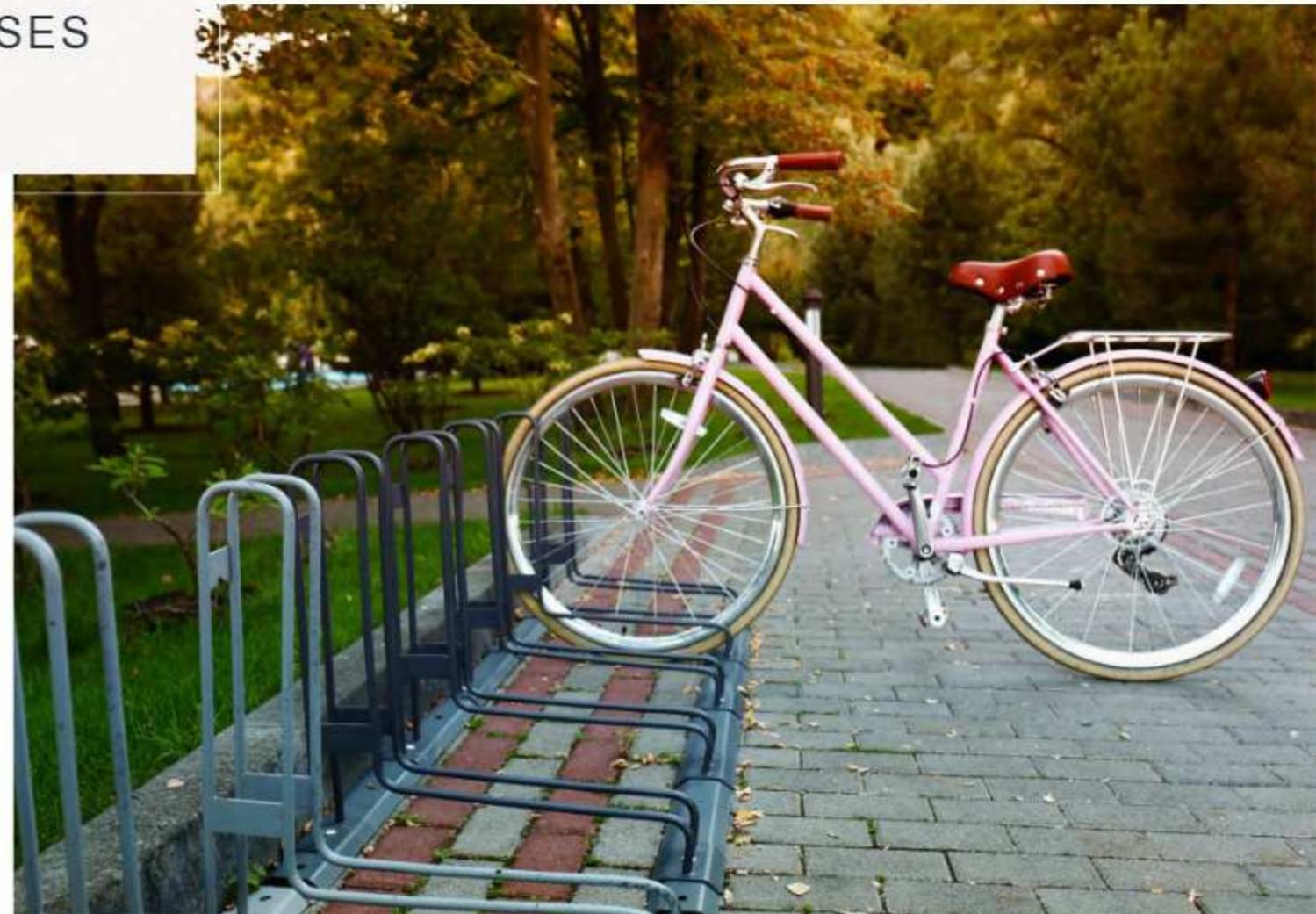
კალათბურთის მოედანი

საკონკურსო მატჩები, რომლებსაც ჩაატარებთ ჩვენს კომპლექსში, გახდება თქვენი სპორტული ცხოვრების ნაწილი.

COMFORT
HOUSES

ველოსიპედის სადგომი

იდეალური სივრცე ყველა ასაკის ველო-მოყვარულისთვის, რათა ისიამოვნოთ მხიარული და უსათრთხო თავედასავლებით.





ფანჩატური

თქვენ სასიამოვნოდ გაატარებთ დროს ფანჩატურში, საყვარელ ადამიანებთან ერთად.

ბათუმი
ვილლას

ელექტრომანქანის დამტენი სადგური

თქვენ შეგიძლიათ, სხვაგან ძეზნის გარეშე, სწრაფად დატენოთ თქვენი ელექტრომანქანა ჩვენს სადგურზე.





მომსახურების მენეჯმენტი

ჩვენ გარანტიას გაძლევთ, რომ ჩვენი ობიექტი შეუფერხებლად იფუნქციონირებს.

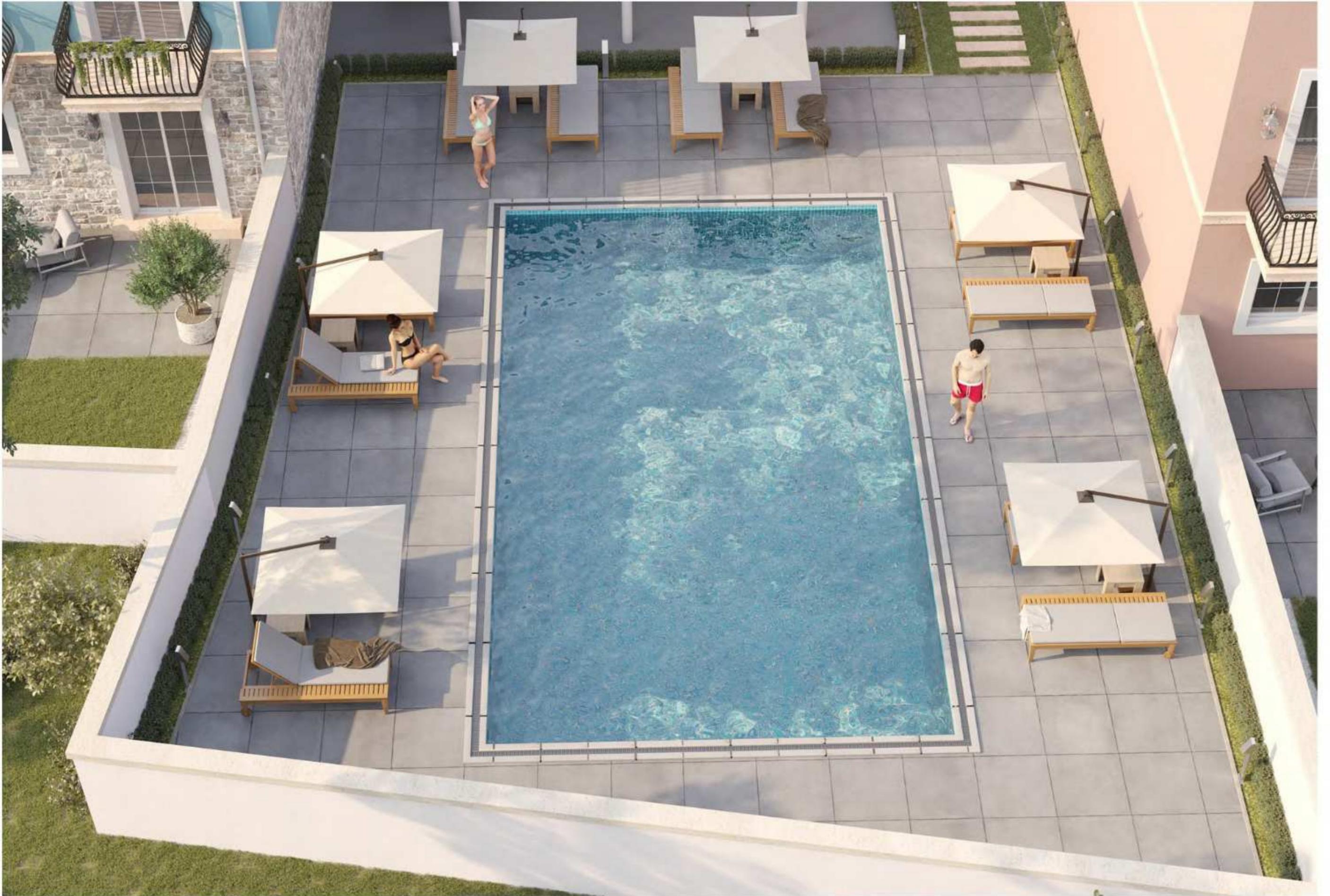
COMFORT
HOUSES

უსაფრთხოების სამსახური

ჩვენი 24/7 უსაფრთხოების სერვისები გიცავთ თქვენ და თქვენს ოჯახს.









ყველა ვიზუალური ნამუშევარი განკუთვნილია სარეკლამო და საინფორმაციო
შეზღუდვისთვის. ბათუმი ვილას შეუძლია შეიტანოს ნებისმიერი ცვლილება
პროექტში, რომელსაც საჭიროდ ჩათვლის.







ფართო ბალები

სახლის პროექტი, სადაც
თქვენი შვილები
თავისუფლად ითამაშებენ
აყვავებულ ბალებში.

ცხოვრება, სადაც
თავისუფლად სუნთქავ,
შენობებს შორის გაჭედილი
ქალაქური ცხოვრებისგან
განსხვავებით.

ადგილი, სადაც
შეგიძლიათ
განმარტოვდეთ ბუნებაში
და ამავდროულად იყოთ
ქალაქთან ახლოს.







ყველა ვიზუალური ნამუშევარი განკუთვნილია სარეკლამო და საინფორმაციო მიზნებისთვის. ბათუმი ვილდას შვედლია მეიტანოს ნებისმიერი ცვლილება პროექტში, რომელსაც საჭიროდ ჩათვლის.



ყველგან დიდი სივრცე

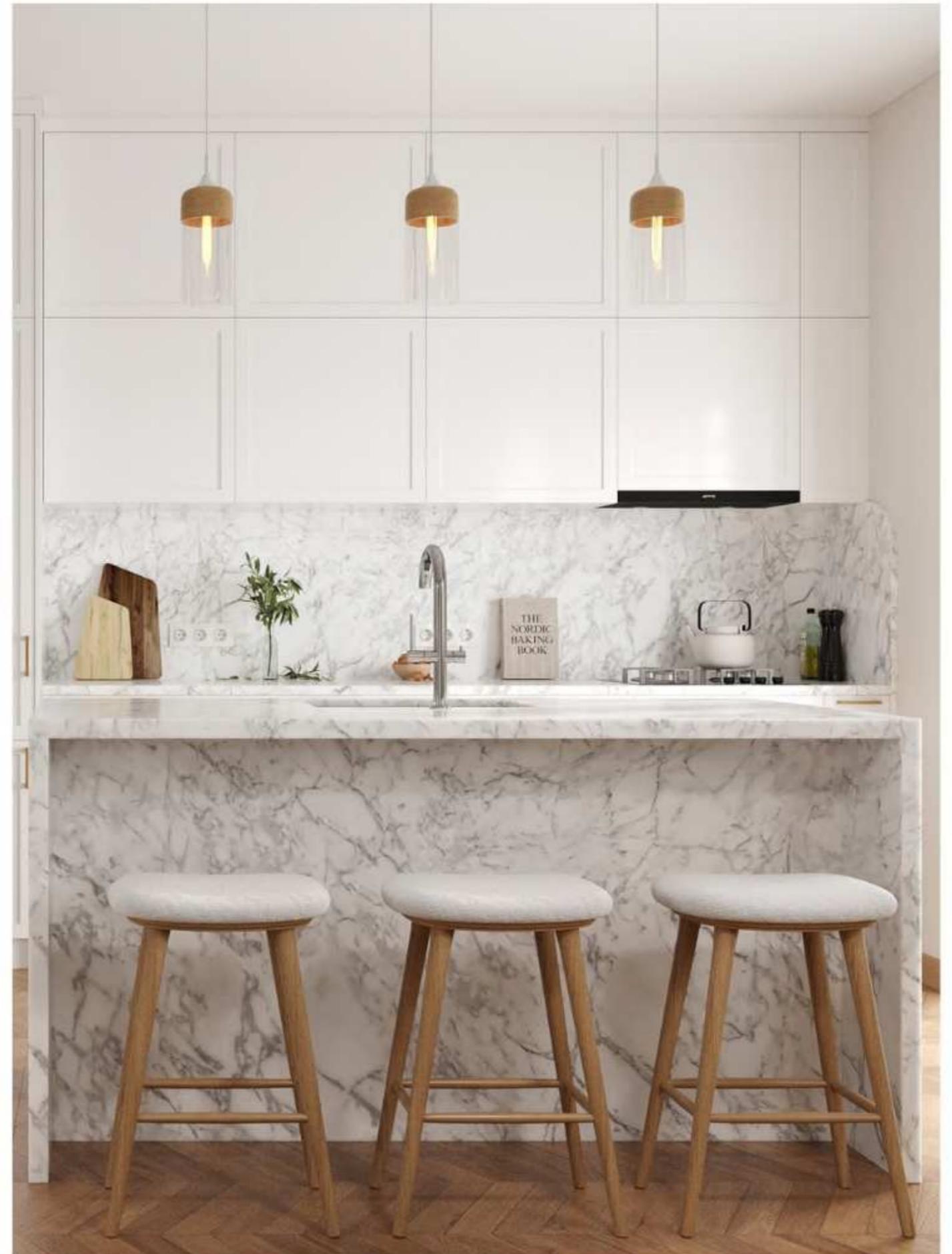
კომფორტულად დაისვენეთ
და გაატარეთ დრო
საყვარელ ადამიანებთან
ერთად სკანდინავიური
სტილის უბრალოებასა და
მშვიდ ატმოსფეროში.

იგრძენით ჩვენ მიერ
საგულდაგულოდ შექმნილი
ინტერიერის კომფორტი.



ჩვენ ვაქციათ სამზარეულოში ფუსფუსი სიაბოვნებად

საუკეთესო ბრენდის ჩასაშენებელი
ტექნიკითა და თანამედროვე
სამზარეულოს ავეჯით, რომელიც
დაგხვდებათ Comfort Houses-ში,
თქვენ აღმოაჩენთ იმაზე მეტს, ვიდრე
მოელით.









ბადნიარებით შექმნილი საძინებელი

თქვენ არ მოგინდებათ თქვენი
ფართო და ფუნქციონალური
საძინებლის დატოვება, სადაც
მშვიდი ძილისა და მოსვენების
საშუალება მოგეცემათ.

სკანდინავიური სტილით
შთაგონებულ ინტერიერში ჩვენ
ვიმუშავებთ პრემიუმ ბრენდებთან,
რათა სახლში შემოვიტანოთ
თქვენი ცხოვრების წესის შესაბამისი
ელემენტები.



ის, რაზეც ახალგაზრდობაში ყველას უოცნებია

ახალგაზრდები ისიამოვნებენ ჩვენს ფერად და თართო ოთახებში, რომლებიც შექმნილია თანამედროვე არქიტექტურით და იპოვიან ყველა საჭირო დეტალს რაც მათ ცხოვრებას უფრო საინტერესოს გახდის.



ყველა დეტალში იბრძნობა დახვეწილი სტილი

განიცადეთ სიამოვნება Comfort
Houses აბაზანაში
მინიმალისტური, გემოვნებიანი,
მაღალი ხარისხის და
ფუნქციონალური ელემენტებით.



ინტერიერის სტანდარტული დიზაინის პაკეტი



სკანდინავიური
ავეჯი



ლაქით დაფარული
კარი



60-65 ლიუმენი
ტელევიზორი



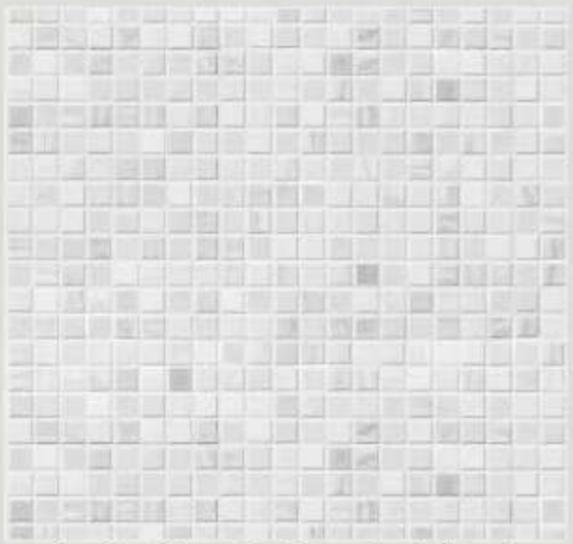
ხის კიბე



კონდიციონერი
ყველა ოთახში



შნაიდერის
როზეტები



პრემიუმ ხარისხის
ფილები



სამზარეულო



ჩასაშენებელი
ტექნიკა



გრანიტის ზედაპირი



წყლის
სტერილიზაცია



ჩასაშენებელი
საშხაპე



აბაზანის ნიშა



შხაპის უხილავი
წყალსადინარი



კედლის სისტემა
30 სმ



ფუნდამენტის
ჰიდროიზოლაცია



სახურავის
თბოიზოლაცია



დეკორატიული
ფანჯრები



ფოლადის
იზოლირებული კარი



კარის ჭკვიანი ზარი



მწერების
საწინააღმდეგო ბადე

ენჯიეთ ჩვენს ვებსაიტს პრემიუმ ინტერიერის დიზაინის
პაკეტის უკეთ გასაცნობად

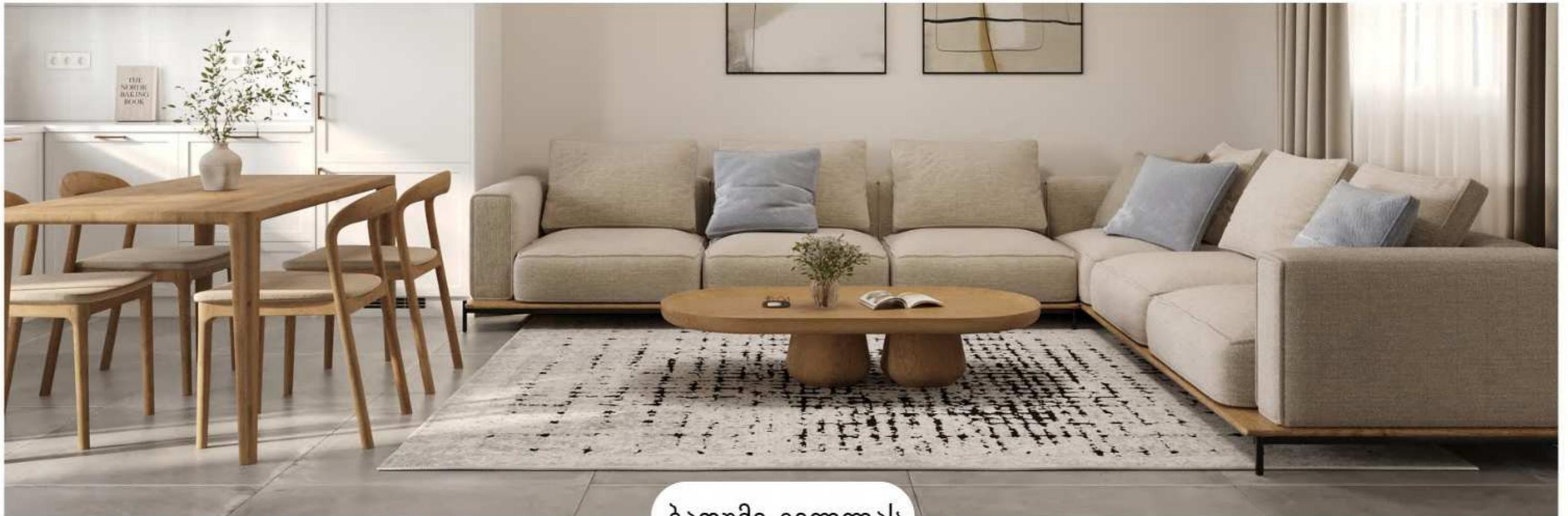
2 საძინებელი დუკლექსი

1 შესასვლელი	10,37 მ ²
2 მისაღები+სამზარეულო	36,87 მ ²
3 ტუალეტი	2,52 მ ²
4 კიბე	2,27 მ ²
პირველი სართული	52,03 მ²
5 საძინებელი	20,47 მ ²
6 საძინებელი	17,17 მ ²
7 აბაზანა	6,09 მ ²
8 დერეფანი	4,98 მ ²
9 კიბე	4,11 მ ²
10 აივანი	3,84 მ ²
11 აივანი	2,31 მ ²
მეორე სართული	58,80 მ²
	110,83 მ²



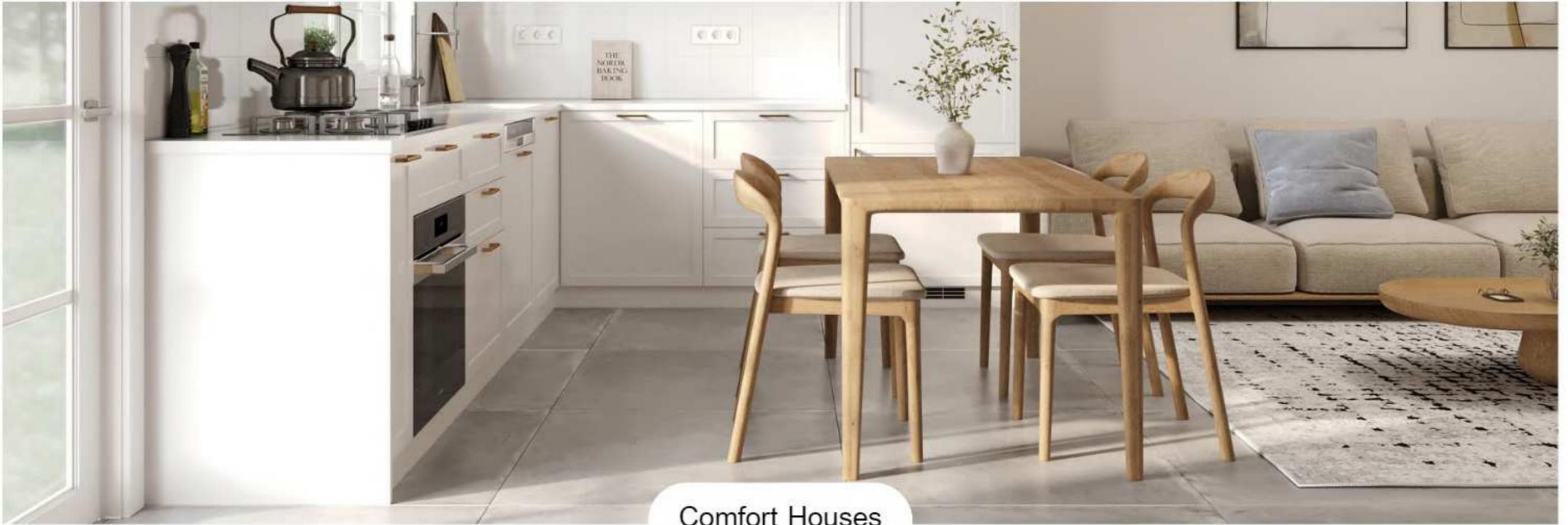
ყველა ვიზუალური ნამუშევარი განკუთვნილია სარეკლამო და საინფორმაციო მიზნებისთვის. ბათუმი ვილლას შეუძლია შეიტანოს ნებისმიერი ცვლილება პროექტში, რომელსაც საჭიროდ ჩათვლის.





ბათუმი ვილას





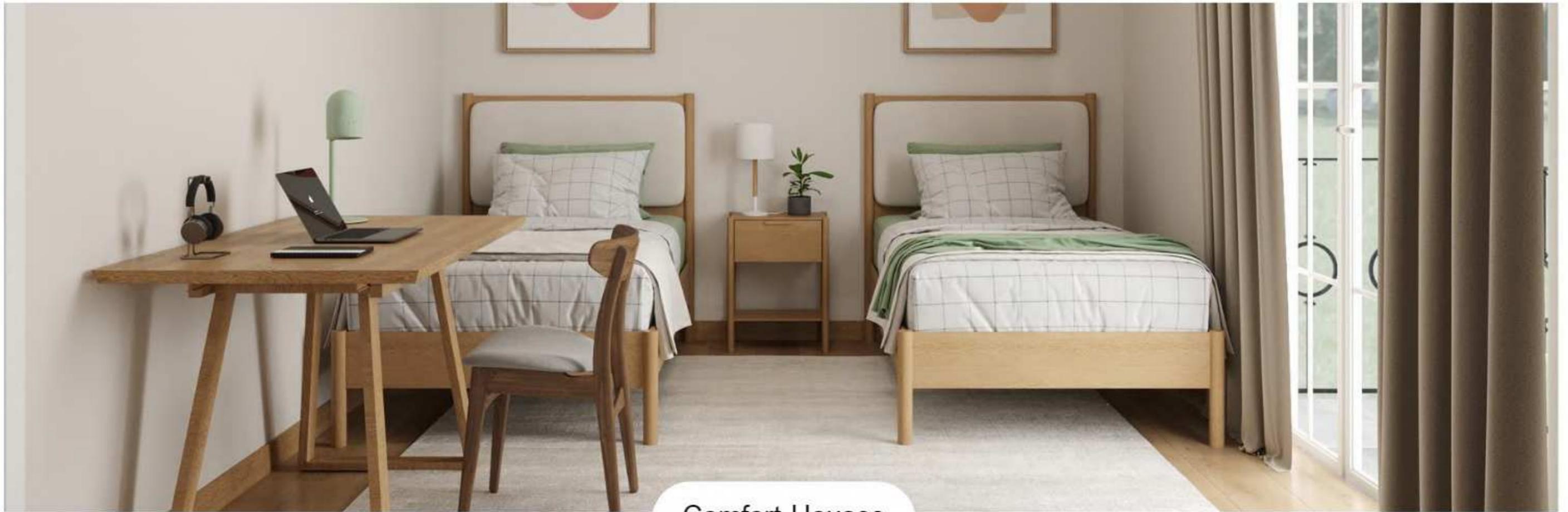
Comfort Houses





ბათუმი ვილას





Comfort Houses



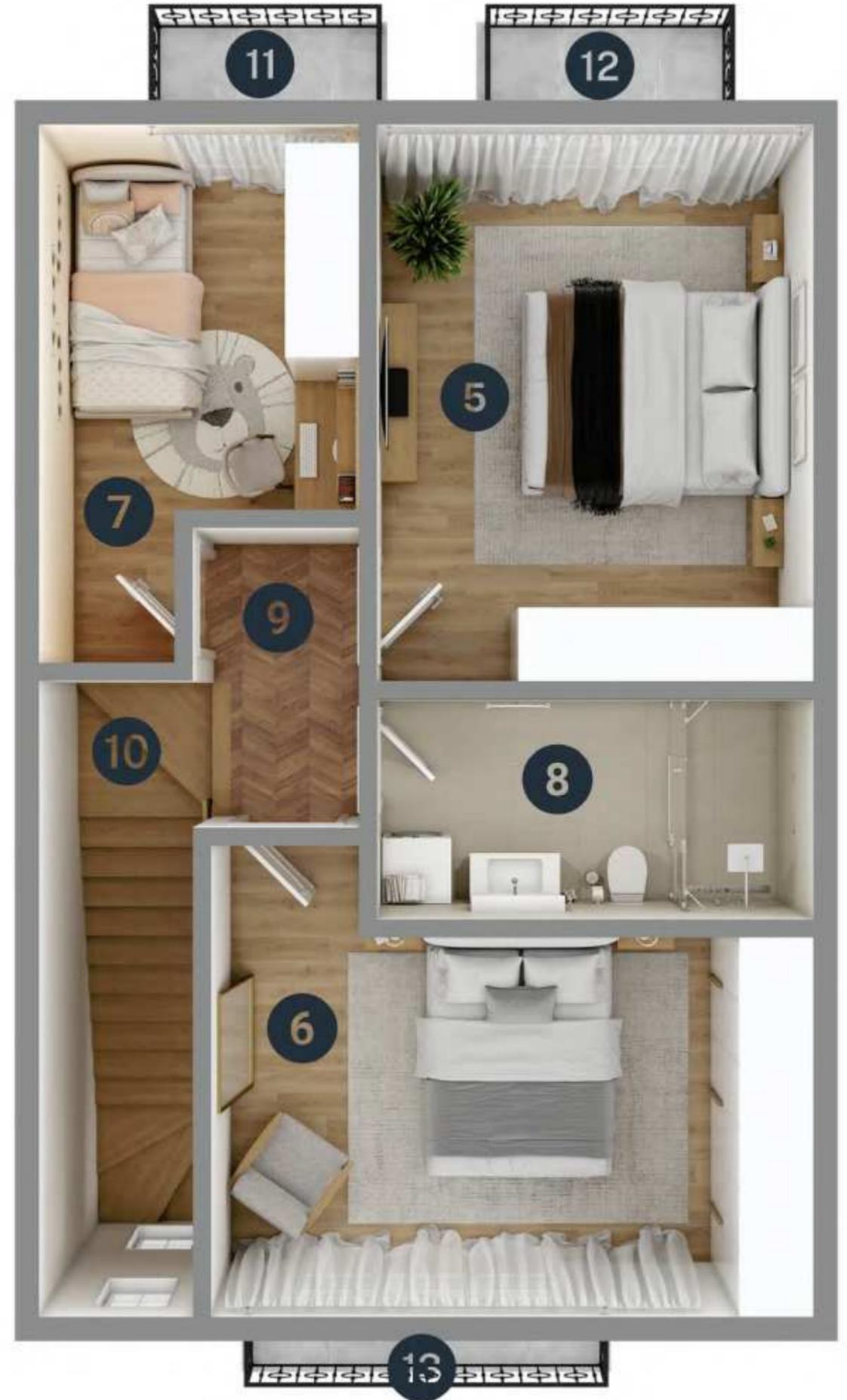
3 საძინებელი დუკლექსი

1 შესასვლელი	11,04 მ ²
2 მისაღები+სამზარეულო	41,08 მ ²
3 ტუალეტი	2,56 მ ²
4 კიბე	5,94 მ ²
პირველი სართული	60,62 მ²

5 საძინებელი	16,28 მ ²
6 საძინებელი	17,86 მ ²
7 საძინებელი	10,66 მ ²
8 აბაზანა	6,62 მ ²
9 დერეფანი	3,50 მ ²
10 კიბე	6,50 მ ²
11 აივანი	2,64 მ ²
12 აივანი	2,76 მ ²
13 აივანი	2,52 მ ²
მეორე სართული	69,34 მ²

129,96 მ²







ბათუმი
ვილას



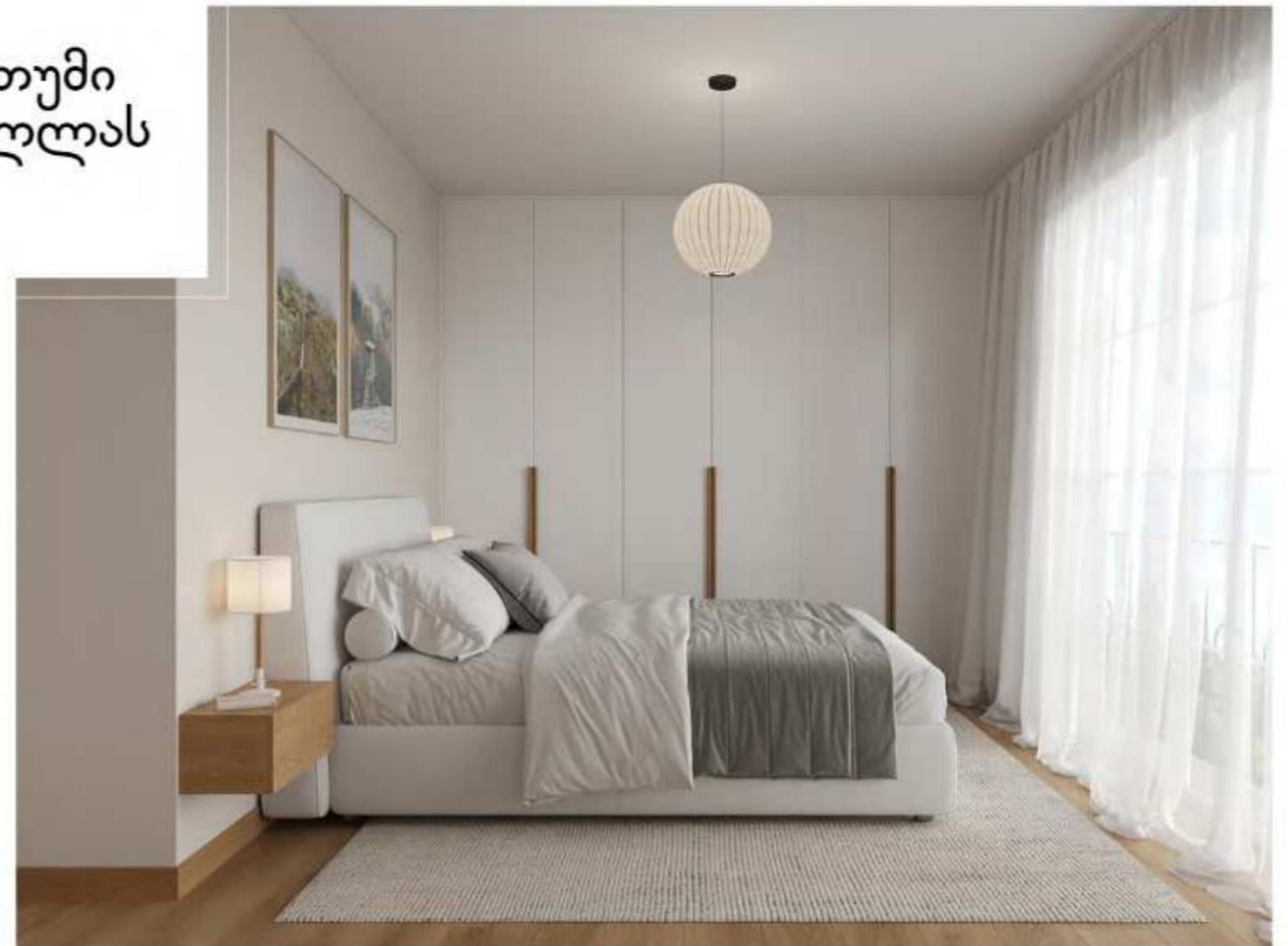


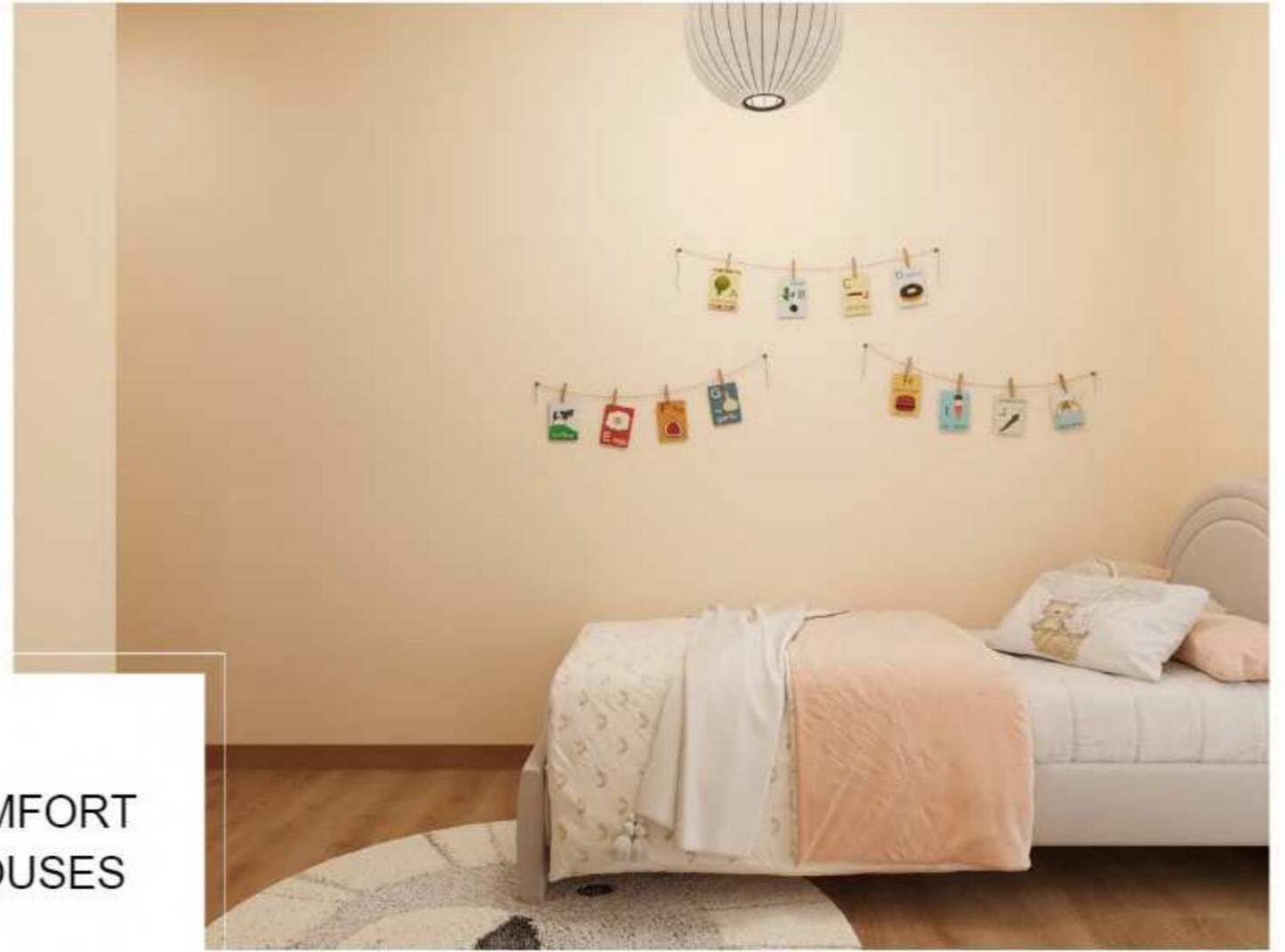
COMFORT
HOUSES





ბათუმი
ვილლას





COMFORT
HOUSES



3 საძინებელი ტრიპლექსი

1 შესასვლელი	10,37 მ ²
2 მისაღები+სამზარეულო	36,87 მ ²
3 ტუალეტი	2,52 მ ²
4 კიბე	2,27 მ ²
პირველი სართული	52,03 მ²
5 საძინებელი	17,01 მ ²
6 საძინებელი	13,30 მ ²
7 აბაზანა	6,51 მ ²
8 დერეფანი	9,32 მ ²
9 კიბე	6,51 მ ²
10 აივანი	4,44 მ ²
11 აივანი	2,24 მ ²
მეორე სართული	59,33 მ²
12 მთავარი საძინებელი	16,53 მ ²
13 ტანგასახდელი	4,20 მ ²
14 აბაზანა	3,20 მ ²
15 კიბე+დერეფანი	8,45 მ ²
მესამე სართული	32,38 მ²

143,74 მ²







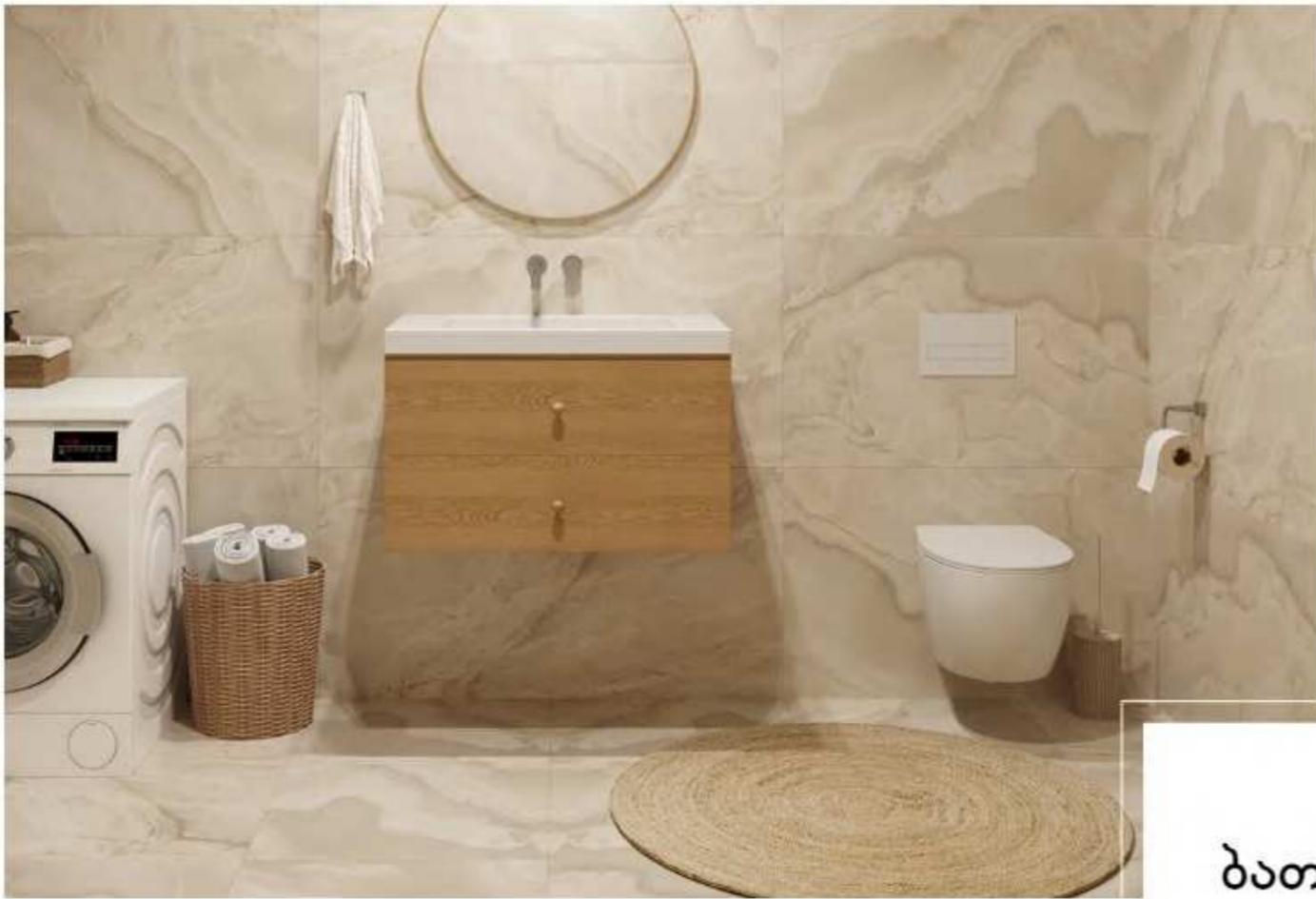
ბათუმი
ვილას





COMFORT
HOUSES





ბათუმი
ვილლას





COMFORT
HOUSES



4 საძინებელი ბრიკლექსი

1 შესასვლელი	11,20 მ ²
2 მისაღები+სამზარეულო	41,08 მ ²
3 ტუალეტი	2,56 მ ²
4 კიბე	5,94 მ ²
პირველი სართული	60,78 მ²

5 საძინებელი	16,28 მ ²
6 საძინებელი	11,60 მ ²
7 საძინებელი	10,66 მ ²
8 აბაზანა	6,62 მ ²
9 დერეფანი	6,70 მ ²
10 კიბე	9,56 მ ²
11 აივანი	2,76 მ ²
12 აივანი	2,76 მ ²
13 აივანი	2,52 მ ²
მეორე სართული	69,46 მ²

14 მთავარი საძინებელი	18,18 მ ²
15 ტანგასახდელი	5,36 მ ²
16 აბაზანა	5,55 მ ²
17 კიბე+დერეფანი	9,06 მ ²
მესამე სართული	38,15 მ²

168,39 მ²







ბათუმი
ვილლას



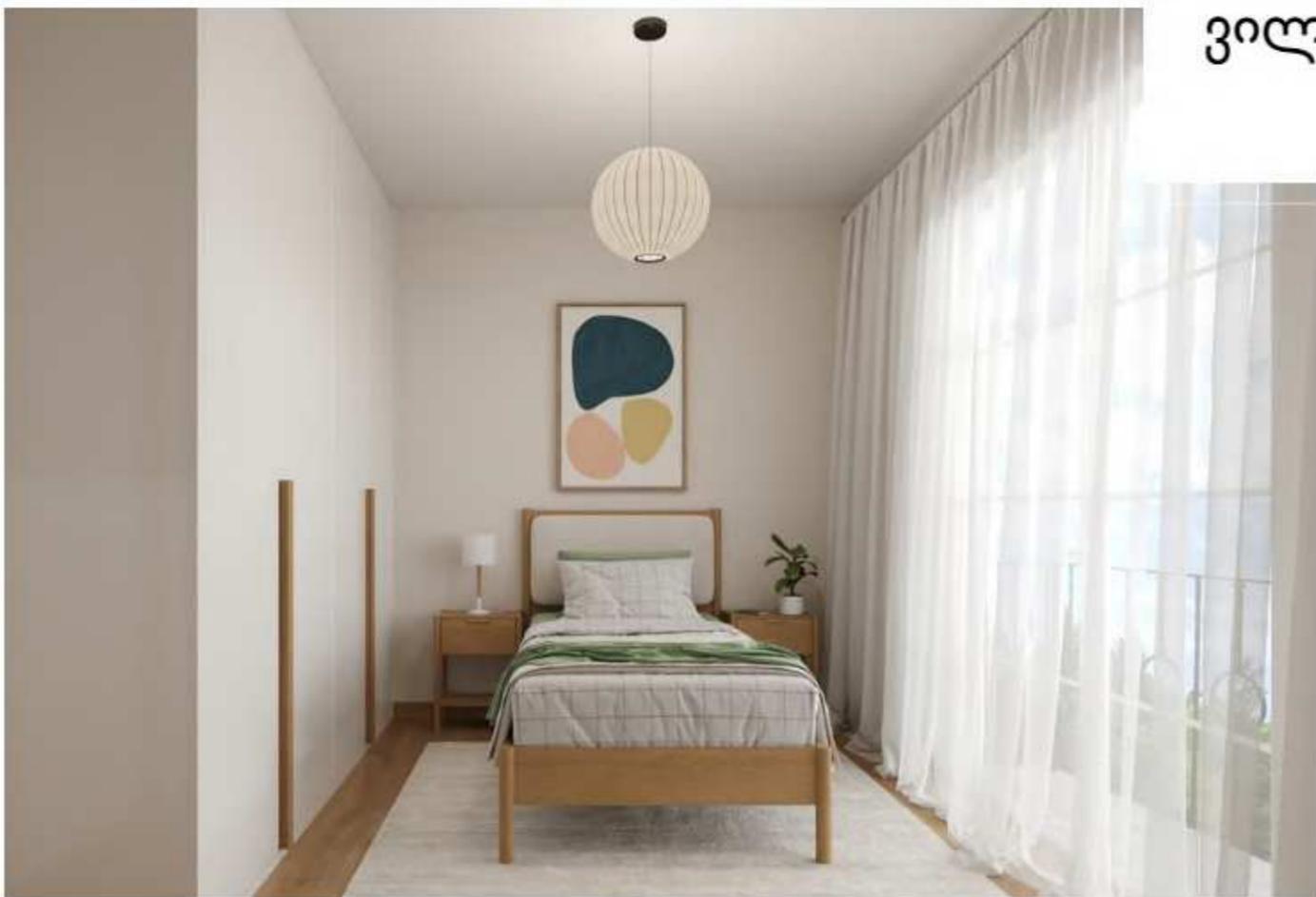


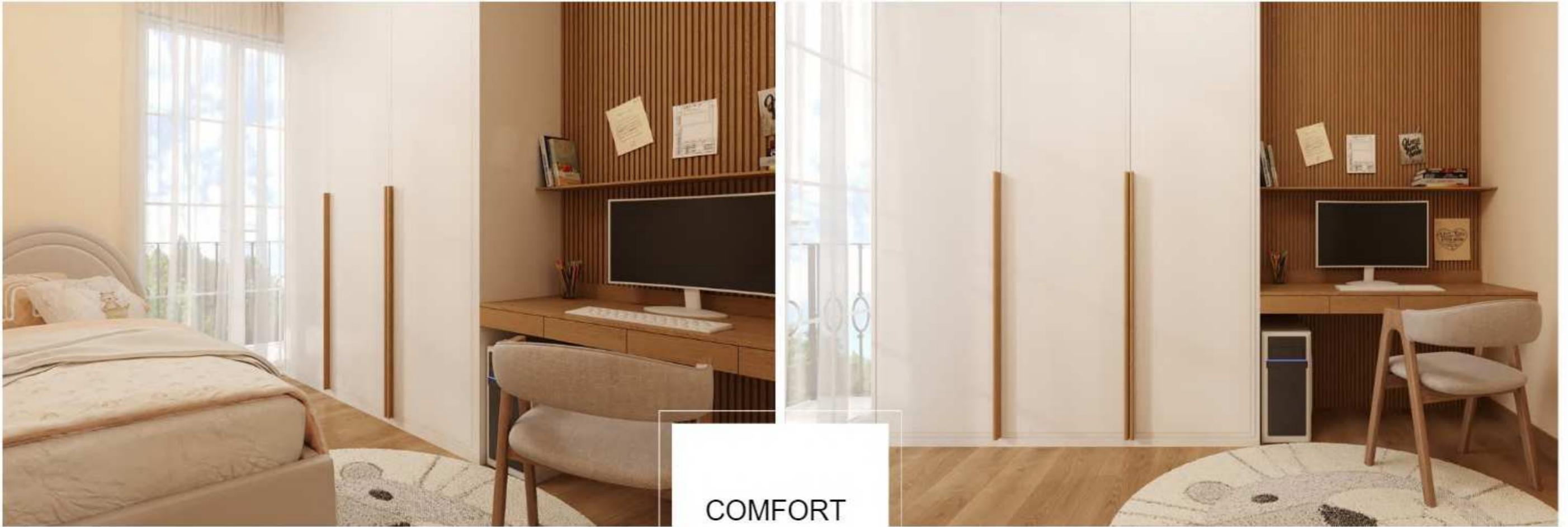
COMFORT
HOUSES





ბათუმი
ვილლას





COMFORT
HOUSES





ბათუმი
ვილლას



პირველი სართული



1-ლი სართული

- 2 საძ დუპლექსი
- 3 საძ დუპლექსი



- 3 საძ ტრიპლექსი
- 4 საძ ტრიპლექსი

მე-2 სართული



მეცამე სართული



დასრულებული პროექტები

Comfort Houses, სადაც კარს
გაუღებთ თქვენი ცხოვრების
ყველაზე ტკბილ მოგონებებს,
ნასაზრდოვებია ბათუმი
ვილლას გარანტიით,
რომელმაც უკვე დაასრულა
ორი პროექტი ბათუმში.



ბვ “ჰარმონი” 2024



ბვ “ერთი” 2021

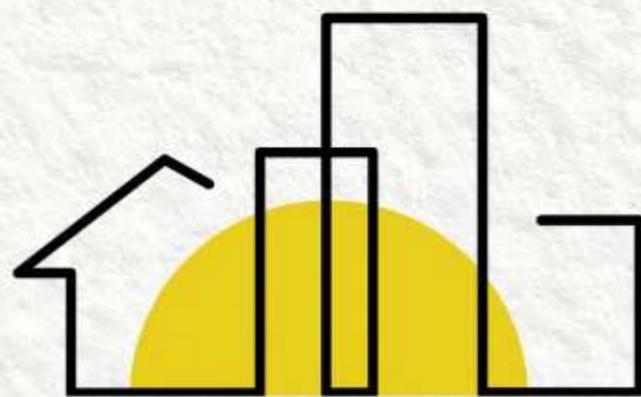
ბათუმი ვილლას

ბათუმი ვილლას ბაზარზე 2018 წელს შემოვიდა და სწრაფად ჩამოყალიბდა, როგორც ძლიერი და სანდო კომპანია. თავად ბათუმი ვილლასს მფლობელს, 15 წლიანი წარმატებული გამოცდილება აქვს თურქეთში ვილების, თაუნჰაუსებისა და კოტეჯების მშენებლობაში. მფლობელის მიერ შემუშავებული და განხორციელებული 10 პროექტი უკვე დასრულებულია. ახლა ჩვენ სიამაყით წარმოგიდგინთ Comfort Houses, ჩვენს მესამე პროექტს საქართველოში.

ბათუმი ვილლას უპირველესი მიზანია მივცეთ მაცხოვრებლებს მშვიდი და სივრცითი საცხოვრებელი გარემო, თავისუფალი მაღალსართულიანი შენობების სტრესისგან. მიმდებარე რეგიონში აკრძალულია მაღალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა, რაც უახლოეს მომავალში უბანს კიდევ უფრო ფასეულს გახდის. მიმდებარე ტერიტორია არის მყუდრო და წყნარი, გამწვანებული და გარშემორტყმული მანდარინის ბაღებით.

არ უნდა გაუშვათ ხელიდან Comfort Houses მიერ შემოთავაზებული შესაძლებლობა. მშენებლობის ბოლო ეტაპებზე მოსალოდნელია ფასების მნიშვნელოვანი ზრდა. ფაქტობრივად, ჩვენ ვგეგმავთ ფასების 45%-იან ზრდას მშენებლობის დასრულების შემდეგ.

COMFORT HOUSES



BATUMI VILLAS

WWW.BATUMIVILLAS.COM

+995 579 325 000